



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

本會檔案 : 2016-1206-7R12

## 第7屆管理委員會(補選)

### 康樂、文娛及衛生事務小組第12次會議紀錄

會議日期 : 2016年12月6日(星期二)  
時間 : 下午2時  
地點 : 法團辦事處

出席委員	: 召集人: 陳少英 委員: 楊美娟、蘇少燕、羅碧云、吳娟華
出席管理公司代表	: 梁苑霞(高級屋邨主任)、江家明、劉健明(助理屋邨主任) 吳曉聲(園藝主管)、徐振聲(清潔主管)

1.	跟進事項
1.1	屋苑各項設施、環境及清潔衛生
	a. 各座大堂購買的新地氈已備妥, 舊氈的膠條漬須先浸天拿水再用直身刀片清除, 預計農曆年前可以完成全苑更換。
	b. 訂購 660 公升綠色回數垃圾桶將於 12 月 13 日截標, 隨即提交常會揀選通過。清潔部已將各座新購之數目資料交予管理處, 以便各座分開入帳。
	c. 遊樂會窗簾已經更換, 並無收到居民有任何意見。
	d. 網球場鐵絲網維修工程, 承辦商正在備料中, 預計 12 月中開工, 管理處於確定日期後會發通告。
	e. 清潔主管徐振聲提交 12 月工作預報: 清洗全苑各座地下牆身及花槽清洗下已到第 18 座一帶, 預計農曆年前可完工。
	f. 清洗全苑各座後樓梯已於 12 月 5 日開工, 每日可完成清洗一座, 預計 1 月 17 日全部完成, 並提交工作時間表。
	g. 滅蟲方面, 根據合約承辦商碧瑤每月只會入村 2 次提供服務, 如遇特別需要, 清潔部可派滅蟲人員到來協助, 以補不足。
	h. 有關清潔 302 小巴站上的心形圖案, 因園藝組上次租用高台車 3 日期間, 未能騰出時間借高台車予清潔組使用, 故需另擇日期再租車處理。另重置苑內大型花盤位置, 夾車已經備妥, 只待法團通知擺放的確實位置即可進行。
	i. 第 17 座周邊有一棵樹倒蹋, 清潔部指須先由園藝工將樹斬斷分件後始能清走。

		j. 年近歲晚，住戶大掃除時會將大件傢電雜物丟棄到後樓梯而非搬至垃圾站，造成清潔部工作量大增。委員認為需要加強宣傳，希望居民自律。
		k. 衣物回收箱現時每月會有約 \$3,000 至 \$4,000 收入，會撥入遊樂會基金。委員要求管理處計算 2016 年衣物回收之總收入。
	<b>1.2</b>	<b>園藝種植</b>
		a. 園藝主管吳曉聲匯報租用高台車 3 日，已針對屋苑內最具危險性、包括第 7、第 9 及 15 座之有危險樹木進行砍伐或修剪。
		b. 園藝組最近已將村內大部份枯樹移走處理，但同時發現兩棵新枯之樹，包括天梯位附近一棵(較緊急，樹身雖高，但可用高枝踞處理)及 18 座行人路邊的另一棵(需用蜘蛛車處理)，兩棵樹已安排盡快移走，委員要求於下午人流較少的時段施工。
		c. 委員認為苑內之大型盤栽龍栢移位重置後，其生長形態並不美觀，故要求園藝組修剪及美化，尤其屋苑入口豪景花園龍形圖案部份，盡可能配合農曆新年氣氛。
		d. 由於近期屋苑內蛇蹤頻現，尤其天梯位置已多次接到報告，委員要求加強打草及施用琉璜粉，以將蛇驅離本苑範圍。
	<b>1.3</b>	<b>揀選 2017-2019 滅蟲合約</b>
		小組已揀選標價最低的「碧瑤」為未來本苑滅蟲承辦商(25 個月合約)，並已向對方發出議價信，待其回覆作實後，於下次常會上正式通過。
	<b>1.4.</b>	<b>遊樂會增設八達通服務事宜</b>
		a. 根據八達通公司提供之價目共有兩種方案，一是 \$2,700 買斷機，電腦接駁自行負責、二是 \$4,300 買斷機，但包電腦連接及每日付 \$3 行政費，兩種方案皆會每月外徵收總收入的 1.5% (最低消費 \$500)。
		b. 委員覺得收費太高昂，而遊樂會收入有限，使用率預計偏低，加上現時人手收費運作無出現問題，認為沒有安裝必要，決定就此作罷。
<b>2.</b>		<b>商討事項</b>
	<b>2.1</b>	<b>居民申請聖誕報佳音</b>
		管理處接獲本苑居民來信，申請在 12 月 24 日平安夜晚 7:30-9:30pm 於屋苑內進行聖誕報佳音活動。委員雖不參與但亦不會反對，惟不會協助其宣傳，並會要求對方遵守多項守則，包括不能使用擴音機、不能上樓、不得派發任何宗教宣傳物品、如遇其他居民投訴，須立即停止或轉往其他區域等，已覆信通知對方。
	<b>2.2</b>	<b>2017 新春行大運活動細節商討</b>
		a. 為減省開支，今年只用兩頭醒獅及不設梅花樁，醒獅將代替舞龍引領居民環繞屋苑行大運。
		b. 燒豬數目與去年一樣為 6 隻，早上拜神儀式後由燒腊師傅斬切後分成小份，連同朱古力金幣及柑分派予居民，事先會安排印製燒肉券。由於預計領取者眾，保安將安排排隊路線及維持秩序，管理處職員及委員皆協助分派燒肉工作。

	c. 當日早上拜神儀式由主席及委員為醒獅點睛，之後行大運並於所有座數及商場採青，預計整個過程超過 2 小時。
	d. 商場商戶採青用青菜由大會提供，管理處將去信每一商戶要求提供贊助。
	e. 嘉年華部份除由承辦商負責 4 組遊戲攤位外，本苑將自行籌劃另外 4 組攤位，到時由委員及義工負責
	e. 是次嘉年華會之攤位遊戲、燒豬果品、舞獅及年花等主要支出，已經齊集所有報價，將於下周常會中商論、揀選及通過。

會議於下午 4 時 25 分結束

記 錄： 劉健明

豪景花園業主立案法團



  
組召集人 陳少英

13 JAN 2017