

**Confidential**

申請編號：IBRAS-03035

市區重建局

優化升降機資助計劃

工程費用估算

新界荃灣青龍頭青山公路—青龍頭段 100 號

豪景花園

### 聲明

1. 就申請人所提交的工程投標書(最終修訂版)已作工程費用評估。
2. 本估算不會就本工程以外之維修工程項目提供評估價。
3. 本估算只作為“市建局”之「優化升降機資助計劃」及申請人參考之用，如作其他用途，本局概不負責。
4. 本估算內容，除本局外，並不會透露予其他人士知悉。
5. 參與本個案工作的僱員，其個人／財務利益與他們在履行本個案有關的職責之間沒有現有或潛在的利益衝突。

優化升降機資助計劃  
工程費用估算及資助金額

**Confidential**

參閱工作說明：WI-04

申請編號： IBRAS-03035 ✓

第一部分 - 工程費用估算\*

(甲) 優化升降機工程

項目	升降機位置編號	優化升降機 - 符合資格的工程		總估算 - 甲: (每部)
		必須項目	可選項目 (只包括工程項目清單 的項目 A.O1- A.O4)	
		(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)
1	1207938-001 ✓	977,000	119,000	1,096,000 ✓
2	1207938-002 ✓	977,000	119,000	1,096,000 ✓
3	1207938-003 ✓	977,000	119,000	1,096,000 ✓
4	1207938-004 ✓	977,000	119,000	1,096,000 ✓
5	1207938-005 ✓	977,000	119,000	1,096,000 ✓
6	1207938-006 ✓	977,000	119,000	1,096,000 ✓
7	1207938-007 ✓	977,000	119,000	1,096,000 ✓
8	1207938-008 ✓	977,000	119,000	1,096,000 ✓

與 / 或 \*

(乙) 更換升降機工程

項目	升降機位置編號	更換升降機 - 符合資格的工程		總估算 - 乙: (每部)
		必須項目	可選項目 (只包括工程項目清單 的項目 B.O2 及 B.O4)	
		(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)
1	1207938-001 ✓	1,190,000	85,000	1,275,000 ✓
2	1207938-002 ✓	1,190,000	85,000	1,275,000 ✓
3	1207938-003 ✓	1,190,000	85,000	1,275,000 ✓
4	1207938-004 ✓	1,190,000	85,000	1,275,000 ✓
5	1207938-005 ✓	1,190,000	85,000	1,275,000 ✓
6	1207938-006 ✓	1,190,000	85,000	1,275,000 ✓
7	1207938-007 ✓	1,190,000	85,000	1,275,000 ✓
8	1207938-008 ✓	1,190,000	85,000	1,275,000 ✓

- 3 MAY 2024

優化升降機資助計劃  
工程費用估算及資助金額

**Confidential**

參閱工作說明：WI-04

申請編號： IBRAS-03035

第一部分 - 工程費用估算\*

(甲) 優化升降機工程

(乙) 更換升降機工程

項目	升降機位置編號	優化升降機 - 符合資格的工程		總估算 - 甲: (每部)
		必須項目	可選項目 (只包括工程項目清單 的項目 A.O1- A.O4)	
		(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)
9	1207938-009	977,000	119,000	1,096,000
10	1207938-010	977,000	119,000	1,096,000
11	1207938-011	977,000	119,000	1,096,000
12	1207938-012	977,000	119,000	1,096,000
13	0908266-009	724,000	119,000	843,000


與 / 或\*

項目	升降機位置編號	更換升降機 - 符合資格的工程		總估算 - 乙: (每部)
		必須項目	可選項目 (只包括工程項目清單 的項目 B.O2 及 B.O4)	
		(HK\$)	(HK\$)	(HK\$)
9	1207938-009	1,190,000	85,000	1,275,000
10	1207938-010	1,190,000	85,000	1,275,000
11	1207938-011	1,190,000	85,000	1,275,000
12	1207938-012	1,190,000	85,000	1,275,000
13	0908266-009	1,190,000	85,000	1,275,000

備註:

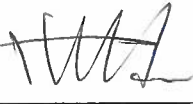
- \* 市建局只會就申請人確認的最終版本標書內的工程項目作出估算。
- (甲) 或 / 及 (乙)項目的估算已包括所有與工程有關的項目，例如：建築工程、臨時工程、電纜和接線工程及材料存放等。

- 3 MAY 2024

編制: 

M(BR) - Matthew Ho

日期: 9 Apr 2024

核實: 

