



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : G961-7-2013

第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第四次會議紀錄

會議日期 : 2013 年 7 月 3 日(星期三)

會議時間 : 上午 10 時 30 分

會議地點 : 業主立案法團辦事處

召集人 : 蔡成火(23 座)

出席委員 : 韓愛玲(16 座)、沈正民(16 座)、王輝誠(21 座)、李麗思(23 座)、
李銀仲(17 座)

出席居民 : 黃女士

幹事 : 岑鳳笑

管理公司 : 余志雄(助理屋邨經理)、區俊廷(屋邨主任)

清潔公司代表 : 徐振聲

一)跟進事項 :

跟進人
管理公司

1.1 園藝種植

1.1.1 A 車場天台設置園藝種植區

- i) 召集人蔡成火表示,於 6 月 17 日部份委員到 A 車場天台擬訂的園藝種植區進行視察,構思劃分區域、起泥及建拱門等,並邀請 8 座居民黃女士負責園藝種植的安排。
- ii) 屋邨主任區俊廷表示,由於花槽壘較高,要改至 1 呎半至 2 呎的高度較為安全,加上花槽內的泥土已不合適栽種,需更換泥土才能種植,而更換全部泥土只有一間公司回覆,費用約 41 萬。委員李銀仲表示,標書可否修訂同一日清泥及換泥,並安排吊機車協助,費用可能會大大降低。
- iii) 屋邨主任區俊廷表示,由於改動花槽消耗大量人力,會否考慮外判工程。居民黃女士表示,若花費大量金錢作改動是不必要,可考慮用膠桶,或再看看花槽泥土是否合適栽種,才作最後決定是否換泥,加上日後使用者會自行更換泥土,故不必要將花槽泥土全部更換,席上大部份與會者同意黃女士的見解。
- iv) 委員李銀仲表示,由於沒有進行嘗試階段,是否需要改動言之過早。居民黃女士表示,視察當日委員麥新曾提出,在花槽壘開出入口並加上梯級,及用磚堆砌小路,以便使用者出入。席上一致通過先撥出部份地方進行試種,助理屋邨經理余志雄答允協助將其中一個最細的花槽(2 米 X3 米)翻泥,並答允 1 星期內完成。小組通過並擬訂於 7 月 16 日(星期二)早上 8:30 進場。助理屋邨經理余志雄表示,屆時園藝監督鄧鎮江在場協助。

1.2 A 停車場天台多用途場地進展

管理公司

屋邨主任區俊廷表示，A 車場天台五人足球場已劃線，而足球龍門架現進行安裝。

1.3 有關要求清潔公司加強清潔及增值服務匯報

管理公司

清潔公司徐振聲匯報，有關增值服務的最新情況，詳情如下：

- i) 後樓梯清潔，由 6 月 29 日開始，每日下午 1 至 5 時進行後樓梯的徹底清洗，每日一座，由大號碼座別開始(即 28→27→26→25...)，但逢星期日及公眾假期暫停。當日完成後，會通知負責該座的屋邨主任進行檢查，若有不足的地方會盡快跟進。而因 27 及 28 座後樓梯沒有水喉，故只能有地拖清洗。這增值服務與恆常每日大清洗座別配合(即 1→2→3→4...)，故各座可安排 1 個月 2 次清潔樓層服務。
- ii) 由於消除狗隻便溺臭味用漂白水清洗後氣味較難接受，故改用黃酶香精，席上供樣本予小組成員參考，將開始於屋苑內使用。
- iii) 另外，由本公司的滅蟲組提供滅蟲的增值服務，主要於後樓梯、電掣房及碧瑤滅蟲公司沒有提供服務的地方進行噴藥滅蟲，剛完成 1-12 座，其他座別安排當中。而這個服務會持續進行。
- iv) 至於擺放清潔工具的安排，現正與管理公司溝通，建議放置於不顯眼的地方為主。
- v) 法團幹事岑鳳笑表示，日前有 10 座居民到辦事處提出，10 座對出山坡有很多垃圾，特別是建築材料，不知該地方是本屋苑或政府負責，早前已向管理公司反映，但仍未處理。助理屋邨經理余志雄答允跟進。
- vi) 清潔路邊的波燈，由於要拆下才能清洗，故進度較慢，會繼續跟進。
- vii) 而各座大堂地下地蠟，已完成 27 及 28 座，其他座別會陸續進行。
- viii) 召集人蔡成火表示，若清潔公司完成座別的清潔，請管理公司通知該座的負責委員進行檢查。

