



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

檔案編號 : 2019-1223-9G01

第 9 屆管理委員會第 01 次常務會議會議紀錄

頁 | 1

日期：2019 年 12 月 23 日（星期一）

時間：晚上 7 時 30 分

地點：法團辦事處

出席委員	曾兆華（主席）、劉啟文（秘書）、李家雄、李顯爵、陳兆鴻、凌文娟、黃楊慕蓮
管理公司	區大明（物業經理）、陳浩銘（助理物業經理）、梁苑霞（高級物業主任）、劉健明（物業主任）、黃子彬（助理工程主任）、李靄靈（助理物業主任）
其他人士	陳計安（保安經理）、徐振聲（清潔主管）

討論事項

1.	匯報委員出席情況
1.1	秘書匯報是次會議的委員總數為 7 人，符合法定要求，會議可以召開。
1.2	區經理向委員簡介管理處架構、職員分工及職責。另保安經理陳計安及駐苑清潔主管徐振聲亦向新委員簡介屋苑現時保安及清潔的日常工作流程。
2.	通過是次會議議程
	列席委員通過是次會議議程。
3.	檢討請購批款授權、機制及流程
3.1	管理處已編印一份去屆法團沿用，有關各類會議、請購、工程簽批的機制及流程，與及「德勤指引」部份內容，予新任委員參考。區經理解釋屋苑是根據大廈公契、「建築物管理條例」及「德勤指引」來運作，而各級工程和請購會因應其銀碼不同而有各自的簽批流程設計，另亦有凡 100 萬以上大額開支必需經由業主大會通過的慣例。
3.2	主席表示因其本人及多位委員均為新上任，需時間了解及熟習，故暫時按舊機制運作，但之後或會作出修訂及微調，希望可精簡流程，以提升工作效率。
4.	商討銀行戶口授權事宜
4.1	秘書簡介現時屋苑共有 5 個主要銀行帳戶，其中「滙豐銀行」處理一般日常營運，「富邦銀行」則是主管管理費自動轉帳、至於法團持有的「中國銀行」、「交通銀行」及「DBS 星展銀行」則為定期存款戶口，而遊樂會帳戶亦設於「中國銀行」。此外，遊樂會僱員的強積金帳戶則設於「宏利」。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 2

4.2	「滙豐銀行」及「富邦銀行」是以豪景管理有限公司開設的信託戶口運作，除 1 位法團成員外，需由管理公司「TL-60」的一位董事加簽。
4.3	有關簽發支票，過往一直採用組合式 (A+B) 的有效簽名，組合 A 由法團三司中的 3 位或 2 位組成，至於組合 B 則為指定的 1 至 3 名法團委員。
4.4	屋苑的 3 份定期存款均已到期，由於秘書是上屆「交通銀行」及「DBS 星展銀行」的授權人之一，故可跟進為數約 2,200 萬元定期存款的續期事宜；至於「中國銀行」的 500 萬定期，則需待轉名手續完成後才可處理。
4.5	管理公司帳戶方面，因本屆有半數委員是由上屆委員續任，其中 3 位為上屆指定簽名委員，其簽名現時仍然有效，因此在轉名手續完成前，「富邦銀行」戶口仍可保持運作。
4.6	至於以法團名義開戶的「中國銀行」、「交通銀行」及「DBS 星展銀行」帳戶，暫時無法簽發支票，因此如有需要時，可用管理公司在「富邦銀行」的帳戶代開支票暫時墊支，待轉名手續完成後再歸還。
4.7	經在席委員商議及自薦後，確認第 9 屆管理委員會各銀行戶口授權簽名人士的組合。
4.8	管理處於會議紀錄完成後，將盡快把新的授權名單交到相關銀行辦理手續。

5. 定立法團管理委員會分工及架構

經在席委員商討及自薦後，確認今屆管委會各工作小組的組成。

6. 審議及通過等批請購及工程申請

- | | |
|-----|--|
| 6.1 | 追認通過第 9 座 1 樓 C 室外牆後加 \$2,698 紙皮石工程。(原預算 \$7,030 - \$7,630，調整後 \$9,728-\$10,328) |
| 6.2 | 通過第 21 座 7 樓 A 室外牆紙皮石維修工程。(預算 \$13,579-\$13,679) |

S. 增補事項：商討新年活動籌備事宜

- | | |
|-----|--|
| S.1 | 今年屋苑的農曆新年活動，定於 2020 年 2 月 2 日 (星期日) 年初九早上舉行。節目方面，金豬酬神、財神派利是及龍獅行大運等節目將如常舉行，惟過去兩年均有舉行的嘉年華活動則因籌備時間不足而暫停舉辦 1 年。 |
| S.2 | 高級主任梁苑霞匯報，龍獅服務正在報價中，價錢參考去年最低價承辦的「毅勇龍獅團」。以去年屋苑揀選 1 龍 2 獅的規格，如增加至 1 龍 3 獅，差額僅增加 \$800，屆時由 1 獅 2 龍巡村行大運，其餘一獅會到商場及各座採青。主席最終決定揀選 1 龍 3 獅方案，秘書則希望最終取得至少 3 份報價以作比較。 |
| S.3 | 委員同意訂購燒豬數目維持去年的 6 隻，暫時以去年供應商「林記」的報價最相宜，6 隻燒豬附送 6 隻雞及 6 條紅腸，總價約為 \$16,000。另管理處補充燒腊店較難取得書面報價，只能以電話問價，委員表示理解。另外訂購應節水果的數量亦與過往相同。 |
| S.4 | 派利是方面，委員同意每座別的醒獅採青利每封由 \$50 增至 \$100，龍獅隊員每 |



