



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : G946-3-2013

第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第一次會議紀錄

會議日期 : 2013 年 3 月 1 日(星期五)

會議時間 : 上午 11 時正

會議地點 : 業主立案法團辦事處

召集人 : 蔡成火(23 座)

出席委員 : 陳淑嫻(13 座)、韓愛玲(16 座)、沈正民(18 座)、王輝誠(21 座)、
李麗思(25 座)、郭維伍(20 座)、

幹事 : 岑鳳笑

管理公司 : 譚志培(屋邨經理)、梁苑霞(屋邨主任)、歐陽燕玲(屋邨主任)

跟進人

跟進事項 :

一、園藝種植

管理公司
法團辦事處

1.1 屋邨經理譚志培表示，會按原定計劃的路線圖由屋苑大閘開始進行，第 13、14 座花槽的美化工程已完成，緊接安排第 1、2 座的花槽美化改善工程。會盡量保留大型及球狀植物，並用石春、較矮細的植物、米仔蘭等，填補露出泥面的地方，而該座沒有羅漢松會補回，這安排較為簡單及開支較少。召集人蔡成火表示，請花王留意雜亂的植物，加以修正，並注意季節改變。

1.2 召集人蔡成火表示，因新一屆委員大部份不清楚屋苑園藝的安排。經與會者商討後，擬訂 2013 年 3 月 11 日(星期一)上午巡視屋苑，為來年的屋苑環境美化給予意見，請法團幹事通知各委員。

1.3 委員王輝誠詢問，整個園藝美化工程會何時完成。召集人蔡成火表示，在此希望管理公司下次能提供時間表或完成日期。

1.4 委員李麗思表示，由於屋苑綠色植物較多，於上屆中期檢討，結論重點主要加添有色彩的花卉。後期，召集人蔡成火要求先進行第 13 至 14 座花槽，因該處為屋苑地標及入口。另一方面，27、28 座居民要求反映盡快安排替換花槽內假植物，管理公司答允跟進。

討論事項：

一、本年泳池開放安排事宜

管理公司

此議程經與會者討論後議決

1)	<u>開放月份：</u>	B 泳池：2013 年 5 月 17 日至 2013 年 10 月 18 日 心型泳池：2013 年 7 月 1 日至 2013 年 8 月 31 日
2)	<u>開放時間：</u>	7:00 — 9:00 (2 小時) 只限 B 泳池 (心形泳池不開放) 10:00 — 13:00 (3 小時) 14:00 — 17:00 (3 小時) 18:00 — 22:00 (4 小時)
3)	<u>收費：</u>	小童、成人 \$14 65 歲以上 \$7
4)	<u>備註：</u>	a) 7:00-9:00 (早上) 65 歲或以上長者免費， 須出示身份證明文件。 b) 持有 2012 年的泳池券，可在本季繼續使用。 *2012 年泳池券將於 2014 年作廢，請持有者注意。 c) 將設置紅外線點算儀器，以便統計泳池使用率。 d) 2013 年 5 月 17 日首日將安排免費開放。 e) 不設買 10 送 1

二、檢討 C 停車場遊樂場使用情況

管理公司

- 2.1 委員郭維伍表示，遊樂設施好像浪費了空間。屋邨經理譚志培回覆，因有安全距離及保險的規限，故遊樂設施之間需留意有規定空間。
- 2.2 管理公司梁苑靄表示曾向承辦商查詢，部份空間可否增設其他遊樂設施，承辦商建議可在攀爬架附近加添訓練手部肌肉玩具組件，如過三關等。召集人蔡成火表示，可索取有關資料以供參考。
- 2.3 管理公司梁苑靄表示，在攀爬架上的位置，有居民投訴容易撞到橫柱，管理公司已跟進要求承辦商加上保護墊。
- 2.4 召集人蔡成火總結，整體上遊樂設施使用滿意，是否加添新組件，半年後再作考慮。

