



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : G965-8-2013

第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第五次會議紀錄

會議日期：2013年7月31日(星期三)

會議時間：上午10時30分

會議地點：業主立案法團辦事處

召集人：蔡成火(23座)

出席委員：韓愛玲(16座)、沈正民(16座)、王輝誠(21座)、李麗思(23座)、
李銀仲(17座)

出席居民：黃女士

幹事：岑鳳笑

管理公司：譚志培(屋邨經理)、余志雄(助理屋邨經理)、梁苑霞(屋邨主任)

一) 跟進事項：

跟進人

1.1 園藝種植

1.1.1 A 車場天台園藝種植區進展

- i) 園藝監督邵鎮江表示，園藝種植區花槽內的泥土已進行翻土。但重申花槽壟改動或將泥土全部更換，牽涉工程龐大，會較吃力，故建議先將種植區劃分開放租用，如使用者認為需要更換泥土，則自行更換，這是最簡單的方法，推行租賃苗圃計劃。管理公司
- ii) 召集人蔡成火表示，由於不清楚園藝種植區是否合適種植，現時應先進行試種，而試種計劃，須公開招募義工，名額8名，義工與委員共同試種。委員李銀仲表示，在試種期間，需觀察及計劃日後租賃苗圃流程，席上一致通過。居民黃女士表示，由於種植不知泥土有否有害物質，故建議取泥土或種植後的植物到化驗所進行化驗，由法團幹事跟進。法團辦事處
- iii) 召集人蔡成火表示，於早前視察園藝種植區時，委員麥新建議，由於學位較高，需要減低。委員李銀仲表示，由於試種仍未開始，改低學位的工程言之過早，故試種後再作討論。屋邨經理譚志培表示，由於園藝種植區面對學位高問題，加上部份花槽沒有泥土，若試種成功，大家都仍要面對這些問題。而將學位降低，不單可增加可使用的面積，更減低危險性，及可減少增添泥土的數量，使此計劃持續發展。管理公司
- iv) 居民黃女士表示，同意將學位降低減低風險，可在試種同期，一面進行種植，另一面進行學位降低工程。召集人蔡成火表示，建議由本苑技工進行學位降低工程，故此計劃預算\$20,000，主要購買磚及添置泥土費用，由遊樂會基金支付，席上遇會一致通過。將於常法團辦事處

務會議建議通過撥款。

管理公司

- V) 園藝監督邵鎮江表示，第 13 座的花槽，將會改為園藝種植區。召集人蔡成火表示，由屋邨經理譚志培及園藝監督邵鎮江繼續跟進。至於有關跟進園藝監督邵鎮江可與委員李麗思、王輝誠及居民黃女士聯絡。

管理公司

1.1.2 園藝其他跟進

法團幹事岑鳳笑表示，有 21 座居民表示，21 座對出過度修樹，未能在樹蔭下乘涼。屋邨經理譚志培表示，由於夏季是修樹的季節，日後會盡量安排隔疏修樹，平衡各方面的訴求。

管理公司

1.2 屋苑環境清潔衛生

1.2.1 助理屋邨經理余志雄表示，清潔公司滅蟲組提供滅蟲的增值服務，仍在進行，分別在後樓梯、機房及泵房等公眾地方進行滅蟲工作，較過往已有改善。而法團幹事岑鳳笑補充，清潔公司亦提供近邨巴士的花槽位置及停車場頂進行滅蟲工作。

1.2.2 各座大堂地下地蠟，現到第 10 座。

1.2.3 清潔路邊的波燈，繼續進行。

管理公司

1.3 C 車場天台加設座椅及太陽傘

法團辦事處

1.3.1 屋邨主任梁苑霞表示，上次會議決定購置圓形座椅連檯，但因有居民反映圓形座椅連檯檯腳由鐵枝連繫，坐下時並不舒適，建議購置長型座椅連檯為合，要再進行報價。

1.3.2 屋邨主任梁苑霞表示，往年由地產代理行贊助的太陽傘已沒有存貨，故需要購買。委員李銀仲表示，由於太陽傘支架不夠堅固，加上偶沒有適時關上，故太陽傘容易損耗。委員李銀仲代為查詢較堅固太陽傘的價錢，有待跟進。

管理公司

1.4 添置或更換垃圾桶

屋邨經理譚志培表示，有關新添置垃圾桶於下星期到本苑。委員李麗思表示，要工程部配合隨時安裝。

管理公司

1.5 中秋燒烤晚會

1.5.1 屋邨主任梁苑霞表示，本年只有一間公司回覆報價，是往年的供應商「海天一色」，所回覆的報價與往年一樣，加上已有足夠的邀請報價文件，故席上一致通過由「海天一色」承辦，待常務會議通過

