



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : G985-12-2013

第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第八次會議紀錄

會議日期 : 2013 年 11 月 25 日(星期一)

會議時間 : 上午 10 時 30 分

會議地點 : 業主立案法團辦事處

召集人 : 蔡成火(23 座)

出席委員 : 司庫黃懿華(16 座)、韓愛玲(16 座)、李麗思(21 座)、

出席居民 : 黃女士

幹事 : 岑鳳笑

管理公司 : 譚志培(屋邨經理)、梁苑霞(屋邨主任)、邵鎮江(園藝監督)

清潔公司代表 : 徐振聲

一)跟進事項 :

1.1 園藝種植

跟進人
管理公司
法團辦事處

1.1.1 園藝監督邵鎮江表示,第 7-9 座方形的花槽位將安排重鋪石仔。唯第 8 座花槽內的 1 棵矮樹因太瘦弱需要移除。第 9 座行人路邊位置花及金蓮翹,委員韓愛玲查問,為何第 7 座有部份花槽位置只有泥土,沒有種植,園藝監督邵鎮江回覆該處主要培植青草,用來填補其他有需要的位置草皮。召集人蔡成火表示,整體第 7-9 座的園藝種植值得讚許。

1.1.2 園藝監督邵鎮江表示,安排農曆年前由第 21 座向第 9 座修樹,將過高及影響民居的樹修剪。召集人蔡成火表示,修樹要盡量在下午進行,因早上較多人出入。

1.1.3 園藝監督邵鎮江表示,第 4 座花槽園藝設計已有圖樣,席上一致通過。

1.1.4 屋邨經理譚志培表示,有居民放狗隻在花槽內便溺,引致花卉枯萎。委員李麗思表示,要求保安加強巡邏,並展示告示。

1.1.5 召集人蔡成火表示,新年將至,園藝監督需留意屋苑內園藝需否增添或減少。園藝監督邵鎮江表示,於大閘入口處的「豪景花園」字樣附近,將更換已老化的杜鵑。委員李麗思表示,在心形泳池側的細泳池,經常有落葉跌在水中,常見清潔工常要清理。屋邨經理譚志培指出,因枯葉於水中腐爛引致水黃,故需修樹盡量避免樹葉掉落池內。

1.1.6 召集人蔡成火表示,A 車場天台園圃區進展良好,開始有成績。園藝監督邵鎮江表示,已與維修部溝通,當清除花槽內的雜草後,將修補花槽,並加高外圍圍欄。此外,會將花槽內的泥整理。委員李麗思表示,原在花槽內的健康植物需作保留,不要因推行園圃計劃而盲目耗損花卉。

1.1.7 至於 A 車場天台使用磚塊來作劃線之用，已跟進報價。運送安排方面，會先用車運送至 4 樓，然後以螞蟻搬家方式，續少運上天台，屆時需由義工或清潔工協助。

1.2 屋苑環境清潔衛生

管理公司
清潔公司

1.2.1 清潔公司代表徐振聲匯報，除繼續日常的恆常工作，現於 C 停車場用高壓槍進行清洗並接近尾聲，下一個安排在 B 停車場清洗。屋邨經理譚志培表示，清潔公司留意柱位牆身不要噴射，避免牆灰跌落。另外，A 車場的清潔女工，當完成每天的工作後，會以掃帚掃地面灰，是值得嘉許，希望清潔公司能在 B、C、D 車場有同樣安排。召集人蔡成火表示，據觀察大部份居民滿意清潔公司的服務。

1.2.2 清潔公司代表徐振聲表示有關擺放清潔用品的櫃，供應商已送 25 個到本苑，現暫存放在第 12 座貨倉，要維修部將櫃組裝妥，才可送到各座。委員李麗思表示，要留意擺放位置，避免居民投訴。

1.2.3 法團幹事岑鳳笑表示，大堂地毯及暫停升降機的圍欄在外圍擺放，影響觀瞻。屋邨經理譚志培表示，可規範擺放位置。

1.2.4 清潔公司代表徐振聲匯報，詳細如下：

1.2.4.1 公司滅蟲組除每個月有 3 天到屋苑滅蟲外，如遇突發事件，會即時到本苑協助。

1.2.4.2 除每天例常清洗垃圾桶外，將安排逢星期日，將全苑的垃圾桶收集，並用高壓槍進行徹底清洗。

1.2.4.3 因是次聖誕、新年及農曆新年等大節相當接近，等此時段的所需的工作物資，將於 12 月份全部到齊。

1.2.4.4 另外，垃圾車收集安排，已與食環署外判商達成共識，除常的安排外，農曆年期間，如有需要，可安排額外垃圾車到本苑收集垃圾。

1.2.4.5 委員韓愛玲查問，狗隻便溺的污漬於電燈柱、垃圾桶腳位置因天氣乾燥顯現出來，清潔公司如何處理。清潔公司代表徐振聲回應，有關狗隻便溺的污漬如日積月累很難清除，現只能用高濃度漂水清洗。污漬在第 12-21 及 27-28 座最為明顯。屋邨經理譚志培表示，以往曾用臭粉噴塗，因有氣味故狗隻會避開，但遇到下雨天會沖走。法團幹事岑鳳笑表示，可試試環氧樹脂，屋邨經理譚志培表示，環氧樹脂主要用作修補滲漏外牆，假設試用，要考慮如何清理，而頑固的污漬，可試用工業雙氧水清洗。

