



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : G989-1-2014

第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第九次會議紀錄

會議日期：2014年1月22日(星期三)

會議時間：上午10時30分

會議地點：業主立案法團辦事處

召集人：蔡成火(23座)

出席委員：韓愛玲(16座)、沈正民(16座)、李麗思(21座)、王輝誠(21座)

出席居民：黃女士

幹事：岑鳳笑

管理公司：譚志培(屋邨經理)、陳浩銘(高級屋邨主任)、邵鎮江(園藝監督)

清潔公司代表：徐振聲

一)跟進事項：

1.1 園藝種植

跟進人

1.1.1 屋邨經理譚志培表示，近日天氣寒冷及乾燥，較多的種植未能健康生長，部份更枯萎，園藝員工已加強灌溉及盡力補救。而臨近農曆新年，為令頭圍花槽的花卉保持美觀，會移走枯萎種植並用時花替換，故這方面的支出會較多。

管理公司

1.1.2 召集人蔡成火表示，因冬季時期主要工作為修剪期，植物生長較慢在所難免，必要時該月額外支出2-3千元添置植物亦可，而每座門口植物均要保持漂亮，修剪及加添亦可。

1.1.3 已訂購之年花將在明天送抵本園，召集人蔡成火表示，要選擇較優質的年花擺放。

1.1.4 委員韓愛玲查詢，9座花槽改善是否完成。屋邨經理譚志培表示，因所訂購的植物未能及時送到，現臨時種植其他植物，會繼續跟進，直至完成。

1.1.5 居民黃女士表示，於1月25及26日上午9-11時，分別有兩場分享會，分享A場園圃的泥土護養及使用儲物室的安排。法團幹事岑鳳笑表示，因近過年培植土需求較大，引致未能及時運抵，會繼續跟進。

法團辦事處

1.1.6 召集人蔡成火表示，曾聯絡康樂及文化事務署康樂經理陳先生，要求他希望能協助邀請導師到本園開辦有關園藝種植之興趣班，法團會繼續跟進。

1.1.7 居民黃女士表示，有義工反映，園圃區發現貓及狗的踪影，並於田上留

下腳印，建議在田邊圍網，居民黃女士續稱，若網不太高可以自行安排，但須注意安全。討論後一致要求保安加強 A 車場天台的巡邏。

- 1.1.8 居民黃女士表示，較早前協助成立綠田園義工隊現已可功成身退，日後義工遇有疑問，可與法團辦事處職員查詢。
- 1.1.9 委員李麗思表示，豪景(綠田園)活動第一期共劃出 29 塊田以供抽籤，有 26 塊田會簽協議書，尚有 3 塊田因不同原因而未能簽署，會安排再行抽籤。
- 1.1.10 法團幹事岑鳳笑表示，有關豪景(綠田園)活動第一期中籤者已通知安排本星期開始到法團簽協議書。

1.2 屋苑環境清潔衛生

清潔公司

- 1.2.1 居民黃女士表查詢，每樓層的清潔工作何時進行。清潔公司代表徐振聲回覆，每一星期循環整幢樓宇清潔，平均幾層一天，執行較仔細的清潔。
- 1.2.2 清潔公司代表徐振聲匯報，近日主要為迎接農曆新年作準備，主要執行外圍的打地工作。
- 1.2.3 清潔公司的環保斗亦作出特別安排，過往平均一個月 12 次，現階段則沒有限定數量。
- 1.2.4 黑色垃圾膠袋 2000 個已送抵到本苑，以備在農曆新年期間垃圾過多而未能即時送往堆田區時，將未能處理的垃圾包好。
- 1.2.5 年初二為垃圾的高峰期，已確定垃圾車當日空載到本苑收集垃圾離場。
- 1.2.6 年初一將安排早上 8 時至下午 5 時，有 4 名同事當值，下午 5 時至晚上 11 時，亦有 3 名同事當值，以便遇有突發事情時作跟進。
- 1.2.7 垃圾房的紙皮及鋁罐，將安排 1 月 28 至 29 日清走，以便騰出更多地方容納家居什物，如廢棄傢俬等。
- 1.2.8 行人路的狗尿漬，已試用雙氧水清洗，及塗抹環氧樹脂試驗驅狗，但試驗失敗。
- 1.2.9 每 2 個星期將安排清洗垃圾筒 1 次。
- 1.2.10 委員李麗思表示，19-21 座樹下位置經常發現雀糞，請清潔公司加強清洗。
- 1.2.11 由於有居民投訴 A 停車場樓梯有飯盒而沒有人清理，請清潔公司多加留意。
- 1.2.12 委員王輝誠表示，邨巴漏油地方，清洗後仍有油漬。屋邨經理譚志培表示，由於農曆年將至，現在先由清潔公司清洗，然後再向邨巴公司追討費用，而亦催促邨巴公司短期內安排到場清洗油漬。
- 1.2.13 召集人蔡成火表示，各座大堂地毯遇有破爛，需更換。
- 1.2.14 委員韓愛玲查詢，儲物櫃進展如何。潔公司代表徐振聲回覆，因配合維修部的安裝工作，暫仍有數座尚未裝妥。