1.5.2 召集人蔡成火表示，留意往年的經驗，注意設置場地時間的安排等。

1.5.3 業主參加費用為每爐\$600，席上一致通過，待常務會議通過。

1.5.4 屋邨主任梁苑霞表示，因本年取消表演活動，席上一致通過相應增加抽獎用途的預算至\$10,000，希望更多人獲獎。

1.5.5 席上一致通過 8 月中開始售票。

1.5.6 屋邨主任梁苑霞表示，由於「海天一色」要求將橫額顯示在舞台上及在售票時派發折扣券，遇會者一致要求「海天一色」須贊助此活動，才可獲批懸掛及派發宣傳品。

1.5.7 由於今年沒有表演節目，席上一致通過不用搭建舞台，只需舖上紅地毯

及搭建背幕便可。至於音響喇叭要求數量增加，但音效需調低。

1.5.8 此活動由助理屋邨經理余志雄及屋邨主任梁苑霞負責跟進。

(二)討論事項：

2.1 環保回收(玻璃樽及膠樽)處理安排

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，在上次常務會議提及有關「玻璃樽及膠樽」處理安排。在「玻璃樽」方面，已聯絡香港泥頭車司機協會，可到屋苑收集，至於回收桶則向「廢物源頭分類推廣計劃」申請。席上一致通過申請 28 個。至於「膠樽」，已聯絡仁愛堂環保園塑膠資源再生中心，由於資源有限，該中心不能到本苑收集，但可自行送往屯門環保園的膠樽處理中心，委員李銀仲表示，在成本效益方面未能合乎屋苑要求，故不贊成。法團幹事岑鳳笑表示，在環保角度考慮，屋苑應出一分力，有助提升屋苑的形象。屋邨經理譚志培表示，仁愛堂環保園塑膠資源再生中心屬社會企業，支持有關計劃等同曲線做善事。由於席上未能達成共識，故一致通過在常務會議的其他事項繼續討論。

2.2 桑拿設備是否維修或改變其他用途，如健身室等

管理公司

小組較早前到屋苑的桑拿室視察，考慮安排維修設施或改變有關用途，由於該位置未能確定可否改變用途，故召集人蔡成火表示，先諮詢大業主意見，可否更改用途。助理屋邨經理余志雄表示，先諮詢法律意見，確實該位置的用途，後續探討。

(三)其他事項

3.1 21 座地下售樓部還原設施跟進情況

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，於早前會議曾商討 21 座地下售樓部遷出後，有關還原設施事宜，由於仍未還原設施，與會者一致通過致函華懋，要求還原改為乒乓檯以外的康樂設施。

3.2 公共設施用電

管理公司

委員李麗思表示，公共用電費用攤分存在不公平情況，以 21 座為例，20 與 21 座之間的小橋流水及 21 座後面的公園的照明設施，電費是由 21 座支付。由於電力公司不會為公共設施給予獨立電錶因此，屋苑內其他座數，有機會遇同樣情況，屋邨經理譚志培回應，由於屋苑設計問題，沒有公共獨立咪錶，故在電路設計公共設施唯有連接鄰近座吃，要徹底及公平解決，須重新鋪設電路加壓分錶，工程浩大可能得不償失。委員李麗思表示，可否考慮採用評估方式計算電費，將部份電費撥入公共攤分。由於遇會者未能達成共識，待下次會議討論。

3.3 屋苑籌辦活動經費來源

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，太古城有業主要求禁止物業管理公司利用屋苑管理費為居民舉辦社交及康樂活動，藉此會議再釐清屋苑籌辦活動經費來源。會議討論後釐清活動經費是由遊樂會基金支付。

3.4 各座儲存清潔用品跟進事宜

管理公司

助理屋邨經理余志雄表示，清潔公司已購置一個地櫃，現於第 1 座試行

擺放在地下位置，儲存該座的清潔用品及工具，席上一致贊成在各座購置儲物櫃，儲存清潔用品。

3.5 萬聖節活動撥款

管理公司

屋邨主任梁苑霞表示，往年萬聖節活動參與人數十分踴躍，故今年需增加撥款，上次萬聖節活動開支約\$10,000，席上一致通過增加撥款\$5000，今年總活動預算開支\$15,000。

散會時間:中午 12 時 45 分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟

2013年8月27日