



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案 : G858-05-2011

投訴、監察及保安交通事務組會議紀錄

會議日期 : 2011 年 5 月 13 日 (星期五)
時間及地點 : 晚上 7 時 30 分, 商場 1 號舖
召集人 : 羅裕權(13 座)
出席委員 : 主席王金殿(16 座) 秘書李麗思(25 座) 黎勝楷(13 座) 劉永偉(8 座)
黃嘉銘(12 座) 蔡周興(12 座) 陳淑嫻(13 座) 吳惠儀(18 座) 黃楊慕蓮(24 座)
管理公司 : 譚志培(屋邨經理) 林紹康(助理屋邨主任) 孫曉明(助理屋邨主任)
其他機構 : 安民警衛有限公司代表 頌恩旅運公司代表

商討事項 :

(一) 商討新保安承辦商進場交接事宜

- 1.1 新保安公司「安民」將提前一星期進場作準備, 另於 5 日前將 安排進入工作崗位, 詳情需與管理公司配合。
- 1.2 對於是否保留各座座頭保安, 管理公司將於 14/5/2011 出通告通知各座業戶填寫推薦該座保安留任回條, 18/5/2011 提交有關名單予保安公司, 身體質素差導致未能勝任日常工作的保安將不建議留任。
- 1.3 另「安民」代表表示與管理公司開會後, 經理或主管將每月駐場設立主題為員工作訓練。
- 1.4 召集人羅裕權建議保安公司可指示座頭避免與住戶傾談及保持對住客的良好服務態度。
- 1.5 「安民」代表表示會指示負責開口保安嚴謹執行, 若發現住戶以非正常途徑進入, 則交由政府部門處理。
- 1.6 委員要求「安民」提供完整的員工手則副本予法團及管理公司存檔。另「安民」表示進場後將設行動指示卡, 緊急事故處理程序張貼大堂, 並由主管級人員巡查抽問座頭保安人員。晚上 10 時後將不獲安排送貨上樓, 除非有業主事前通知該座座頭保安。
- 1.7 「安民」需提交已簽署的服務合約、銀行擔保書及保險予管理公司。
- 1.8 委員建議管理公司針對訪客進入, 於顯眼處張貼指示。

(二) 商討新邨巴承辦商進場交接事宜

- 2.1 新邨巴承辦商「頌恩」代表表示, 運輸署批發有關文件需時 6 星期, 最快亦需一個月時間。譚經理表示, 9/5/2011 已將轉換承辦商的信件交予運輸署, 要求該署酌情安排臨時牌照。

2.2 對於有委員擔憂「頌恩」未能於 11/6/2011 提供 4 輛邨巴投入服務，「頌恩」代表表示若有需要，11/6/2011 可租借車輛調配。

2.3 主席王金殿表示，有關臨時牌照的安排，秘書李麗思可於下星期約同蔡成火議員或其他委員到運輸署處理有關文件。

(三) 匯報第 22 座迴旋處工作進度

譚經理表示，因現時沒有行車線到 D 車場，因此建議增設迴旋處。

主席王金殿建議，管理公司出信予運輸署，同時將有關資料副本致民政事務處及荃灣區議會，要求為此設計圖提供意見。有關詳情交由工程小組再作商討。

(四) D 車場 2 樓八達通工程進度

譚經理表示，D 車場 2 樓八達通工程物料將於下星期送到本苑 A 車場貨倉存放，現要求承辦商提交新工程時間表，預算工期約 3 個星期。

另管理公司表示因渠務工程進行中，建議於渠務工程完後才進行八達通場中場。

主席王金殿表示，可先進行八達通工程，而「場中場」工程的計劃轉成書面報告，暫可先進行宣傳工作。

(五) 其他事項


是次會議沒有商討其他事項。

(六) 下次開會日期 待商議後再作通知

散會時間：晚上九時三十分

記 錄：趙艷紅




豪景花園業主立案法團
投訴、監察及保安交通事務組
召集人 羅裕權 謹啟
2011 年 5 月 26 日