

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234 2491 0380 Fax: 2496 1998

檔案編號：HKG/2017/N/0675

致豪景花園全體業戶：

有關：探討豪景花園綜合辦事處建設事宜

近日上述話題於屋苑內引起居民廣泛關注，業主立案法團指示本處簡述事件發展供各位參考：

位於13座地下保安室及14座地下法團辦事處原為大廈設施房。法團去年6月21日收到地政署通知：保安室違反土地用途，需要遷離及回復原狀。

就此，法團已去信地政署要求給予時間處理及研究多種處理方法：其中包括(1)現址申請豁免、(2)使用貨櫃作臨時地點、(3)另覓地方建設及(4)租用商場等多個選項。據悉，選項(1)申請豁免除了要補地價外，仍要在同座建設一個設施房作補償，可行性不高；而選項(2)貨櫃只能作短期臨時使用，但不可以作永久辦事處，故此不能循這兩個方向發展。另就選項(3)另覓地方建設，法團現已委任「雅斯建築顧問有限公司」研究在屋苑內的不同選址建設綜合辦事處的可行性，並考慮以現時管理處1至2年的租金為預算，完成整項工作。

對近日收到不少業主提出的多個替代方案：包括租用官地或商場、將遊樂會、A泳池及桑拿室改建作辦公室等建議，本處將按法團指示，準備相關資料及預算，以供居民參考。

保安室及法團辦事處搬遷是必須面對的問題，以避免遭政府部門檢控，甚至被封閉場地等後果。如何處理此事，法團現時仍處深化研究階段，暫時未有定案。我們相信大家可在不同處理方向從詳計議，集思廣益，以智慧解決問題。法團短期內會安排簡介會讓大家深入討論，希望居民踴躍參與，增添了解。

敬謝垂注！



豪景花園管理有限公司 謹啟

2017年10月12日