管理公司

清潔公司

1.3 環保回收(玻璃樽及膠樽)

- 1.3.1 清潔公司代表徐振聲表示，鐵籠已送到本苑，位置將擺放近大閘入口位置(即商場外圍)。
- 1.3.2 法團幹事岑鳳笑表示，清潔公司已協助簽回承諾書，並已補回文件予環境運動委員會。玻璃回收桶有待批准，會繼續跟進。

清潔公司

法團辦事處

1.3.3 經小組一致通過，由於有待玻璃回收桶申請，現先推行膠樽回收，並於農曆新年後進行。

1.4 新年活動

管理公司

1.4.1 屋邨經理譚志培表示，年三十晚到天后廟上頭香，按慣常做法安排\$1000香油錢，至於祭祀的用品，由屋邨主任梁苑霞負責。至於2月16日的祭祀安排，得到業戶黃女士協助。而許願亭將安排1月23日(即明天)擺放商場地下。另一方面，今年添置的財神公仔，與醒獅一併擺放在2座外圍。

1.4.2 2014年2月16日活動的吉時為上午9-11時，暫定9時開始，並再向醒獅承辦商確定。

1.4.3 邀請嘉賓跟往年名單便可(主要荃灣區議會及鄰近村落村長)，另加立法會局議員陳恆鑌、田北辰、歷屆法團主席及深井屋苑的法團主席，深井屋苑的法團主席由委員沈正民協助聯絡。

法團辦事處

1.4 旅行活動

1.4.1 法團幹事岑鳳笑匯報，詳情如下：

法團辦事處

2013年12月15日廚餘中心一天遊共有46人參加。

2013年12月18日之工展會一天遊點心宴共有32人參加。

2013年12月28-29日舉辦溫泉兩天團共有40人參加。

1.4.2 法團幹事岑鳳笑表示，復活節期間將安排潮汕高鐵三天美食團，費用\$1799(成人)全包。經小組討論，建議報多一個平日費用，可舉辦2團讓居民選擇。

1.4.3 法團幹事岑鳳笑匯報，鴻福堂團購訂購數量不多，約有伍仟多圓。

1.4.4 2013年12月28-29日舉辦之溫泉兩天團，因房間安排不對辦，旅行社已承諾退回每人港幣\$50之心意金，已於日前入賬法團戶口，將通知參加者到法團取回。

1.4.5 母親節一天團將安排申請區議會基金贊助。

(二)討論事項

2.1 增設按摩池建議

管理公司

召集人蔡成火提議，由於屋苑長者較多，可探究在泳池加裝或改建有按摩設備的水池，將來可收費使泳池收入增加，請管理公司跟進有關資料。屋邨經理譚志培提醒，本苑泳池牌照是按舊條例審批，若增加設施或改建，有機會引致牌照續牌時要按現時條例申請。

(三)其他事項

3.1 召集人蔡成火建議，在籃球場可否增設劃線，以令可同時用作羽毛球場使用。屋邨經理譚志培表示，由於籃球場不足夠一個的標準羽毛球場呎吋，故不建議劃線。召集人蔡成火表示，由於居民希望屋苑設有羽毛球場，故管理公司先進行探討，於下次會議匯報。

管理公司

3.2 屋邨經理譚志培表示，第14座安全地蓆，上次會議建議更換圖案地蓆，

由於地席數量較少(12 塊)，部份承辦商不回價，而回價分別為\$13,234、\$21,120 等，若不需要圖案只需\$7,360 已包工。小組一致通過不需要圖案便可。屋邨經理譚志培表示，會再進行報價。

3.3 召集人蔡成火提議，以戴麟趾基金購置的健身單車，安裝在第 2 座地下。 法團辦事處

散會時間:上午 12 時 30 分

記錄: 岑鳳笑



蔡成火 謹啟
2014 年 2 月 20 日