



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : G958-5-2013

第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第三次會議紀錄

會議日期：2013年5月27日(星期一)

會議時間：上午10時30分

會議地點：業主立案法團辦事處

召集人：蔡成火(23座)

出席委員：韓愛玲(16座)、沈正民(16座)、王輝誠(21座)、李麗思(23座)

幹事：岑鳳笑

管理公司：譚志培(屋邨經理)、余志雄(助理屋邨經理)、梁苑霞(屋邨主任)

清潔公司代表：周敏、徐振聲

跟進人

一)跟進事項：

1.1 園藝種植

管理公司

1.1.1 屋邨經理譚志培表示，A車場天台花槽(預計試行園藝種植地方)開設園藝班，已備有相關資料。但礙於花槽內長滿雜草，泥土內存有大量雜草種子，新種植物的競爭力必及不上，故需要完全更換泥土才能栽種，而因升降機未能直達天台，運送花泥較為困難，暫未收到任合報價。召集人蔡成火表示，管理公司先安排規劃小部份進行試驗。屋邨經理譚志培表示，礙於周邊的安全問題，只能安排中間的花槽進行。

1.1.2 法團幹事岑鳳笑表示，居民反映，27-28座後面的南洋杉樹頂被修去，外觀不雅。屋邨經理譚志培表示，樹頂被修去是要控制樹不能再長高，以免危害車場天台結構安全。

1.1.3 屋邨經理譚志培表示，第1、2座花槽改善工程已完成，下一階段將安排7-9座進行花槽改善工程。

1.2 母親節一天遊

法團幹事岑鳳笑表示，當日共有192人出席，行程方面，4號車因車輪損破引致行程延誤，3號車領隊較不友善及午膳較為失色，整體上行程順利。召集人蔡成火表示，日後應選擇較有質素的旅行團，團費較高亦可。

法團辦事處

1.3 匯報A停車場天台多用途場地進展

屋邨主任梁苑霞表示，足球龍門現進行報價程序，並於日前與屋邨主任區俊廷到荃灣的五人足球場進行視察及度位，有望短期內展開劃位。席上一致通過，建議場地收費為每小時\$80，並限制開放時間，避免影響居民。

管理公司

1.4 匯報包粽活動

張貼至2013年7月2日

文娛康樂及環境衛生事務組

法團幹事岑鳳笑表示，已派發粽券 150 張，預計派發 300 隻。粽的材料已開始準備。而上次會議時，擬定端午粽不安排烹煮，但經委員討論後，因食物安全問題，需要烹煮才可派發，已聯絡大八方協助，費用每煲\$600，會盡量降低成本。

法團辦事處

(二)討論事項：

2.1 如何提升清潔公司服務質素

管理公司
法團

2.1.1 召集人蔡成火表示，2013 至 2015 年本苑的清潔服務由誠信清潔有限公司承辦。故是次會議特別邀請誠信清潔有限公司代表會面，檢討、討論過去及未來工作安排。

委員提問：召集人蔡成火表示，在特別業主大會中，部份業主表示，清潔公司有人手不足之嫌，原因業主留意到只見清潔工收集垃圾，沒有見到員工清潔大廈大堂、走廊及後樓梯等。而部份業主因放置垃圾時未能妥善處理，有餸汁漏滴在垃圾桶週邊，從而衍生蟲鼠問題。另一方面，個別業戶裝修期間，走廊大堂泥塵較多，清潔公司會否加強該處的清潔嗎。管理公司亦要加強留意該處的環境衛生，需要時提示裝修工人或裝修單位業主。

清潔公司回應：1) 清潔公司回應特別業主大會中，10 座居民提出，清潔工經常更換，現時已回復正常。
2) 14 座清潔工已誠邀舊員工回巢。
3) 已發指引給各清潔員工，每日安排清潔四至五個樓層，每一個星期為一個循環。當每次清潔完成後，員工需到大堂座頭用筆記錄。

委員提問：委員韓愛玲表示，各座外圍梯級有青苔出現，清潔公司會否加強清洗。

清潔公司回應：有關各座外圍梯級青苔，由於天氣問題，早前已用漂白水清洗行人路，如有青苔位會繼續跟進，偶爾有不足之處，會再加強清洗。

委員提問：委員王輝誠表示，各座有關的清潔用品，如地拖、掃帚等，會否安排位置擺放，有礙觀瞻。

清潔公司回應：會在各座找尋位置統一擺放清潔工具。

委員提問：委員王輝誠表示，部份裝修工人非法隨處棄置有關的裝飾物料，清潔公司如遇見，請協助清理，亦請管理公司應加強留意情況。

清潔公司回應：清潔公司代表回應，現時在下午時段已安排 2 個員工，收集有關物料，會按情況作出適當安排。

委員提問：委員李麗思表示，大雨後，去水渠有否淤塞。清潔公司代表回應，露天位已經常檢查，經上次 5 月 22 日黑雨後視察，主要是 12 至 16 座中間的大沙井淤塞，主要是樹葉阻礙，引至去水不暢順。

