



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

如檔案編號：2020-0422-9R01

第 9 屆管理委員會康樂及環境衛生事務小組第 01 次會議紀錄

頁 | 1

日期：2020 年 4 月 22 日（星期二）

時間：晚上 7 時 30 分

地點：法團辦事處

出席小組委員	劉浩良（副小組召集人/司庫）、劉啟文（秘書）、李家雄、陳兆鴻、梁志輝、梁國強
管理公司	區大明（物業經理）、陳浩銘（助理物業經理）、梁苑霞（高級物業主任）、劉健明、李淑儀、歐陽燕玲（物業主任）、伍兩宙（園藝主管）
清潔公司	徐振聲（清潔主管）

討論事項

1.	匯報屋苑清潔及衛生事務
1.1	清潔主管匯報，近期主力集中在屋苑各處進行消毒防疫工作，管理公司購入了 2 部背預式霧化噴射器，現時每天早上在屋苑各主要公共位置噴灑消毒劑。
1.2	自 3 月起，每日會根據衛生防護中心提供的資料，為有家居隔離或確診住客的大廈作額外清潔消毒 16 日。由於衛生防護中心近期已停止更新資料，故上述行動將於明日（23/4）最後一個家居隔離個案完成檢疫期後結束。至於樓層每日拖漂水則會繼續至另行通知。
1.3	較早前已安排 2 次洗街車入村為全苑路面清洗消毒，現時因為 7、8 座路面有維修工程，洗街車難以駛入作業，故將暫停洗街車，期間清潔部仍會派人拖喉沖洗路面，待 5 月底工程完成後將恢復僱用洗街車。
1.4	受 7、8 座地底喉工程封路影響，上路的垃圾桶被逼暫存在 4 座馬路邊，等候垃圾車入場回收，惟收到第 3、4 座業戶投訴桶蓋未有完全密實傳出臭味，清潔主管解釋因為垃圾過多所致，要求增購 2 個密實桶以應付需要，小組同意。委員建議加購 2 個，但清潔主管表示有庫存，。
1.5	較早前第 1 座有低層業戶因家中大掃除，將大量垃圾棄置於樓梯，清潔主管表示該戶共棄置了兩輪垃圾，需安排額外人手清理。委員認為情況不能接受，而根據相片可見堆積的垃圾完全阻塞樓梯走火通，區經理指可考慮按向該業戶收取額外清理費用，並在常會出研究及通過將之定為政策，日後有同樣情況亦可作同樣處理，小組同意。
1.6	秘書要求清潔組搜集一種食環署現正使用，成本極低的誘蚊滅蚊藥陷阱的資料，研究是否適用於本苑，清潔主管表示會向滅蟲服務承辦商「碧瑤」查詢。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 2

2. 匯報屋苑園藝事務	
2.1	園藝組現時人手編制為 5 人，另加一名清潔組員工擔任代工協助淋水，但 3 月中開始清潔組因要全力做抗疫工作，故現時淋水代表已暫停。
2.2	今年度本苑園藝計劃，主要項目包括花倉育苗，在花倉位置培植三色堇及耬斗菜花種苗，另會購入種籽培植，預計 5 月 20 日完成，小組同意。
2.3	重新訂購時花以美化頭閘花槽；惟收費亭前花槽因被一台冷氣散熱風口的熱風長期噴射，致無法種植。小組認為將冷氣和散熱器移位到車閘側的位置可解決問題，指示工程小組進及收集報價。
2.4	第 19、20 及 21 座將重新設計花槽，其 19 座方案獲委員接納。
2.5	7 座斜坡提交的心形設計，商議後決定採用 We♥HK 圖案，園藝主管將重新設計。另第 7 座轉彎位的心形圖案則被接納。
2.6	第 14 座前的龍形鐵骨日久失修，委員同意更換，款式方面小組希望保留龍形裝飾，指示管理處搜集資料及收集報價。
2.7	園藝主管報告現時屋苑有 40 棵危樹需要緊急理，加上雨季及風季快臨，恐有危險，委員同意，將交常會批准，指示管理處先收集報價。
2.8	第 7 座後山斜坡遭非法開墾，已派人移走該處植物，並貼出告示及訂製警告橫額，委員認為有需要加裝鐵絲網圍封及加裝監察鏡頭，指示工程部跟進其可行性及評估造價。
2.9	蜘蛛車因出不到保險問題一直未能使用，如要再啟用需付檢查及維修費，秘書質疑購入 8 年使用率一直偏低，最近一兩年更加是擺多過用，維修保養保險支出卻十分龐大（根據紀錄歷年花費於蜘蛛車的支出多達 13 萬），建議管委會應檢討其存廢問題。
2.10	園藝組建議在第 27、28 座花槽試用自動灑水裝置，以提高淋花效率，而現時此裝置價錢不高，如經由「淘寶」購買 1 套，價錢約 ¥800 至 ¥1,000，安裝則由水電部負責。委員同意購入兩套，如效果理想，可引進其他花槽使用。

