



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號：N264-01-2012

致：各位親愛的豪景業主

農曆新年將至，首先代表法團仝人祝大家身體健康，萬事勝意！

本屆管委會上任已有年多，委員都非常盡責監察屋苑事務。最近大家街坊都會察覺本苑有很多工程項目在進行中，包括全苑總污水渠接駁工程、7-9 座水土流失工程、全苑總食水喉閘制更換工程、檢查食水流失問題、數碼天線更換工程等。

本苑最先入伙的第一期差不多有 27 年樓齡，距離政府將立法完成的強制性驗樓計劃法例的規定樓齡還有幾年，所以法團在今次調整管理費上作出雙位數升幅以維持財政穩妥實在有其需要，希望業主街坊可以諒解。

本苑很多遊樂設施已非常殘舊，法團希望於今年分段進行更換，項目包括 C 車場頂高低平台兒童遊樂設施、溜冰場，商討中有 9-10 座公園加設長者運動設施，第一期住宅大堂翻新工程等。園藝方面會著重本苑頭閘、各座入口、平台公園的花圃設計，修葺樹木、培植園藝花草等。本苑有住宅 28 座、4 個車場及 1 個商場，法團會逐步將屋苑範圍改善及提升。在勞工法例「職安健」下，法團是有責任給予員工一個安全環境下工作，目前法團已通過購買蜘蛛車，這架車好處是可以幫助花王在安全環境下修剪本苑樹木，不用向外租車，而維修技工也可借助這車維修大部份 5 樓以下外牆，省卻搭棚，符合經濟原則。

2010 年 5 月屋宇署給本苑業主發了 1,500 多個清拆令，法團、關注小組及上訴群組一直都為各業主向屋宇署爭取解決方案及上訴，現時有幾個方案都在跟進中，大家緊記要團結一致，耐心等待進一步消息。

豪景花園地理環境優美，背山面海，是一片樂土。但近日坊間流傳很多不實報導，更有人在荃灣邨巴士站派發一份已無效並經竄改的文件，而且在文件上大做文章，派發者是本苑居民（相片張貼大堂）。11/1/2012 常會有人刻意搗亂、對部份委員作人身攻擊、



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : N264-01-2012

做出粗言拍檯等挑釁行為，令到部份女委員驚惶失措而離席，導致流會。他們所做的一切，其目的、動機和居心，實在令人擔憂。二十幾年豪景都是風平浪靜，居民和睦相處，社區和諧，大家要看清事件虛偽及派發者的別有用心。今次派發者可能借反對加 15% 管理費為籍口廣泛收集業主居民聯絡電話、電郵地址等，法團提醒各業戶小心保護自己私隱，免被不法人士利用。

請問大家知否管理費應該用作甚麼用途？

管理費是用來支付屋苑日常運作，保養及維修設施，不是甚麼都不做把它儲存起來等到不能不做的時候才去做，若是這樣不但不能節省金錢，反過來會因通貨膨脹令工程造价增加。

這麼多盈餘還要加管理費嗎？

現時屋苑大部份樓宇樓齡已經有二十幾年，而政府將推出的「十年強制驗樓計劃」立法接近完成，所以各業主要居安思危。本苑每一座大廈財政獨立，就算貴座盈餘多亦不會補貼另一座樓宇，請大家放心。

最後請各業戶繼續支持法團工作，保持社區和諧。如未能出席業主大會者，可將授權書授權您信賴人士或法團管委會委員。感謝各位！

特此通告



豪景花園業主立案法團管委會

14/1/2012