



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

檔案編號 : 2020-0515-9R02

第 9 屆管理委員會康樂及環境衛生事務小組第 02 次會議紀錄

頁 | 1

日期 : 2020 年 5 月 15 日 (星期五)

時間 : 晚上 7 時 30 分

地點 : 法團辦事處

出席小組委員	劉浩良 (副小組召集人/司庫)、劉啟文 (秘書)、曾兆華 (主席)、李家雄、陳兆鴻、黃楊慕蓮
管理公司	區大明 (物業經理)、陳浩銘 (助理物業經理)、梁苑霞 (高級物業主任)、劉健明、歐陽燕玲、李淑儀 (物業主任)

討論事項

討論事項	
1.	商討泳池救生員服務見標事宜
1.1	開會前進行了泳池保養及救生員服務見標會，先後會見「信日」、「鴻豐」(現承辦商)、「盈力」及「海協」4 家承辦商。由於疫情走向未明，管理處較關注由於開池日期現時仍存變數，未必能配合合約的生效日期及影響救生員服務費的計算，因此會上管向各承辦商查詢救生員服務生效與否的最短通知期，結果「信日」及「鴻豐」回覆為 7 日；「盈力」及「海協」則需 14 日。
1.2	見標會後，委員指示管理處撰寫分析，並與各承辦商進行議價，並提上 5 月 22 日的常會作出決選。
1.3	小組建議今年泳季成人票由 \$18 增至 \$20，長者票及早上時段優惠票價維持不變，另進入泳池區域，不論是否不下水都需付入場費，至於惡勳天氣的補票機制不變。
1.4	去年因為雷暴頻生，泳池經常停開，故小組建議 2019 年的票於今季仍可使用。
1.5	由於使用率偏低，今年心形池將會停開，但仍會繼續保養工作。
2.	研究屋試用誘蚊滅蚊陷阱事宜
2.1	現時本苑共安裝 20 支戶口滅蚊燈，為進一步消滅蚊患，小組建議引入一款現時食環處正使用的一款誘蚊滅蚊陷阱，該裝置使用簡單，只需安裝一個吸引蚊停留及產卵的蚊桶，桶上的藥水有如病毒，除令雌蚊產下的卵不會孵化外，更能令所有在蚊桶停留過的蚊成為病毒載體，之後再將病毒再感染周圍其他同類，藉此斷絕其繁殖鏈，這產品對付白紋伊蚊最為有效。
2.2	將相約 3 家承辦商報價，並邀請來村實地視察，提供專業意見。至於蚊桶價錢每個約 \$400 至 \$600，藥則為 \$400 至 \$700，初步預算購買 10 桶，放在蚊患較嚴重的第 9、10、11 座，及第 19、20 及 21 座試用。詳情將提交常會討論。
2.3	委員指如員工學懂換藥方法，日後可減省開支。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

3. 匯報屋苑清潔衛生事務	
3.1	較早前在第 10 至 12 座一帶發現有老鼠出沒，清潔部已安排承辦商「碧瑤」到場放置毒餌，另一星期前已在該處放置了 10 個老鼠籠，但至今未有捕獲，但近日亦未有再發現鼠踪。另安裝老鼠板工程在工程小組會再匯報。
3.2	第 1 座天井位高層外牆經常有污水及上層單位不時有零碎紙皮石塊跌下，加上要作攀爬及用梯作業，有一定危險性，因此清潔工不願做這位置的清潔工作。區經理表示要改善問題必需作較大幅度的外牆維修，但考慮到第 1 座財政狀況不佳，而且剛剛做了集資，故如非必要不宜有大動作，故將事件在工程小組報備及於工程小組再討論。
3.3	「碧瑤」提出為本苑恢復回收膠樽服務，管理處表示清潔工本身人手已經不夠，而「碧瑤」則要求屋苑協助收集、分類及清洗，但屋苑不會有任何收入，反觀「碧瑤」是有收取政府資助，因此並不公平，委員則指其他屋苑同類回收計劃，當膠樽數目到達某個數目，承辦商會回贈一些日用品如紙巾、即食定麪或汽水等，如只有「碧瑤」單方面獲益，則不可能用屋苑人力資源助其領取政府資助，因此不打算與其合作。

4. 匯報屋苑園藝事務	
4.1	頭閘花槽已重新訂購時花「百日菊」。至於頭閘冷氣散熱機改位工程已完成報價等候簽批揀選承辦商。
4.2	第 7 座近 A 車場出口對面花槽，重新設計的 WE LOVE HONG KONG 圖案獲得通過，將安排訂購植物。
4.3	花王已重新設計第 19 座心形花槽，獲小組接納，指示可以動工。
4.4	現時屋苑有近 40 棵危樹需盡快修剪或移除，管理處正與承辦商議價，交常會通過後會盡快安排動工
4.5	第 7 座後山斜坡被非法開墾一事，管理處移走植物後，已貼出通告及掛上警告橫額。

5. 匯報重啟綠田園計劃進度	
5.1	首階段將安排將 F、G 網球場後已停用的高爾夫球練習場翻新為活動場地，工程部將進行執修及改善斜坡排水工程。其面積約可劃分為 41 至 43 個膠盆供農友使用。
5.2	照明方面將試用太陽能燈取代傳統射燈。

6. 其他事項	
6.1	網球場已經重開，會增加消毒時間，另因康文署仍未開放公共籃球場，因此本苑籃球場繼續關閉。
6.2	遊樂會配合政府限新的措施，室內設施將於 6 月 1 日局部重開，但因仍有限聚令仍未解除，考慮到社交接觸問題，多用途室將繼續關閉，圖書室上限 4 人使用。至於健身室重開後上限 8 人使用，並會縮短一節時間以作清潔消毒。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hong Kong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 3

6.3	香港郵政向屋苑推介一種近似「順豐櫃」的「自由站」服務，管理處認為安裝可便利居民，已填表申請。
6.4	收到屋宇處命令，指 D 車場天台射燈為僭建物，由於是命令，工程部日前已經將之拆除
6.5	有關足球教練自薦在 A 車場天台完成翻身後舉辦足球訓練班一事，雖然對方表示願意承擔部份場地保養費，但對方不願購買保險，更要求屋苑協助招生，委員認為難以合作，將回覆拒絕對方。
6.6	接獲同區「帝景酒店」寄來的資料，主動要求為「豪景尊尚卡」提供優惠，管理處已將相關資料上載於屋苑網頁。
6.7	接獲一位居民意見，指本苑康樂設施眾多，建議在如 Google 地圖等網上平台建立資料庫，供居民查閱，委員認為可行，管理處會再研究及安排製作。

會議結束時間：晚上 10 時 45 分

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團
小組副召集人 劉浩良

- 2 JUN 2020