



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案 : 2017-0502-7R14

第7屆管理委員會(補選)

康樂、文娛及衛生事務小組第14次會議紀錄

會議日期 : 2017年5月2日(星期二)

時間 : 下午2時30分

地點 : 法團辦事處

出席委員	: 召集人: 陳少英 委員: 楊美娟、蘇少燕、石楚芬
出席管理公司代表	: 梁苑霞(高級屋邨主任)、劉健明、江家明(屋邨主任) 吳曉聲(園藝主管)、徐振聲(清潔主管)

1.	清潔及環境衛生檢討事項
	a. 清潔部主管匯報, 9座倉庫已完成清空工作, 期間須出動2次泥頭車移走雜物。而此倉庫日後將用作存放帳篷、水馬及膠橈等物資。
	b. 有關於1區清潔第1、2、5及6座天井位之工作, 因須動用長梯及作高處作業, 為保工人安全及符合法例, 工程部將在所有L形牆身加裝鐵圈及安全扣帶。
	c. 已安排在5月開始清理18座後山坡鐵絲網後的渠道, 另亦會處理7至9座後的地渠的瘀泥。惟該處植物生長情況或會影響工作, 故要求園藝組協助斬伐或移走阻礙工作的樹木。委員要求工作過程中要拍照及留紀錄。
	d. 有關8座低層業戶投訴垃圾桶擺放的位置阻塞消防通道及對由於觀瞻及氣味對其構成滋擾一事, 清潔部表示在未找到合適存放地點之前, 上述情況仍會持續, 惟將盡量安排將垃圾桶移至較遠位置及勤加清潔, 以作改善。
	e. 由於本苑種植大量花草樹木, 長期以來, 花槽內的垃圾及枯葉應由園藝部抑或清潔部清理責任誰屬的問題一直未能釐清, 為免再有爭拗, 委員於是次會議上「劃界」, 日後於花槽內即有泥土覆蓋的部份, 枯葉由園藝組負責; 花槽內坭, 花槽內垃圾全部由清潔部負責; 反之位於花槽外如行人路及石屎地的部份則由清潔部負責, 即場獲兩部組主管同意, 並會於常會上報告。
2.	園藝及種植工作匯報
	a. 檢討上次淘寶訂購花盆於收貨時出現之紕漏, 委員重申在管理處提供訂貨資料及明細後, 園藝部主管有責任按程序協助監察及驗收貨品, 包括

張貼至:

10 JUN 2017

	<p>點算數量、逐件貨品查驗是否有破損等，過程須錄影留紀錄。</p> <p>b. 較早前訂購之長形花盆已經開始使用，種下新的植物。</p> <p>c. 近日接獲有非本村居民投訴，要求斬除本苑外圍斜坡之樹木，委員指投訴者有任何不滿，須先通知管理處，日後任何人未得管理處批准，不得進入本苑範圍作業。</p> <p>d. 有關清理全苑斜坡一事，園藝部將於先審視環境，再根據地界安排陸續進行，並於下次開會前呈交工作時間表。</p> <p>e. 園藝部主管補充發現有部份斜坡位置出現水土流失情況，委員要求紀錄及提交報告。</p>
3.	商討第 13 及 14 公園設施維修
	<p>a. 有關 13 及 14 座公園維修已收到報價，價錢最低的一家為「奧斯捷」，包換全部地蓆及所有木製設施，相比上屆翻新需約 40 萬節省一半。委員覺得價錢合理，小組傾向接受此方案，將在常會建議採用。</p> <p>b. 有關更換 14 座側公園鞦韆，最低報價為\$6,500（奧斯捷），包括更換兩組新鞦韆椅及鐵鍊，惟鐵鍊今次不會加裝包膠，委員同意。</p> <p>c. 另委員亦有意更換 13 座後方公園更換輪胎設施，要求管理處聽取報價。</p>
4.	商討添置及維修垃圾桶方案
	較早前於淘寶購買之垃圾桶樣辦，經試用後發覺品質並不理想，故決定放棄採購，並會向本地供應商物色合適之產品，另清潔部會盡量嘗試維修舊桶，以應付日常使用。
5.	商討屋苑採購花卉事宜
	園藝組將於第 20 及 21 座花槽補種新花，花種未定，將於採購時由園藝主管揀選較漂亮鮮艷的時令花卉。
6.	泳池事務跟進事宜
	<p>a. 指示管理處促催「大西洋」盡快安裝新泵及進行測試，以免延誤 5 月 19 日泳池開池。</p> <p>b. 新承辦商「鴻豐」將 5 月 8 日(星期一)早上 10 時進場，即會進行為 B 池注水及施藥及為心形池放水等前期工作。管理處稍後將安排正式簽約。</p> <p>c. 委員特別要求新承辦商須密切監察水錶數據，以確保用水量正常。</p> <p>d. 救生員方面，委員要求承辦商可安排固定的救生員人選，並提供員工名單，以便提升服務水平。另嚴格執行救生員遲到的罰則。</p> <p>e. 心形泳池已定 7 月 1 日開池，日內將為 2 號泵更換止回閥，然後清潔及執修池底紙皮石，暫定 6 月中開始注水，另門券已印備完成。</p>
7.	清潔標書內容及出標時間
	清潔標書將於 5 月 4 日發出、5 月 5 日於報章刊登招標廣告、12 日邀請有意競投的承辦商到訪作實地視察。5 月 22 日截標、23 日開標、31 日完成回標分析及提交委員，並於 6 月中將舉行見標會，及於下次常會前篩選及推薦條件較佳的承辦商，隨即可印製周年大會之選票。
8.	其他事項

張貼至：

	<p>a. 前水電維修承辦商已完約 8 個多月，惟仍有其工具及雜物放於 10 座倉庫未清走，委員認為情況不可接受，指示管理處向前承辦商發出最後通牒，限其於 6 月 3 日前移走所有物品。否則法團有權自行處理並追討相關費用。</p>
	<p>b. 近期有業戶關注本苑各環保回收項目之狀況，管理處匯報，指本苑膠樽回收因每月數量太少，無利可圖下難以吸引回收商承接。開會前曾致電區內逾七十多家回收商查詢，大部份均拒絕，少數則提出要求本苑自行分類清潔及自費運送的條件，委員認為不值得為此花額外資源，決定暫由清潔部將膠樽當作普通垃圾處理。並會在相關回收桶上貼通告。</p>
	<p>c. 玻璃樽回收方面，現時仍有回收車定期入邨接收，惟並沒有為屋苑帶來任何收入。至於紙皮同樣因數量太少，現時只交由清潔組員工負責善後。</p>
	<p>d. 有關較早前有業戶擅自移摘大廈花槽花卉事件，委員重申上述行為涉及破壞公物甚至偷竊，故日後如有同類事件再發生，管理處應立即報警處理。</p>

會議於下午 5 時 30 分結束

記 錄： 劉健明

豪景花園業主立案法團



小組召集人 陳少榮

2 JUN 2017

張貼至：