SEME - S.M. Chau

日期: 9/4/2024

優化升降機資助計劃  
工程費用估算及釐定資助金額

**Confidential**

參閱工作說明：WI-04

申請編號： IBRAS-03035

第二部分 - 初步釐定資助金額 (只供參考)\*

根據申請人所發出的招標文件, 就位於 新界荃灣青龍頭青山公路 - 青龍頭段100號 豪景花園 內的升降機進行 升降機優化工程 及/或 升降機更換工程。而該資助金額 \*包括/不包括自聘顧問的費用計算如下：

A. 優化升降機工程

B. 更換升降機工程

項目	升降機位置編號	合約價 (每部港幣)	工程估算 (每部港幣)	工程資助 金額** (每部港幣)	自聘顧問 (每部港幣)	總資助金額/ 總資助上限# (每部港幣)
			(a)	(b) = (a x 60%)	(c)	(d) = (b + c) 或 \$50萬
1	1207938-001		1,096,000	500,000	N/A	500,000
2	1207938-002		1,096,000	500,000	N/A	500,000
3	1207938-003		1,096,000	500,000	N/A	500,000
4	1207938-004		1,096,000	500,000	N/A	500,000
5	1207938-005		1,096,000	500,000	N/A	500,000
6	1207938-006		1,096,000	500,000	N/A	500,000
7	1207938-007		1,096,000	500,000	N/A	500,000
8	1207938-008		1,096,000	500,000	N/A	500,000
9	1207938-009		1,096,000	500,000	N/A	500,000
10	1207938-010		1,096,000	500,000	N/A	500,000
11	1207938-011		1,096,000	500,000	N/A	500,000
12	1207938-012		1,096,000	500,000	N/A	500,000
13	0908266-009		843,000	500,000	N/A	500,000

項目	升降機位置編號	合約價 (每部港幣)	工程估算 (每部港幣)	工程資助 金額** (每部港幣)	自聘顧問 (每部港幣)	總資助金額/ 總資助上限# (每部港幣)
			(e)	(f) = (e x 60%) 或 \$50萬	(g)	(h) = (f + g) 或 \$50萬
1	1207938-001		1,275,000	500,000	N/A	500,000
2	1207938-002		1,275,000	500,000	N/A	500,000
3	1207938-003		1,275,000	500,000	N/A	500,000
4	1207938-004		1,275,000	500,000	N/A	500,000
5	1207938-005		1,275,000	500,000	N/A	500,000
6	1207938-006		1,275,000	500,000	N/A	500,000
7	1207938-007		1,275,000	500,000	N/A	500,000
8	1207938-008		1,275,000	500,000	N/A	500,000
9	1207938-009		1,275,000	500,000	N/A	500,000
10	1207938-010		1,275,000	500,000	N/A	500,000
11	1207938-011		1,275,000	500,000	N/A	500,000
12	1207938-012		1,275,000	500,000	N/A	500,000
13	0908266-009		1,275,000	500,000	N/A	500,000

備註:

- 勾選適當者
- \* 初步釐定資助金額只供申請人作參考。正式資助金額將於申請表人簽訂升降機工程協議書後才批核釐定。若申請人甄選標書時，決定選擇的工程標書，其標價高於市建局所定的估算，市建局將按該估算釐定資助金額。
- + 刪除不適用者。
- \*\* 工程費用估算的六成(60%)，上限為每部升降機\$500,000。
- # 上述的資助費用連同顧問服務費用資助(如適用)的總資助上限為每部升降機港幣\$500,000；
- 若申請人決定選擇的工程標書，其標價高於市建局所定的估算，市建局將按其估算釐定資助金額。市建局會於申請人甄選標書及簽訂合約後，按上述估算計算及以書面通知申請人最終可獲的資助金額

- 3 MAY 2024



申請編號：**IBRAS-03035**

優化升降機資助計劃 - 工程費用估算

新界荃灣青龍頭青山公路－青龍頭段 100 號

豪景花園

私人密件  
僅供收件人拆閱



請依此方向放入投標書  
PLEASE DEPOSIT THE TENDER FROM THIS SIDE



請勿塗污或損壞此二維碼  
Please do not write on or damage the QR code

**TENDER FOR (招標資料)**

**Project Code** : IBRAS-03035/LM  
項目編號

**Building name & Address** : Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road Tsing Lung Tau, Tsuen Wan, New Territories  
樓宇名稱及地址  
新界荃灣青龍頭青山公路100號 豪景花園

**Tender for** : Registered Lift Contractor (RLC) 註冊升降機承辦商 (RLC)  
招標

**Tender Collection Start Date & Time** : 29 Apr 2024, 10:00 HKT (GMT+08:00)  
標書開始遞交日期

**Tender Closing Date & Time** : 2 May 2024, 17:00 HKT (GMT+08:00)  
標書截標日期及時間

只適用於遞交「獨立工程」

RECEIVED  
2024-APR-29 16:45:35

