



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522/ 3708 8326 Fax : (852) 2491 6592 Email :

info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hkgarden.hk](http://www.hkgarden.hk)

可登入本苑網站

[hkgarden.hk](http://hkgarden.hk) 及向座頭取閱

# 了解Whatsapp傳聞之「迷」

## 封鎖資料?

業戶楊先生等 5 人小組曾於業主大會後 (23/2/2016、27/2/2016 及 19/3/2016 全日)

親臨法團查閱 2011-2015 賬目，在賬目文件上，法團採取合作態度，包括讓其 5 人掃瞄、影印文件、翻閱賬單、合約及正本銀行月結單等.....。

## 背信棄言!

楊先生等 5 人於查閱賬目時，承諾在完成查閱工作後作出報告，如有疑問將集齊所有文件，法團將盡能力配合或安排會計公司作解答，楊先生才會對外公佈有關查閱結果，但法團現仍待楊先生回覆何時到法團完成餘下工作，為何查閱工作未完成，就對外不盡不實公佈!!!

法團一直持開放及守法制度行事，對於楊先生對外宣稱法團支出混亂及對查閱賬目採取不合作態度，對此，法團深感遺憾。

## 「賬目調整」

在會計制度是一般「慣常做法」，法團無欺

騙成份，因為「並無實際支出，無人得益」，遺憾楊先生卻斷章取義。由 2012 年起，本苑賬目外判予會計公司「善財」處理，這做法亦正如以往常會或業主大會中所言，管理公司及法團共同簽署支票，法團找一獨立專業會計師處理，這是一個最好監管方法。

法團財務小組定期查閱收支賬項目，如發現入賬有誤，會用電郵與「善財」作出修訂。令人疑惑的是查數 5 人組在查閱賬目的工作仍未完成時，卻對外宣稱經追查後取回 500 萬，這樣炒作，扭曲事實，實在令人費解，其做法難道是為增取政治本錢而誤導小業主？



# A及B車場工程

在 2016 年製備財政預算時，這只屬初期預算，當然如需進行工程時，管委會亦定當諮詢各車位業主意見，由車位業主自行決定，楊先生指控絕不正確；

## 泳池維修費

泳池維修費，管理委員會是根據「建築物管理條例(第 344 章)」及「德勤指引」正常招標程序進行。管委會在這項目上有兩個考慮，(一)是公開招標，徹底執修進行工程；(二)是由本園維修部負責維修。最後中標公司在 21/3/2016 回信拒絕承接工程。為配合本苑泳池開池時間，法團要求維修部作簡單緊急維修，解決迫在眉睫的開池問題，並不是因被「特別關注」而撤退。

## 2000 多萬去哪兒？

用 2000 萬的儲備，除由 2011 至 2015 年五年間的大型工程支出外，部份是執行由 2009 年至 2010 年簽訂的合約。資料如下：

執行前屆合約			現屆簽訂大型項目		
項目內容	費用	備註	項目內容	費用	備註
<b>第 1 至 9 座工程</b> (2009 商討，2010 年業主周年大會揀選)	\$4,710,000.00		<b>7 至 9 座水土流失工程及無障礙通道</b> (2012 年特別業主大會揀選)	\$9,489,432.75	
<b>總污水工程</b> (2009 商討，2010 年業主周年大會揀選)	\$3,624,156.00	打山石部份工程費仍待商討	<b>7 至 9 座工程顧問費</b> (2011 年簽訂)	\$170,000.00	
<b>總污水工程顧問費</b> (2009 年簽訂)	\$20,000.00		<b>全苑安裝沖廁水泵</b> (2012 年特別業主大會揀選)	\$2,280,000.00	
			<b>C 車場天台遊樂場</b> (2011 年 12 月會議)	\$979,804.00	
			<b>A 至 D 車場及邨路加 CCTV</b> (2015 年 4 月會議)	\$317,900.00	合約價 \$635,800.00
			<b>地底喉工程</b> (2015 年 9 月會議)	\$596,824.00	截至 2016 年 1 月
			<b>第 2 至 26 座公共天線</b>	\$890,260.00	
			<b>各座用衛星天線提昇工程</b> (2011 年 6 月會議)	\$140,000.00	
合共約	\$8,354,156.00		合共約	14,864,220.75	

本管委會作為公眾事務執行者，保養及維修本苑設施是定必遵行。

# 舒適的居所

除上述維修及保養項目外，本管理委員會亦顧及居民所需改善本苑環境：

- ◇ 多次向當區議員/區議會爭取改善本區交通
- ◇ 增設康樂環境如 A 車場天台綠悠計劃
- ◇ 提高本苑環保知識，推行玻璃樽、廢紙及舊衣物回收
- ◇ 誠邀邨巴「嘉國」再次服務本苑
- ◇ 申請中醫義診
- ◇ 探訪獨居長者
- ◇ 舉辦不同興趣班

# 管委會的寄望

本管委會一如概往邀請業戶提供建設性意見提升本苑質素，亦有張貼通告邀請業戶到法團辦事處查閱賬目，致力做好服務業戶及提升本苑的本份。

豪景花園單一為居住地方，並非論政之地，本管委會無意為豪景花園引入政治，**只為豪景人提供舒適居住環境，不願再捲入政治漩渦。**



2016年4月8日