



# 豪景花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : N250-03-2011

致：各位親愛的豪景業主

### 有關 保安公司、清潔公司請辭及重新招標通告

法團管理委員會於 2011 年 3 月 11 日召開特別會議商討就【最低工資法】對本園「保安合約」及「清潔合約」的影響，同時邀請有關承辦商就加價問題上提供數據予管委會。

信和護衛有限公司代表傅先生、萬成清潔服務有限公司代表呂小姐出席 3 月 11 日法團召開的特別會議，當晚有 24 名委員出席，現場有多位業主及居民列席。本人指出原合約條款內沒有任何機制可支持因【最低工資法】而調整合約收費，因此要求兩間公司需要以書面提出「附加值」服務以支持所要求的加幅，並要求提交進一步資料。這是一個合理的要求，因【最低工資法】的增加，可讓承辦商有更大的空間去聘請更高質素的員工，同時提升服務。

其後，兩間公司分別於 3 月 12 日及 14 日向管理公司提交請辭信件。按合約條款保安公司需繼續為本苑服務至今年 6 月 9 日(合約要求 90 日通知期)，而清潔公司需繼續為本苑服務至今年 6 月 13 日(合約要三個月通知期)。

法團管理委員會會就兩間公司請辭作出相應部署，一方面會再次與「信和」及「萬成」代表商討有關加價幅度等事項，並將去信要求其服務需依合約保持水平；另一方面亦責成管理公司馬上展開招標程序，作兩手準備。當有進一步消息法團會另出通告。

特此通告



豪景花園業主立案法團主席



王金殿博士 BBS 謹啟

2011 年 3 月 16 日