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

	封 (由\$10 增至\$50 /約 25 至 30 人); 燒腊師傅每封\$100、協助籌辦拜神儀式的工作人員\$300、扮財神的演員\$100。
S.5	農曆大除夕夜子時, 管理處已安排在青龍頭廟為有為本苑祈福的儀式, 主席及部份委員答允出席及點香。

頁 | 3

7.	其他事項
7.1	管理處會將法團換屆委員人事變動資料向土地註冊處登記。
7.2	有關第 8 屆法團最後一次 (20 次) 常會及 12 月 14 日周年業主大會的會議紀錄剛已完成, 但有待時任主席楊冠益簽名作實。兩份會議紀錄將留待下一次常務會議一併確認。
7.3	2019 年 10 月 14 日 8 屆第 18 次常會議程第 12.22 項第 25 座 1 號升降機維修工程, 原文維修費 (星瑪/\$390,000), 最近發現為手民之誤, 實際維修費應為 (星瑪/\$390,600), 特此追補修正。
7.4	有關各委員及管理處員工出席常會及小組會議的膳食津貼為每餐上限\$100, 條件是委員列席超過 2 小時或以上, 至於管理處員工除非特殊情況, 否則只限辦工時間以外的工作時間才能申領。
7.5	委員同意將管理處員工晚上加班後, 可申請下班的士費時間由過住晚上 10 時半提前至 10 時。至於員工超時工作時數 (半小時為單位), 可於超時工作日的下一個月份結束前補回, 逾期作廢。 <i>(以上安排適用於所有參與有關工作的員工)</i>

8.	下次開會日期
	2020 年 1 月 14 日 (星期二) 會後跟進: 改期至 2020 年 1 月 15 日 (星期三)

會議結束時間: 晚上 9 時 45 分

記錄: 劉健明



豪景花園業主立案法團

主席 曾兆華

- 4 JAN 2020



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

第 9 屆管理委員會第 01 次常務會議會議紀錄附件

第 1 部份：法團各銀行戶口授權簽名人士

1.	豪景花園管理有限公司日常支出戶口（滙豐銀行 567-293691-001）： 簽名委員 4 人：曾兆華、劉啟文、梁國強、李家雄 4 人中任何 1 人+ TL60 1 人 <i>*梁國強及 TL60 為舊有授權人（保留）</i>
2.	豪景花園管理有限公司管理費自動轉帳戶口（富邦銀行 828-0-704492-8）： 新簽名委員 3 人：曾兆華、劉啟文、羅碧云 3 人中任何 1 人+ TL60 1 人 <i>*劉啟文、羅碧云及 TL60 為舊有授權人（保留）</i>
3.	豪景花園業主立案法團儲蓄及支票戶口（中國銀行/不用蓋章） （儲蓄戶口：033-647-10582060、支票戶口：033-647-00093978）： 組合 A（三司）：曾兆華、劉啟文、劉浩良 3 人中任何 2 人 + 組合 B（委員）：李家雄、羅碧云 2 人中任何 1 人
4.	豪景花園業主立案法團 DBS 戶口：（來往戶口：016-376-223027728）： 組合 A：曾兆華、劉啟文、劉浩良 3 人中任何 2 人 + 組合 B：梁國強、李家雄、羅碧云 3 人中任何 1 人 <i>*劉啟文為舊有授權人（保留）</i>
5.	豪景花園業主立案法團交通銀行（帳戶編號 027-549-2-011137-9）： 組合 A：曾兆華、劉啟文、劉浩良 3 人中任何 2 人 + 組合 B：梁國強、李家雄、羅碧云 3 人中任何 1 人
6.	宏利強積金戶口（附屬編號 2830039-0）： 曾兆華、劉啟文 2 人中任何 1 人

第 2 部份：各工作小組分工

工程小組	召集人：梁國強、副召集人：劉啟文
	組員：曾兆華、劉浩良、陳兆鴻、黃楊慕蓮、凌文娟、 羅碧云、李顯爵、李家雄、梁志輝、劉瀚群
財務小組	召集人：劉浩良、副召集人：梁志輝
	組員：曾兆華、黃楊慕蓮、凌文娟、劉啟文、陳兆鴻
保安及 交通小組	召集人：劉啟文、副召集人：李家雄
	組員：曾兆華、陳兆鴻、李顯爵、黃楊慕蓮
康樂及 環境衛生小組	召集人：羅碧云、副召集人：劉浩良
	組員：曾兆華、劉啟文、陳兆鴻、凌文娟、李家雄、黃楊慕蓮