



# 豪景花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : N268-2-2012

### 回顧十年

法團成立差不多已有十二年，屋苑財政狀況由有「赤字」變有「盈餘」，歷屆委員付出不少功勞。最近因管理費的加幅在邨內形成很多爭議，有5%業主提出「反對2012年增加管理費15%」而召開特別業主大會，法團依據法例於8/2/2012晚上召開。

下列是這十年管理費升跌加減資料轉變

1/2002 起	各座減 10%
1/2004 起	各座減 5%
2007	3 月份各座免收管理費
1/2010 起	第 15 座 A1 及 F2 單位由 \$1,265 加至 \$1,455 第 19, 20 座 A, D 單位由 \$1,370 減至 \$1,170 第 19, 20 座 B, C 單位由 \$1,215 減至 \$1,035
1/2011 起	第 21 座 A, D 單位由 \$1,370 減至 \$1,170 第 21 座 B, C 單位由 \$1,215 減至 \$1,035
1/2012	各座加 15%

跟據大廈公契本苑每一座都是財政獨立，有盈餘亦不會倒貼另一座，法團作出劃一加幅決定是希望同一類型單位加幅一致。由於各座都是自付盈虧，未來不排除如個別座數盈餘當超越某個水平，該座會獲回贈免收管理費。

本苑樓齡平均有二十幾年，每座每年最大雜項支出是外牆維修項目，升降機保養，水喉渠務及消防設施等。C 車場頂兒童康樂設施已超過 25 年，物料、設計和安全比對現時標準有明顯差距，所以管委會在 2 月 1 日常會通過更換該兒童遊樂設施（資料和圖片張貼在管理處門外），長者設施方面亦在商討及考慮中。

法團樂於聆聽各業戶意見，共建和諧社區更是本屆推行重點。今年法團在園藝、環保、工程、康樂方面都會投放適當資源，管理方面會繼續監察管理公司運作，令屋苑質數提升，業主住得舒適。

希望各業戶繼續支持管委會工作，多謝各位！



王金殿博士 BBS 謹啟

2012 年 2 月 7 日