



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

檔案編號：2020-0324-9S01

第9屆管理委員會保安及交通事務小組第01次會議紀錄

頁 | 1

日期：2020年3月24日（星期二）

時間：晚上7時30分

地點：法團辦事處

出席小組委員	劉啟文（小組召集人）、李家雄（小組副召集人）、劉浩良、陳兆鴻、黃楊慕蓮、梁志輝
管理公司	區大明（物業經理）、陳浩銘（助理物業經理）、梁苑霞（高級物業主任）、劉健明（物業主任）
保安公司	陳計安（保安經理）、池啟德（日更保安主管）、何順興（夜更保安主管）

討論事項

1.	檢討保安事務及匯報支援防疫工作
1.1	保安經理表示已應屋苑要求，於3月1日起自行供應保安員值班時用的外科口罩。惟表示現時市場供應緊絀，現時僅餘約750個存貨，只夠支持到月底，惟保安公司承諾會盡力搜購。另管理處匯報，由於疫情日趨嚴重，假如屋苑一旦有住客確診新型肺炎，便會提升警戒級別，屆時所有員工需佩戴N95口罩，惟現時庫存量極少，需採購一定數量備用。
1.2	防疫期間，保安員巡樓時會帶備一條毛巾及一個酒精噴壺，會順道清潔消毒各樓層的防煙門把、樓梯扶手及垃圾筒蓋及升降機掣板等。管理處補充各座主任會作隨機抽查，以檢視保安員是否確切執行協助防疫的工作。
1.3	大堂搓消毒液消耗量正常，現時存貨所餘不多，稍後將再購買酒精，甘油及雙氧水等材料，自行調製以作補充。另於淘寶訂購的一批35個感應酒精噴灑器已經到貨。
1.4	由於現時由外地返港需作家居隔離的個案愈來愈多，已囑咐座頭保安員加倍留意，如有疑似被隔離住客將會主動通報管理處備案。
1.5	又由於現時每逢有住客召救護車，不論是否與新冠肺炎有關，醫護人員皆會穿上全副防護裝備，客觀效果會在村內造成恐慌。保安經理指有救護員上樓時，座頭保安員仍會緊守崗位，到時會派外巡區長到場，惟認為區長如要上樓跟進就必需穿着防護衣，因此執行上有困難，故建議區長不跟上樓，只會留守大堂協助及了解情況，掌握資料後以便向管理處通報。
1.6	由於衛生防護中心在其網頁公布有關家居隔離大廈的資料較為混亂，更新也不定時。管理處通告因無法與其同步，管理處稍後將發通告，提供衛生署及檢疫大廈名冊的網頁及QR碼，供業戶自行查詢最新資訊。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 2

2.	匯報第 8 座地底喉維修村內交通改道事宜
2.1	第 8 座維修地底喉工程因疫情影響，需順延至 4 月初才開工。施工期間屋苑整個道路系統需作大幅度改道。委員認為管理處提供的初步改道方案需要修改，指需要平衡各方面的安全性。
2.2	經研究後，對於改路大致得出以下共識： <ul style="list-style-type: none">➢ 第 7 座對開十字路口的大型盆栽，需安排吊車暫時移走；➢ 為確保安全，工程期間需額外聘請 2 名保安員於 12 對開三岔口打交通，為期至少 1 星期；➢ 需與村巴公司及 302 小巴商討及協調村內路線及分站位置；➢ A、B 及 C 車場車輛出閘後只可轉左，並需沿 16 座上斜，至 21 座繞至第 28 座落斜後離村；➢ 由於工程期間第 16 至 21 座路面保持雙程行車，但由於該路段屆時將非常繁忙，因此需嚴厲打擊違泊；➢ 要求工程承辦商提供有關工程封路所需如指示牌及燈號等物資。

3.	商討打擊車場佔泊車位問題
3.1	由 2 月 20 日起，保安開始加強打擊及扣鎖停車場內佔泊時租或其他業主車位，嚴打之下情況稍有改善，期間共扣鎖 32 部佔泊車輛，罰款收入為 \$11,520。委員指示保安繼續加強巡查，如發現時租位有經常出現或長時間停泊的車輛，應追查其入閘使用的是智能卡或八達通卡，如屬使用智能卡又或人手起閘，可即時予以扣鎖及紀錄其車牌號碼。委員補充，如監察鏡頭覆蓋視角不夠，可申請增加鏡頭。
3.2	為進一步打擊違泊，需要增購鎖車架配合。由於保安公司表示不會購買鎖車架轉租予屋苑使用，為更有效打擊違泊車輛，小組將向管委會建議購買多 4 台私家車鎖架及 1 台電單車鎖架。如獲常會通過將啟動採購程序。
3.3	有關 A 車場有經營洗車服務業的業戶在場內為他人洗車，惟不在自己車位而是經常同時霸佔多個時租車位進行工作，事後更原地留下污垢、水漬甚至氣味，保安表示曾多次勸告，但情況未有太大改善。委員表示不會阻止業戶的商業活動，但霸佔時租車位會令時租車位業主利益受損，地上水漬及污垢影響公共衛生及造成滋擾，亦會損壞下層天花，做法不能接受。
3.4	委員指示管理處及保安進行搜證，如翻看錄影，紀錄及其作業時間及車牌號碼等資料，不排除日後對其展開法律行動及追回時泊車費用等。

4.	其他事項
4.1	審議兩宗違泊鎖車上訴申請，委員檢視兩宗車牌分別為 VR31xx 及 VS94xx 的理據後，接受車主解釋，兩宗均建議退款，惟強調只會給予 1 次機會。
4.2	由於除 A 車場所有車位皆有獨立號碼外，其餘 3 個車場每層均採用相同號碼，經常出現車主泊錯樓層的情況，加上 B、C 及 D 車場每層又有高低之分，更易產生混亂，因此小組指示工程部在場內當眼位置髹上識別樓層的資料。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hong Kong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 3

4.3	近期對於養狗的投訴大增，由於有指狗隻也有機會感染新冠病毒，令已指示保安對每宗投訴都要作追查狗隻所屬單位及事後紀錄，以便跟進。
4.4	保安公司司購買打卡鐘，已安裝在保安控制室前供保安員上下班使用，4月1日起開始使用。
4.5	車場智能卡快將用完，需要補貨，惟供應商「漢玉」一直未有提供報價，委員要求追緊「漢玉」。
4.6	由於不少車位業主或租戶未有到管理處更新車輛資料及重鬆車位的地牌，故管理處現有的客戶及車牌資料並不齊全。為有效管理，小組將向常會動議進行車輛普查，重新合資料，首先以豁免一次費用形式，鼓勵車位用戶更新其車輛和車牌等資料，管理處將為其重鬆車位地牌。次階段為日後再更改資料減收費用甚至免費。
4.7	此外，車場有意引入車牌識別系統，由於系統可作自動化電腦紀錄，可更易掌握進出本村車輛的資料，同時減省人手查核的時間，將有助打擊違泊車輛，較早前已向現車閘保養商「漢玉」要求提供加裝車牌識別系統的報價。至於安裝及保養費用，則要求與車場及商場業主「華懋」作五五之比攤分，陳副經理表示會代為轉達。

會議結束時間：晚上 10 時 15 分

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團
保安小組召集人 劉啟文

12 APR 2020