



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

本會檔號 : G971-9-2013

## 第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第六次會議紀錄

會議日期 : 2013 年 9 月 5 日(星期四)

會議時間 : 上午 10 時 30 分

會議地點 : 業主立案法團辦事處

召集人 : 蔡成火(23 座)

出席委員 : 韓愛玲(16 座)、沈正民(16 座)、王輝誠(21 座)、李麗思(23 座)、

出席居民 : 黃女士

幹事 : 岑鳳笑

管理公司 : 余志雄(助理屋邨經理)、區俊廷(屋邨主任)、邵鎮江(園藝監督)

清潔公司代表 : 徐振聲

### 一)跟進事項 :

#### 1.1 A 車場天台園藝種植區進展

- i.) 園藝監督邵鎮江表示, 黃女士協助開墾園圃十分成功。另外, 計劃於 9 月底能將近升降機的花槽位置整治完畢。黃女士表示, 請將整治花槽內的泥土, 搬到種植場, 避免浪費
- ii.) 黃女士表示, 由 8 月 21 日開始, 綠田舍種植蔬菜已有 15 天, 現所種植的品種有白菜、菜芯等, 在種植期間發現蔬菜葉有被雀鳥啄食, 而部份泥土中有挖掘過的痕跡。因發現有業戶到場餵飼貓隻, 請保安員加以留意。現時所欠的工具主要泥鏟、網、竹及磚, 會盡快安排。
- iii.) 至於儲物室已完成, 有關工具將擺放在該處。
- iv.) 黃女士詢問, 何時可將場地公開給予居民租用, 經小組討論後, 現時開墾的花槽, 將作參考例子之用, 預定為 1 季, 期望在收成期時舉辦活動作推廣。

跟進人  
管理公司  
法團辦事處

#### 1.2 屋苑環境清潔衛生

- i.) 召集人蔡成火表示, 現時屋苑清潔方面, 居民反映有批評亦有稱讚。稱讚方面, 有第 3 座居民電郵致法團, 稱讚前後樓梯十分整潔。投訴方面, 第 15 座有居民反映, 第 13-15 座後面, 經常有狗在該處便溺, 而清潔公司亦有跟進。
- ii.) 清潔公司代表徐振聲表示, 有關第 15 座後面的晨運徑的清潔, 已加強進行並用黃酶香精消除狗隻便溺留下的異味。蠓方面, 每月公司的滅蟲組有 3 次到本屋苑進行滅蟲, 除各座樓層進行滅蟲外, 必要時, 外圍亦會進行滅蠓, 並會與碧瑤滅蟲公司配合。由於本年較多雨天, 每當下雨, 所噴的滅蟲藥會沖走, 會加緊留意。

管理公司

- iii.) 早前訂購垃圾桶的最後 9 個於 3/9/2013 送抵本苑，將安排替換已損壞的垃圾桶。
- iv.) 8 月份回收紙皮及鋁罐合共金額\$650，而廢鐵\$170。席上委員要求清潔公司繼續加緊努力。
- v.) 有關各座的儲物櫃(儲存清潔工具)，要多個半月才可完成。

### 1.3 C 車場天台加設座椅及太陽傘

管理公司

助理屋邨經理余志雄表示已訂貨，並表示這一兩天送貨。召集人蔡成火提醒在無需要，緊記收起太陽傘。

### 1.4 環保回收(玻璃樽及膠樽)處理安排

法團辦事處

- i.) 法團幹事岑鳳笑表示，有關回收玻璃樽現改由匡智會協助回收，至於有關申請文件需由委員協助簽署，席上一致通過由召集人蔡成火負責。
- ii.) 法團幹事岑鳳笑表示，膠樽回收由於仁愛堂已超出負荷，即使送到屯門環保園亦不能接收，已向環保署查詢並獲介紹另一間回收公司，由於此乃私人公司，與早前建議交社企仁愛堂曲線作慈善用途有所出入。委員李麗思表示，對社會作出貢獻，建議可試行三個月看看成效，但最終待下星期常務會議徵詢其他委員意見後才作決定。

### 1.5 中秋燒烤晚會

管理公司

- i.) 燒烤晚會門券於第一天已發售時全部售罄，反應熱烈。
- ii.) 屋邨主任區俊廷表示，有關燈飾將於日內佈置，待天氣放晴才可進行。
- iii.) 法團幹事岑鳳笑表示，在抽獎方面，今次增設圍獎，希望參加者可分享喜悅。由於圍獎名稱易引起混淆，故改名為福袋。

### 1.6 桑拿室改為其他用途

管理公司

召集人蔡成火表示，有關桑拿室已關閉多年，此桑拿室乃華懋當年售賣樓宇時增設作為賣點，其後交予法團管理，當時設施已經常需維修，由於每月支出維修費龐大，加上使用率偏低，故暫停開放。此事於上次會議時要求管理公司就改變用途諮詢法律意見。助理屋邨經理余志雄表示，「禰氏」的法律意見指由於該設施並沒有列於大廈公契條款內，是及後添加的，如更改用途需收集問卷，還要業主大會通過。召集人蔡成火表示，最好一併與哥爾夫球場再規劃，現階段暫時擱置研究，留待日後業主大會再作討論。

### 1.7 萬聖節活動

管理公司

召集人蔡成火表示，由於往年反應熱烈，今年將繼續舉辦。法團幹事趙艷紅表示，由於往年化粧攤位參加人數極多，參加者需較多時間排隊，故今年增設自助化粧攤位，盼為該攤位參加者分流。舉辦日定為 10 月 26 日(星期六)，已與承辦商簽署合約。

## (二)討論事項

### 2.1 申請區議會旅行基金舉辦一天遊

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，由於屋苑可向區議會申請車船費資助，故計劃於 11 月 17 日舉行西貢地質公園一天遊，席上一致通過選擇陽光旅遊。召集人蔡成火提醒需留意食品安排。法團幹事岑鳳笑表示，由於基金以屋苑座數計算年度申請次數，故建議安排 11 月再向基金申請資助工展會購物團，並不經旅行社舉辦，以節省費用，席上與會者初步同意但先要求收集更多資料才作決定。

### 2.2 A 泳池改變用途

管理公司

召集人蔡成火表示，接獲 3 座居民投訴 A 泳池停用多年，認為探討是否重開或改變作其他用途，不要荒廢。助理屋邨經理余志雄表示，「禰氏」的法律意見指大廈公契內已有 A 泳池，改變用途等同修改大廈公契，須要全部業主贊成才可。委員李麗思表示，希望管理公司能提供改善 A 泳池設施的方案，助理屋邨經理余志雄表示會與經理商討，現階段先整理泳池的環境衛生。

## (三)其他事項

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，注射流感疫苗時間擬訂 2013 年 10 月 21 日(星期一)晚上 7:00-8:00，流感疫苗注射費用每支\$60(年滿 6 個月或以上人士)，肺炎鏈球菌疫苗每支\$210(只限 60 歲或以上人士)，若參加者合乎申請資助資格，均屬免費。

合乎申請資格為年齡介乎 6 個月至 5 歲 364 日及 65 歲或以上人士。

散會時間:中午 12 時 15 分

記錄: 岑鳳笑



豪景花園業主立案法團  
文娛康樂及環境衛生事務組召集人

蔡成火 謹啟

2013 年 9 月 30 日