



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : G895-02-2012

第五屆康樂及衛生事務組

會議記錄

會議時間：晚上 7 時 30 分

會議日期：2012 年 1 月 17 日(星期二)

會議地點：遊樂會多用途室

召集人：蔡成火 (23 座)

出席委員：劉振華(13 座)、郭麗芬(10 座)、蘇少燕(11 座)、陳淑嫻 (13 座)、羅惠芬 (13 座)、
潘淑嫻(18 座)、李麗思(25 座)

幹事：歐陽雋謙

管理公司：盧文洪(屋邨主任)、梁苑霞 (屋邨主任)

機構代表：誠信清潔代表 徐振聲

1) 商討 2012-2013 年度泳池招標事項

討論事項:

- A. 管理公司匯報招標資料
- B. 標書內容修訂
- C. 2012 年泳池開放時間

結論

	事項	負責人
A	管理公司匯報招標資料	管理公司 (盧文洪)
	1. 登報日期 (2012 年 2 月上旬)	
	2. 取標書日期 (15/2/2012-22/2/2012)	
	3. 索取標書行政費 HK\$200 元	
	4. 招標日期 (15/2/2012 – 29/2/2012)	
	5. 截標日期(29/2/2012) 下午五時正	
B	6. 到場視察日期 (22/2/2012)	管理公司 (盧文洪)
	標書內容修訂	
	1. 建議補充投標書細則：投標公司需提交最少一封由管理公司發出的服務證明信件。	
	2. 建議補充扣款條文：如有違反任何服務細則,救生員服務可按每人、每節扣款,保養服務可按每次失場扣款, 扣款單價同為 \$500。	
	3. 建議補充扣款條文：救生員打咭記錄如不完整 (漏報開工或漏報收工), 需由客戶服務部簽署核實,否則,當中涉及的節數/時間作缺更論。	

	<p>4. 建議補充條款：池水清潔狀況,以客戶服務部的評估為依歸,如狀況未能達至客戶服務部認可水平,可作違反服務細則論。</p> <p>5. 建議補充條款：如第一節開池前,天文台已發出黑雨、雷暴或 3 號或以上颱風訊號,救生員可待訊號除下後,方到場當值。</p>	
C	2012 年泳池開放時間	管理公司 (盧文洪)
	<p>1. 小組委員一致通過於 2012 年 5 月 19 日至 2012 年 10 月 18 日期間開放泳池,收費保持不變(HK\$12);</p> <p>2. A 泳池保持停用,但保持續牌;</p> <p>3. B 泳池 10:00-13:00 時段改為全季開放,標書內有關時段改為選擇性項目;</p> <p>4. 心型泳池開放時間保持不變。</p> <p>5. 小組委員一致通過。</p>	

2) 商討遊樂會開放時間及室內預訂場地時間

討論事項:

A. 管理公司匯報

結論

	事項	負責人
A	管理公司匯報	管理公司 (Tracy)
	<p>1. 管理公司建議取消遊樂會早上 09:00-10:00 預約時段。</p> <p>2. 委員潘淑嫻反對有關建議,表示取消有關時段會引致使用率下降,如發現有人預約,管理公司應該提早安排人手準備。</p> <p>3. 委員蔡成火建議可以考慮指派指定保安員負責早上時段工作。</p> <p>4. 委員蘇少燕建設改為早上 09:00-下午 09:00 開放,如有興趣班,則額外安排保安人員負責。</p> <p>5. 以上議程將會於下次會議再商討。</p>	

3) 商討 2011 年聖誕聯歡晚會事宜

討論事項:

A. 聖誕聯歡會舉辦日期

結論

	事項	負責人
A	聖誕聯歡會舉辦日期	管理公司 (Tracy)
	<p>1. 委員蔡成火反映居民表示排隊時間長。</p> <p>2. 管理公司表示有居民反映蔬菜供應不足,定價太貴,來年不應選擇正日。</p> <p>3. 委員李麗思建議來年分析食物擺放的位置,以疏導人流,減少排隊輪候時間。</p> <p>4. 委員蔡成火表示來年可以考慮不供應食物,居民可以免費進場共樂。</p> <p>5. 委員潘淑嫻表示來年需要考慮轉用新場地。</p>	

4) 檢討本苑環境衛生事務及垃圾回收箱

討論事項:

A. 清潔公司匯報

結論

	事項	負責人
A	清潔公司匯報	管理公司 (Tracy)
	1. 誠信清潔代表徐振聲先生表示已經加強人手清理垃圾,每日 2-3 人清理家居廢物,19-21 座地下的污垢已經清除;	
	2. 垃圾收集站內的貨斗將會於 2012 年 1 月 18 日及 21 日更換;	
	3. 清潔員工將將會於 1 月 21 日完成本苑 80%清潔工作;	
	4. 第 7、11-13、16、17、23、24 座大堂內的垃圾桶已經損毀,已經邀請供應商就此進行報價;	
	5. 現時垃圾收集站內已經增加 20 個回收筒放置所有回收物品,回收公司會每星期回收一次,所有回收所得的收益會於月底交給法團;	
	6. 建議每座的回收箱會於過年後轉移到新的位置,方便保安員可以直接監察。	
	7. 委員潘淑嫻表示由於回收箱有阻觀感,建議保安員加強巡邏監察回收箱。	
	8. 徐振聲先生承諾將會草擬新的回收位置並拍照對比新舊位置,供回委員參考及討論。	
	9. 委員蘇少燕表示回收箱內分格高度不足,以致無法有效地分隔垃圾。	
10. 管理公司(Tracy)承辦盡快會回覆委員問題及研究改善方案。		

5) 其他事項

討論事項:

A. 2012 年新春活動

B. 本苑園藝種植及翻新

結論

	事項	負責人
A	2012 年新春活動	管理公司 (Tracy)
	1. 管理公司(Tracy)表示祈福活動於 2012 年 1 月 29 日晚上 11 時舉行,將會帶同一箱蘋果、一箱橙。	
	2. 委員潘淑嫻建議新春行大運活動中點睛儀式交由居民每期一戶參與。	
	3. 管理公司(Tracy)建議於 2012 年 1 月 30 日前報名,如果參與人數過多則會於 2012 年 2 月 1 日以抽籤形式決定。	

B	本苑園藝種植及翻新	管理公司 (Tracy)
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 委員蘇少燕建議提升透明度及通知委員每月用量及金額,並於小組會議中匯報。 2. 管理公司(Tracy)表示可以於小組會議匯報有關事項,但張貼於大堂則需要諮詢管理公司經理再作答覆。 	

散會時間:晚上 10 時 00 分

記錄: 歐陽雋謙



豪景花園業主立案法團
康樂及衛生事務組召集人

蔡成火 謹啟

2011 年 02 月 27 日

副本交：小組委員、管理公司
法團主席王金殿博士
法團秘書處存檔