3. 商討物色合適位置重啟綠田園計劃	
3.1	小組同意 A 車場天台復修後，考慮到如再次用作「綠田園」場地，則可能再出現水滲損壞車場頂層天花的情況，因此有另覓地點的需要。
3.2	區經理認為 F、G 網球場後棄置已久的高爾夫球練習場，只要做一些疏導去水位的小工程及執修一下旁邊斜坡，將會是合適的「綠田園」選址，而規範參加者使用相呷呷規格的大型膠盆種植，較美觀亦易於監察，小組同意選址合適，指示工程小組於現場勘探及作初步處理，如實際可行，希望計劃可於 6 月初重開。
3.3	有關前法團欲解決第 21 座後空地常有業戶自行種植問題，曾提出組織居民種植義工隊，將其規範化的建議，惟小組和管理處商討後，認同園藝主管因其員工身份，實難以監管業戶，而「綠田園」的重開已是最佳的替代方案，因有與趣種植的業戶可以報名參加，故義工隊計劃將不再考慮。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 3

4. 匯報泳池保養及救生員服務回標分析	
4.1	7份回標中，最低標的「海協」因發現報錯價，之後補回修訂的報價，區經理提示委員可選擇取消其資格或接受其新報價，小組最後決定保留其資格。
4.2	經討論後，剔除了價錢最貴的兩份及另一份資料不盡不實的標書，最後決定約見最低標的4家公司，包括上文提及的「海協」，及之前為屋苑服務兩年的承辦商「鴻豐」、「盈力」和「信日」見標。見標日期暫定為5月14或15日。
4.3	區經理補充，由於今年的泳池招標受疫情影響，進度較往年慢，指示物業主任按舊有標書，與現承辦商「鴻豐」提出延長保養合約1個月，以避免交接出現真空期。

5. 匯報申請今年度注射流感針事宜	
5.1	有關今年的流感針注射需要與提供服務的診所確認和預約，高級主任指活動過往數年都有舉辦，街坊反應甚佳，而活動日期將與過往一樣注射四價疫苗，安排在12月初流感高峰期將至時舉行。
5.2	小組同意活動對居民健康有益，應繼續主辦，惟秘書要求管理處向診所查詢除流感針外，是否有更多類型如肺炎鏈球菌針的選項提供一併處理到會服務。

6. 其他事項	
6.1	有關第19座某低層單位內飼養3頭狗隻，長期遭投訴其狗吠聲嘈音，管理處曾發多封勸喻信，另亦嘗試聯絡戶主，惟對方未有理會，情況亦無改善。委員指示管理處安排盡快向其發出律師信。
6.2	管理處匯報屋苑對抗疫症的花費，由1月份抗疫開始至4月22日止，支出約為\$142,024.4。另外正向政府申請資助大廈購買物資的\$2,000抗疫津貼。
6.3	管理處即將推出一張豪景花園業戶購物優惠卡，提供本苑商場商號、深井區商號及「如心集團」旗下酒店餐飲的折扣優惠。優惠卡毋須申請，將免費派發（每個單位2張）。另屋苑網頁亦會配合，增設有關參與商號的資料及優惠詳情的連結。現時已印製1萬張卡，將盡快派發。

會議結束時間：晚上10時45分

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團
小組副召集人 劉浩良