委員提問：委員韓愛玲表示，至於 C 車場底層時租位置，在黑雨當日，水浸情況嚴重。召集人蔡成火表示，這方面需由屋邨經理跟進，有關積水是否由山上流入車場，而車場去水位未能發揮效率。

管理公司回應：屋邨經理譚志培回應，主要是 C 車場 1 樓 C 樓梯牆身每次下雨後便會滲水，並非出現水浸情況，而是水沿樓梯而下，故為安全臨時將樓梯封閉。而工程部早前已在滲水位置加裝水兜，將水導向渠口，但只能應付細雨時段，當遇上大雨就不能承受，但會繼續跟進。

清潔公司回應：1) 至於用高壓水槍清洗公眾地方，現進行到 18 座後面，主要集中在有青苔位置。會再添置較細的高壓水槍機(因電力問題，使用大機常常跳掣)，主要在車場使用。

2) 清潔公司代表表示，有關清洗狗隻便溺處，過往用稀釋漂白水清洗，現將更改由黃霉香精清洗，而有關香精亦有清潔作用。小組一致通過，可試行，如有關味道未能合適本苑使用，則安排用回漂白水。

管理公司回應：助理屋邨經理余志雄表示，已安排清潔公司清洗路邊的波燈，現階段完成 1 至 7 座。而各座大堂地下地蠟已退，已安排在 27 及 28 座先進行起漬後打蠟。

委員提問：召集人蔡成火表示，D 車場地下及 1 樓部份地方欠缺通風，使塵埃及污漬較多。會否加設通風設施。

管理公司回應：助理屋邨經理余志雄表示，要實地視察情況才可回覆。於下次會議匯報。

2.2.2 委員李麗思表示，如果大家能主動提供更好的服務，對法團、管理公司及清潔公司，會更有效益。建議清潔公司盡快進行全苑大清洗，與會者一致通過。

2.2.3 召集人蔡成火表示，如清潔公司遇到與業戶溝通困難，請聯絡管理公司。

2.2 討論調整場地收費事宜

管理公司

2.2.1 由於哥爾夫球練習場，要定時保養維修，費用龐大，現只有 1 人使用，加上大廈公契沒有這項設施，席上一致通過，停止哥爾夫球練習場的使用，將安排常務會議再作議決。

2.2.2 遊樂會一場地調整收費事宜，詳情如下：

場地	收費	
	平日	星期六、日及公眾假期
視聽室	每小時\$20	每小時\$20
壁球室、乒乓球室	每小時\$20	每小時\$30
桌球室	每小時\$30	每小時\$50
多用途活動室	每小時\$30	每小時\$40
兒童天地室	免費	
網絡區域	免費	

由 2013 年 7 月 1 日生效

2.2.3 召集人蔡成火表示，遊樂會報紙不足，建議添置蘋果日報，席上一致通過。

2.3 討論場地開放時間

管理公司

2.3.1 屋邨主任梁苑霞表示，有業主提出籃球場使用率不高，為何不可免費開放。經小組討論後，由於要維持日常的保養維修，故未能免費開放。

2.3.2 屋邨主任梁苑霞表示，社交舞班導師要求於上課時間，免費提早 1 小時給予學生練習，但礙於對其他興趣班公平起見，故席上一致通過不能答允，故維持現時提早半小時，免費給予導師準備上課安排，若需練習，請自行租場。如預備為本苑活動演出或出賽，另作安排，但必須先與法團聯絡。

2.4 申請戴麟趾康樂基金購置康樂設施

法團辦事處

召集人蔡成火表示，有關基金過往曾申請，故今年繼續，席上一致通過。

三、其他事項

3.1 外圍垃圾桶

管理公司

屋邨經理譚志培表示，大部份已損毀。原擬定用不銹鋼物料，但由於市面上貨品只可用於室內，故需訂造，費用要叁仟多圓一個，故不合成本效益。而生鐵面圍木邊只售千多圓一個，故建議用生鐵面垃圾桶。席上一致通過。

3.2 加設座椅

管理公司

屋邨經理譚志培表示，第 4 座加設座椅，由環保木製座椅費用約\$3000 至\$4000 一張，比全鐵椅雖然貴\$2000，但較為實用。席上一致通過，選用環保木製座椅。

3.3 有關第 4 座加設無障礙器材

法團辦事處

召集人蔡成火表示，有關項目交由工程小組跟進。

3.4 本年度的注射預防流感針

法團辦事處

席上一致通過，安排本年 10 月舉行。而法團幹事岑鳳笑表示，會否安排健康講座，席上委員建議要收集多些資料才作討論。

3.5 旅行安排

法團辦事處

由於 6 月為考試月份，不建議 6 月舉行。要搜集更多資料才作討論。

散會時間:中午 12 時 30 分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟
2013 年 6 月 22 日