(二)討論事項：

2.1 C 車場天台加設休閒區(座椅及太陽傘)

管理公司

召集人蔡成火表示，由於 C 車場天台遊樂場使用人士增加，座椅及太陽傘嚴重不足，委員麥新曾提出增設座椅及太陽傘。席上一致通過先購置一張圓形座椅連檯，中間可放置太陽傘。請管理公司進行報價，並於 7 月 9 日常會匯報及通過。委員李麗思表示，B 泳池嚴重缺乏太陽傘，請管理公司跟進。

(三)其他事項

3.1 座數號碼

管理公司

助理屋邨經理余志雄表示，19-21 座路邊欠缺座數號碼，建議在玻璃門牌側及路邊大廈牆身添置不銹鋼座數號碼。席上一致通過在上述之座別行人路牆身加設不銹鋼號碼，但玻璃門牌側的號碼不需添置，座數號碼與其他座別同樣款式便可。委員李麗思表示，第 3 座的號碼文字格式與其他座別不同，請管理公司一併跟進。

3.2 D 車場地下及 1 樓部份地方通風跟進

助理屋邨經理余志雄建議加設橫流扇，因不需要有大的改動，席上一致通過可添置試行，但管理公司先諮詢工程小組成員黃嘉銘意見。

管理公司

3.3 添置垃圾桶事宜

委員李麗思表示，6 座附近的垃圾桶損壞嚴重，請管理公司盡快跟進。而席上管理公司提供款式較少，請繼續跟進。

管理公司

3.4 環保回收事宜

廢紙回收 5 月份共收\$240。由於 6 月份開始，有關回收廢紙會由保安監督，希望回收費用有所增加。

管理公司

3.5 業主意見

3.5.1 業主葉先生(7 座)致電管理處要求不要關閉哥爾夫球練習場，理由欠缺恆常的維修保養，並曾建議有關的圍網只需修補，不需完全更換，維修費用可減低。但小組討論後回覆，由於該項設施是發展商售賣樓時臨時興建來吸引買家，而大廈公契並沒有該項設施，加上租場人士十分稀少，保養維修費用昂貴，故維持關閉是項設施。

法團辦事處

3.5.2 業主劉先生電郵給予意見，贊成關閉哥爾夫球練習場，因使用率十分低。而建議加設健身室，但由於屋苑已有 20 多年的歷史，所有規劃都是原先入伙設計，若更改土地用途，除要多個政府部門申請外，當中更要先付出龐大入則費才可，且未必得到各業戶認同，小組就著此問題曾多次討論，請閣下體諒。但委員會加緊留意合適的地方，並已申請戴麟趾康樂基金購置健身單車及太空漫步機，希望這可應付此方面部份需求。在改善遊樂會的無線上網問題，會繼續跟進及研究可行性。至於報紙安排，已於第 3 次小組會議通過增加蘋果日報，現安排將於 8 月 1 日開始。

3.6 本年度的注射預防流感針

擬訂 2013 年 10 月 16 日安排注射流感針。

法團辦事處

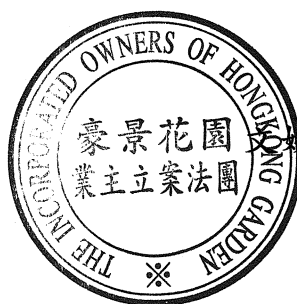
3.7 本年度的中秋燒烤晚會

擬訂 2013 年 9 月 14 日(星期六)舉行，活動席數及預算跟往年一樣。席上一致通過取消表演項目。但仍會舉辦猜燈謎、工作坊等。

管理公司

散會時間:中午 12 時 15 分

記錄: 岑鳳笑



豪景花園業主立案法團

康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟

2013 年 7 月 17 日