



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案 : 2016-0729-R10

第七屆管委會(補選)文娛康樂及環境衛生事務組第十次會議紀錄

會議日期 : 2016年7月29日(星期五)
時間 : 下午4時正
地點 : 法團辦事處

| | |
|--------|--|
| 出席委員 | : 召集人: 陳少英 委員: 楊冠益、楊美娟、蘇少燕 羅碧云、石楚芬、吳娟華 |
| 管理公司代表 | : 區大明(屋邨經理)、陳浩銘(助理屋邨經理)、 梁苑霞(高級屋邨主任)、吳曉聲(園藝主管)、 |
| 清潔公司代表 | : 徐振聲(清潔部主管) |

討論事項

| | |
|---|--|
| 1 | A 車場種植區(綠悠計劃) <ol style="list-style-type: none">1. 經徵詢法律意見後,管理處確認居民可合法在 A 車場的天台進行種植活動。屋邨區經理表示已為此購買兩份保險,涵蓋一切基本保障。2. 綠悠計劃共接獲 228 宗申請,7 月 31 日進行抽籤,並會將結果張貼於各座大堂。8 月 4 日起中籤者開始揀地,8 月 9 日完成手續後如有中籤者未符合資格或自動放棄,則 8 月 10 日起供後補者填補空缺,所有手續於 8 月 21 日完成。3. 每位中籤者合約期為半年(今年 10 月 1 日至明年 3 月 31 日),可優先續約半年。4. 是次活動因並不供應泥土,故法團同意提供額外 100 元扣減。另委員同意即使作象徵式收費而令收入少於往年的做法亦可以接受。 |
| 2 | 泳池保養及水質控制 <ol style="list-style-type: none">1. 泳池水質已回復正常,每日會進行測試。2. 需更換的沙缸蓋及水掣訂件需時,會加速處理,惟維修前會暫時調低水壓,以策安全。3. 較早前泳池因維修紙皮石而放水,因而導至保養公司依約到來後未能倒入藥水。委員同意當時無法提供作業環境,責任在於己方,故同意支付是次保養費用,但會要求保養公司扣減未使用藥水的差額。4. 由於泳池多次出現剝傷人事故,區經理表示已採取跟進行動,包括將老舊的鋼梯抽,進行螺絲更換及加固。5. 委員要求心形泳池的月結使用人數的數據,管理處將提供 8 月份的統計資料。6. 鑑於泳池近日經常有泳客受傷事件,委員要求泳池救生員提供詳盡的事故及泳客受傷的文字紀錄。 |

張貼至 2016 年 9 月 6 日

| | |
|---|--|
| 3 | 中秋燒烤活動事宜 |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. 9月10日之中秋燒烤活動暫定開70至80圍，每圍確認會提供月餅2個及雪梨10個，月餅已決定選購聖安娜。 2. 燒烤食物方面，委員將以承辦商提供食品之衛生安全、能否準時送達、飲品冷藏之處理及現場能否提供足夠後勤人員為準則。 3. 承辦商有海天一色和燒烤王兩個選擇，條件各有高低，將在進一步了解服務細節後二選其一。 4. 活動有為小朋友而設的猜燈謎遊戲環節，將撥出5,000元作購買禮物之用。 5. 保安及清潔將會增加人手支援。 6. 是次活動費用除由遊樂會基金撥款外，同時亦獲贊助，故委員同意增加補貼，每圍訂購價暫定1,000元。 7. 音響設備已購置作日後於該活動使用，避免每次向外租賃，減省開支。 |
| 4 | 園藝事務 |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. 園藝組的時花計劃已經展開，在商場門口、第1及2座、8、17、22、25、27及28座的花槽已經種植不同種類的時花，9及16座亦快將完成，其他座數亦將陸續進行。 2. 園藝主管吳曉聲建議按各座座頭的空間放置一至兩座花壇，日很可按季節換上不同時節的時花，每座花壇售價約四百多元，委員表示可以考慮。 3. 有關屋苑內兩處有枯樹及有危險樹木，園藝組報告指14座外的白蘭樹嚴重損毀，樹身傾斜有裂痕，建議先修剪約50%枝葉以策安全，另19座的枯樹則應移除。委員認為在可能範圍內盡量保育本苑樹木，除有即時危險及有害樹種（如銀合歡）需盡早處理外，委員將安排在業主大會後作一次實地視察，再聽取園藝意見後才決定對個別樹木的處理方法，如最終要修剪或移除，亦需發通告向住戶詳細交代。 |
| 5 | 清潔事務 |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. 清潔主管徐振聲匯報7月份工作，包括已清理18至21座山邊的淤塞渠，稍後將處理7、8、9座渠道淤塞問題，打算在該處山邊位置加設沙包作為水閘，阻止山上沙泥流下。 2. 8月份工作時間表包括為1至6座外牆清理青苔，重鬆A車場牆身圖案。另20及21座接報有老鼠出沒報告，故將在山邊放置鼠籠及毒餌。 3. 有委員關注近日晚間有搬屋公司車輛進入本苑垃圾房棄置大型傢俬雜物。清潔主管表示靠清潔工阻截有困難，將與保安加強合作以作防範。 4. 陸續在全苑各處噴灑藥劑，以防蚊患。 |
| 6 | 其他事項 |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. 因質疑效果欠佳，故原定於302小巴站上蓋頂加設帳篷之計劃將暫時擱置。 2. 有關於商場管理處門口加設一塊3呎x4呎的告示板，現時報價為\$3,800，考慮此板有實際用處，而居民張貼須付費，故委員並不擔心浪費問題，至於告示板暫定名為豪景業主居民留言板。 3. 由於經常發現D車場出口和遊樂會入口有小朋友衝出馬路，為保障住客安全，有委員建議在上述位置加建欄杆，管理處承諾會跟進及安排加建事宜。 |

會議於 6:30 結束
記 錄： 劉健明

豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組第二次會議紀錄