1.2.4.6 召集人蔡成火查問，個別蚊蟲滋擾有否解決。委員韓愛玲表示，已燃點蚊香，仍有蚊蟲滋擾。屋邨經理譚志培表示，外圍已頻密噴殺出水，但沒辦法阻截從遠處飛來蚊蟲，建議安裝窗紗。召集人蔡成火表示，因仍有蚊蟲滋擾，清潔公司需再作跟進。

1.2.4.7 法團幹事岑鳳笑表示，遊樂會玩具閣要加強消毒，因近日患有肺炎鍊球菌兒童增加。清潔公司答允加強清潔。

1.3 環保回收(玻璃樽及膠樽)

- 1.3.1 清潔公司代表徐振聲表示，因放置各座地下的膠樽回收箱沒有轆，收集時需要更多人手，延伸至收集玻璃樽時，會更為吃力。建議購置有轆的膠桶進行收集。召集人蔡成火表示，可特定位置擺放回收桶，並通知居民擺放回收桶地點。委員李麗思表示，將在指定位置擺放收集籠，加上屋苑不少居民注重環保，若他們有需要會自行將膠樽及玻璃樽送到該處。除此之外，法團亦可呼籲居民將膠樽投遞指定位置，此乃第一階段推行，主要自願性質。
- 1.3.2 清潔公司代表徐振聲表示，已與運輸聯絡，安排運送玻璃樽及膠樽到環保園的回收場，人手方面準備有 2 位工作人員協助，最多可安排 1 個月 1 次運送。
- 1.3.3 召集人蔡成火表示，剛收第 8 座居民投訴，有關垃圾桶擺放位置引發的臭味，會後將聯同清潔公司一起到第 8 座視察。
- 1.3.4 屋邨經理譚志培表示，由於曾有居民向消防署舉報擺放垃圾桶位置是消防通道，但結果該位置並不是消防通道，故有關擺放位置是合法的。
- 1.3.5 法團幹事岑鳳笑查詢，有關運送玻璃樽及膠樽的費用該由哪裡支出。會內一致通過將由售賣可回收物資的賬戶。

1.4 旅行活動(考察團及一天遊)

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，2013 年 12 月 18 日擬舉行工展會一天遊，有點心宴或自助餐選擇，小組議決選擇點心宴。另一個為廚餘中心、海鮮宴一天遊，於 2013 年 12 月 15 日舉行。而在 2013 年 12 月 28-29 日舉辦溫泉兩天團，小組議決選擇新興金水台溫泉。

(二)討論事項

2.1 增設康樂設施

- 2.1.1 召集人蔡成火表示，由於本苑大部份的康樂設施破舊，亦不合潮流，加上昔日的小童亦已成人了，故是次討論相關的康樂設施會否更新，建議申請戴麟趾基金時，補貼申請項目費用(由於基金申請上限為 \$6000，並未必可申請最高上限)來添置適切本苑使用的設施，席上一致通過。召集人蔡成火表示，請管理公司巡察相關設施。 管理公司
- 2.1.2 屋邨主任梁苑霞表示，現階段需更換第 14 座鞦韆部份地蓆，但會有顏色的差異，初步報價\$3400 共 12 件，會再邀請其他公司報價。委員李麗思表示，可考慮安排砌特色的花紋。 管理公司
- 2.1.3 屋邨主任梁苑霞表示，第 13-14 座後面地蓆已嚴重老化破損，建議全部更換，初步報價 18 萬，席上一致通過先於常務會議討論是否更換，然後再作跟進。 管理公司
- 2.1.4 屋邨主任梁苑霞表示，第 7-9 座後面地蓆亦已嚴重損壞，而原設施較為靜態，小組討論後建議不需重鋪安全地蓆，鋪設地磚或石屎便可或選擇不需用安全地蓆的設施。 管理公司
- 2.1.5 屋邨經理譚志培提醒需留意相關增建設施的開支，因現時財政緊縮，不論在屋苑哪裡增加或維修設施均要由全苑各座攤分支出。 管理公司

2.2 新年活動

- 2.2.1 經小組討論後，擬訂新春行大運於 2014 年 2 月 16 日(星期日)舉行，並會在年三十晚到天后廟上頭香，並安排\$1000 香油。 管理公司
- 2.2.2 屋邨主任梁苑霞表示，醒獅方面，不會與去年的承辦商合作，會尋找其他承辦商，並會在標書內列明完結時間為下午 3 時。食品維持燒豬 6 隻，其中 1 隻不要祭祀。而 2 月 16 日是否適合拜神儀式，可諮詢醒獅公司。如不合適，需更改日期。
- 2.2.3 至於年花今年會購置四季桔、小紅菊、細黃菊、帝皇菊。
- 2.2.4 節日燈飾將於 12 月 15 日亮燈。

(三)其他事項

- 3.1 法團幹事岑鳳笑表示，將安排銷售「鴻福堂」賀年禮券，讓居民認購，並只限收取支票。 法團辦事處
- 3.2 屋邨主任梁苑霞表示，第 3 座其中一個單位因狗吠問題仍未解決，故將在是次常會討論會否發出律師信。 管理公司
- 3.3 法團幹事岑鳳笑查問，第 27 及 28 座的小瀑布，是否用泵將流水循環，27 座的水費較多。屋邨經理譚志培表示，因第 27 座的水缸曾滲漏故水費較多，現已處理。 管理公司
- 3.4 法團幹事岑鳳笑查問，第 28 座放置有一張乒乓球檯，如何存放。經討論後因沒有其他合適位置，故繼續暫擺放在第 28 座。 法團辦事處
- 3.5 園藝的綠田園計劃海報已通過，將張貼各座大堂。 法團辦事處

散會時間:上午 12 時 30 分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟

2014 年 1 月 6 日