



# 豪景花園業主立案法團 The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : [info@hongkonggarden.org](mailto:info@hongkonggarden.org)

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

本會檔號 : G973-9-2013

## 第六屆財務小組 第四次會議紀錄

會議日期 : 2013年9月26日(星期四)  
時間及地點 : 上午10時30分, 業主立案法團辦事處  
召集人 : 司庫 黃懿華(16座)  
出席委員 : 秘書 郭維伍(20座) 李麗思(25座) 李銀仲(17座)  
幹事 : 岑鳳笑  
管理公司 : 譚志培(屋邨經理)、余志雄(助理屋邨經理)

### (一) 討論事項

#### 1.1 有關部份賬單寄往 TL 60 荃灣註冊地址, 更改地址寄回豪景花園

1.1.1 屋邨經理譚志培表示, 由於當年部分賬單郵寄地址是管理公司總部, 沒有收件人, 故郵件在荃灣總部時, 需較久才送至適當人士處, 可能延誤付款, 故安排該些賬單改寄至客戶服務部。現時正處理匯豐戶口的月結單轉郵寄地址手續。

1.1.2 法團幹事岑鳳笑查問, 其他公營機構有沒有同類問題。屋邨經理譚志培表示, 因大部份公營機構賬單已轉用自動轉賬繳費, 故不存因郵遞延誤而逾期繳交的問題。

#### 1.2 法團辦事處如何核對屋苑收入如發射站、保險賠償及其他賠償等等

法團幹事岑鳳笑查詢, 法團如何知悉發射站、保險賠償等收入。屋邨經理譚志培表示, 發射站的收入可從每月銀行月結單獲知。至於保險賠償, 因要待保險公司評估後才回覆是否作出賠償, 加上有墊底費用, 不可能在當月獲知, 如獲賠償則會在每月收支報告中“其他收入”顯示。委員李麗思表示, 管理公司可記錄相關項目, 以便查閱及跟進。屋邨經理譚志培答允會在電腦中建立檔案, 並統稱為“損毀紀錄”。

#### 1.3 定期存款匯報

1.3.1 司庫黃懿華表示, 在9月25日, 已將同日到期的5佰陸拾多萬定期, 連同在富邦銀行抽調的5佰萬港幣, 改存於澳新銀行作定期, 新定期為期4個月18日。除有1.3利率外, 另有港幣6000現金回贈(此現金回贈將於存款到期10星期後有存入戶口)。此安排已於9月10日常會通過。

1.3.2 法團幹事岑鳳笑表示, 另有2項定期於9月30日到期, 經小組討論後, 一致通過, 先將2項定期轉入法團儲蓄戶口, 待10月8日常務會議中, 再作決定。司庫黃懿華建議, 不全數集中同一銀行存放, 席上一致通過。

## 1.4 有關核數報告跟進

屋邨經理譚志培表示，2009 年核數報告已有初稿，核數師評語為真實而公平，只是尚有部份細節修訂。委員李麗思詢問，為何核數師在今次核數報告中，較以往仔細本核賬項及要求提供較多文件項，例如管理費拖等。屋邨經理譚志培表示，確難理解。委員李麗思表示，現在仍未能將 2009 年核數報告發佈，必需盡快完成，希望亦能趕快將 2010、2011、及 2012 的核數報告發佈。

## (二) 其他事項

### 2.1 管理費提示繳交安排

就長久拖欠管理費並已釘契的個案，席上司庫黃懿華提出，客戶服務部每月派職員到戶按鐘提醒業主或住客繳交，席上一致通過試行。

### 2.2 2014 年財務預算方向

法團幹事岑鳳笑提問，客戶服務快將草擬來年屋苑的財政預算，會否藉此次會議確立整體的方向。委員李麗思表示，2013 年因部份座別的財務結存已出現頗大額負數，但考慮業主承受的壓力，故分階段調整。相應地 2014 年該等座別需進行第 2 階段調整，唯需待至 2013 年 12 月，以最少累積等同 3 個月的管理費的額度的盈餘(每座計算)為分水嶺，來釐訂各座是否加管理費。屋邨經理譚志培表示，預計來年部份項目升幅不少，如升降機保養維修、屋苑主任薪酬等。

### 2.3 零用現金增加

法團幹事岑鳳笑表示，由於部份供應商只收現金，加上申請支票需時，零用現金偶有不夠開支的情況，應考慮加大零用現金金額。屋邨經理譚志培回應，出現上述情況的頻次不多，加上安全問題的考慮。

### 2.4 因提升客戶服務需添置的設備

屋邨經理譚志培表示，為提升客戶服務，近日添置相關設備如電子相架、消毒洗手液等。席上委員建議，因電子相架位置較不顯著，應改放其他位置。

### 2.5 制服紀錄安排

法團幹事岑鳳笑表示，將製訂制服紀錄系統，需管理公司配合。法團幹事岑鳳笑查詢，有否制服費用仍未繳付。屋邨經理譚志培表示，仍有未支付的賬單，現正整理中。席上委員表示交付賬單的時間較預期為長，要正視及處理，會在常務會議向委員劉瀚群反映。

## (三) 下次開會日期

待商討後再作通知。



豪景花園業主立案法團

司庫：黃懿華 謹啟

2013 年 10 月 28 日