



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

檔案編號 : 2018-1103-8F06

## 第 8 屆管理委員會財務小組第 6 次會議紀錄

會議日期 : 2018 年 11 月 03 日 (星期六)  
時間 : 早上 10 時 30 分  
地點 : 法團辦事處

出席委員	蘇少燕(召集人)、梁國強(副召集人)、楊冠益、劉啟文
管理公司	區大明 (屋村經理)、劉鳳儀 (會計主任)、梁苑霞 (高級屋村主任)、劉健明 (屋村主任)

### 討論事項

<b>1.</b>	<b>跟進上次會議事項</b>
a.	會計主任匯報，有關追討欠交管理費進度，2018 年 8 月及 9 月份，不計已入稟的個案共有 658 個單位，9 月份總欠款為\$634,000；8 月份及以前的累積欠款約\$176,000。數據反映不少居民都有累積幾個月，或等接獲追繳通知或入稟前才交管理費的習慣，對此管理處表示無能為力。
b.	因 11 月份已發出一輪催繳通知書，故今月欠交個案只有 44 宗。
c.	有關重做帳目一事，會計主任表示 2013 年屋苑和法團兩盤帳都可以趕及在年底完成，完成後會立即聯絡會計師進行核實。之後將開展重做 2014 年帳目的工作，由於已理順之前兩年較混亂的帳目，故預計重做 2014 及 2015 帳目時的進度可以較快。
<b>2.</b>	<b>匯報屋苑各項保險個案跟進情況</b>
	區經理匯報，9 月中風災的索償事宜進度緩慢，保險公司及公證行仍在處理中。
<b>3.</b>	<b>覆核及商討 2019 年度財務預算初稿</b>
a.	區經理匯報，已對全苑 28 座財務狀況進行評估，發現部份座別因大量外牆紙皮石維修導至儲備偏低，其中以第 1、2 座情況最惡劣，另第 9 座需預留 16 萬更換水缸，故加幅需調整達雙位數字，但亦有 4 座因儲備充足，管理費只屬微調或可完全凍結。
b.	考慮到政府調高最低工資，保安及清潔服務於明年續約時將有約 7%加幅，故綜合評估後，全苑管理費加幅初步訂為 6.7%。



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : [info@hongkonggarden.org](mailto:info@hongkonggarden.org)

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

	c. 園藝預算較去年多 20 萬，因為去年預算並沒有包括修樹的支出，另遊樂會建設健身室的預算則為 70 萬。
--	--

<b>4.</b>	<b>其他事項</b>
	有關新一年屋苑保險續保事宜，區經理指已聯絡保險仲介公司招標，包括不同保額的報價，並出席下一次常務會議，向委員作分析及推薦。委員提示所有報價資料需於常會前備妥，讓法團有時間審閱。

會議結束：11:40pm

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團

小組召集人 蘇少燕

18 DEC 2018