三、本年活動安排

- 3.1 召集人**蔡成火**表示，小組每年會安排舉辦活動，如 3 個月 1 次旅行、中秋 BBQ、萬聖節、新年活動等等恆常活動。經與會者決議，母親節將安排本地一天遊活動，由法團幹事跟進。每車津貼\$1000，最多舉辦 3 車。法團幹事收集資料後，將分析文件電郵給各委員參考選擇，以最多贊同的路線為決定旅行的地方。
- 3.2 委員**陳淑嫻**表示，有居民反映，為何本區區議員沒有在邨內舉行一天的旅行活動。委員**李麗思**表示，3 月 5 日陳偉明議員會出席常務會議，屆時可即席查詢。
- 3.3 與會上共識，向區議會申請活動經費，資助本苑的活動。
- 3.4 法團幹事**岑鳳笑**查詢，會否預早一筆過撥款予全年的恆常活動。委員**李麗思**表示，法團幹事可在舉行活動前 3 個月提出撥款。
- 3.5 復活節撥款\$1000，在遊樂會派發糖果。
- 3.6 召集人**蔡成火**表示，請法團幹事跟進本年度的活動安排，待下次會議再作討論。

四、其他事項

- 4.1 委員**郭維伍**表示，請管理公司加強滾軸溜冰場的清潔安排，因平時有垃圾在場地外圍。管理公司答允跟進。 管理公司
- 4.2 召集人**蔡成火**表示，上屆曾建議增設運動設施安排，今屆希望延續。經與會者討論議決，請管理公司繼續跟進，並注意選購不會發出聲響的設施，預算不超過 20 萬，避免太近居民居，在舊有的設施改建或加建均可。 管理公司
- 4.3 委員**郭維伍**表示，屋苑內的石造乒乓球檯，可改善中間欄網位置，並加強清潔，請管理公司跟進。 管理公司
- 4.4 委員**郭維伍**表示，建議尋找空間增設室外的羽毛球場。委員**李麗思**表示，可在 3 月 11 日巡視屋苑時留意。 管理公司
法團管委會
- 4.5 衣物回收基金至本年 2 月份累積至\$72,3024，廢紙回收累積\$14,085。有居民反映，現屋苑財政緊張，為何不可將衣物回收基金用回屋苑日常開支。委員**李麗思**表示，在回收箱外，已列明回收衣物的金額，是用作慈善用途，故不會有任何修改。召集人**蔡成火**表示，可在一些籌款活動損出款項，可提升屋苑的知名度。 法團辦事處
- 4.6 屋邨經理**譚志培**表示，因屋苑的清潔合約於本年 6 月屆滿，未來會進行招標工作，因每個(A 至 D)車場現時只有半個清潔工人，加上本年大部份車位已有使用者，固有人手不足以應付清潔工作，故建議在各車場方面增聘半個人手。經與會者討論後同意各車場增聘半個人手。 管理公司
- 4.7 因應活動場地收費與外間尚有大差距，但考慮到距上次的增加收費只有半年，故暫留待往後再作檢討。 管理公司

- 4.9 法團幹事岑鳳笑匯報，2012年注射流感針共有164人參與。會安排2013年10月再次舉辦。召集人蔡成火表示，發致謝函予合作單位(那打素醫院)，由法團幹事跟進。 法團辦事處
- 4.10 召集人蔡成火表示，請管理公司在流感季節期間加強環境衛生，如升降機按鈕掣加強消毒等，避免傳播病菌。必要時加入空氣淨化器。 管理公司
- 4.11 2013年新年行大運檢討，召集人蔡成火表示，舞龍醒獅節奏明快，拜神時氣氛熱鬧，唯香爐不夠，居民容易燙傷，建議來年增多2個大香爐；至於扮演財神的工作人員較被動，來年可要求承辦商多加留意。管理公司梁苑霞表示，醒獅承辦商未能履行合約的時間，加上當時口頭承諾可協助舞動本苑的醒獅，最後，需強烈要求才答允。召集人蔡成火表示，可紀錄在案，如來年因經費問題而沒有其他選擇，要多加注意。 管理公司

散會時間:中午12時55份
記錄: 岑鳳笑



豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組召集人

蔡成火 謹啟
2013年3月5日