



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : G997-3-2014

第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第十一次會議紀錄

會議日期：2014年3月27日(星期四)

會議時間：上午10時30分

會議地點：法團辦事處

召集人：蔡成火

出席委員：黃懿華(司庫)、韓愛玲、沈正民、李麗思、王輝誠、郭維伍

幹事：岑鳳笑

管理公司：梁苑霞(屋邨主任)

清潔公司代表：徐振聲

居民：梁先生

一) 跟進事項：

跟進人

1.1 園藝種植

1.1.1 屋邨主任梁苑霞表示，剛完成第4座花槽重整工程。而早前亦購置7至8個品種的種子作培植花苗用，以便日後移植到屋苑花槽。 管理公司

1.1.2 法團幹事岑鳳笑表示，屋宇署及地政署分別接到屋苑居民投訴，有關豪景(綠田園)活動的種植區違反地契或更改用途，日前有關部門到場巡視，初步回覆沒有特別意見。 法團辦事處

1.1.3 召集人蔡成火表示，有關種植區的準則，需加以列明清楚，避免影響附近居民的景觀以致投訴，如瓜棚避免過高、種植區需簡潔及不可破壞場內的設施等。法團幹事岑鳳笑表示，由於本園的種植區與其他天台種植區有所不同，我們是沿用花槽的設施，故需特別安排適用的準則。召集人蔡成火表示，需繼續跟進。 法團辦事處

1.2 屋苑環境清潔衛生

清潔公司

1.2.1 清潔公司代表徐振聲匯報，3月份工作的重點是清理斜坡上的枯葉，由於部份斜坡潮濕關係容易滑倒故尚未清理，會繼續跟進。法團幹事岑鳳笑表示，注意牛蛙的出沒。

1.2.2 近日屋苑較多老鼠出沒，較活躍地方為商場，由地底喉往鐵倉往來，已在老鼠的行經路線擺放鼠藥並已張貼告示，亦會通知屋苑滅蟲承辦商碧瑤滅蟲有限公司配合工作，會繼續跟進。

1.2.3 由3月中開始，蚊蟲開始滋生較多，已集中加強噴灑蚊沙，並會注意積水。

1.3 環保回收(玻璃樽及膠樽)

1.3.1 清潔公司代表徐振聲匯報，已擺放 2 個 660L 回收桶在指定位置(商場外圍)，尚欠橫額及告示。法團幹事岑鳳笑表示，有關購置回收桶於上次會議議決購置 8 個，現清潔公司騰空 2 個，經小組議決先購置 6 個，有需要時再購買。召集人蔡成火表示，回收桶需噴上相關字句及「豪景花園」，以便識別。

1.3.2 召集人蔡成火建議，回收初期可考慮安排人手監察回收過程。膠樽回收方面，可同期進行。

1.3.3 法團幹事岑鳳笑匯報，有關向環境運動委員會申請之玻璃回收桶申請文件已遞交，回收桶將於 3 個月內送交本苑。而與「香港泥頭車司機協會的玻璃再生璀璨」所簽訂之協議書亦已辦妥，協議將於 2014 年 4 月 12 日開始至 2015 年 12 月 31 日止，有關回收細節會再行商討。宣傳工作由委員李麗思與法團幹事負責跟進。

1.4 旅行活動(母親節一天遊)

法團幹事岑鳳笑表示，母親節一天遊原定參觀大埔慈山寺觀音像，由於旅行社回覆現階段暫停開放予公眾人士參觀。故小組一致決定暫時擱置，及改為西貢地質公園海鮮宴，人數約 100 人，團費每人\$250 以下，此活動津貼經小組一致通過每車津貼\$2000，並另申請區議會旅行活動基金贊助，而母親節鮮花送贈可邀請本區區議員陳偉明贊助，由召集人蔡成火跟進。

1.5 有關乒乓球更換進度

召集人蔡成火表示，在上次會議提及更換石做的乒乓球檯，進展如何。屋邨主任梁苑霞表示，由於近日天氣潮濕，車場天花油漆嚴重剝落，工程部現加緊維修，避免油漆跌落業主的車輛上，加上平日其他的維修工作，故暫沒有人手折走石檯，會繼續跟進

(二)討論事項

2.1 屋苑康樂設施調整事宜

小組討論現行收費後，建議各康樂設施收費修訂如下：

場地	收費		修訂內容	
	平日	星期六、日及公眾假期		
視聽室	每小時\$20	每小時\$20	維持不變	
壁球室、乒乓球室	每小時\$20	每小時\$30	維持不變	
桌球室	每小時\$30	每小時\$50	維持不變	
多用途活動室	每小時\$30	每小時\$40	維持不變	
兒童天地室	免費		維持不變	
網絡區域	免費		維持不變	
*網球場	每小時\$20	每小時\$30	每小時 30 (沒有泛光燈)	每小時\$45 (有泛光燈)

藍球場	每小時\$12	每小時\$12	維持不變
小型足球場	每小時\$60	每小時\$60	維持不變
泳池入場費	\$14(成人)	\$7(小童)	維持不變

*網球場預約租用日期由 8 天前改為 7 天。

以上修訂待 4 月 1 日常務會議通過後，於 2014 年 5 月 1 日起生效。

2.2 泳池收費事宜

管理公司

2.2.1 在 7:00-9:00 (早上) 65 歲或以上長者免費，須出示身份證明文件。

2.2.2 持有 2013 年的泳池券，可在本季繼續使用。(*2013 年泳池券將於 2015 年作廢，請持有者注意。)

2.2.3 於 2014 年 5 月 18 日(開池首日)及 2014 年 10 月 19 日(收池日)，免費開放。

2.2 遊樂會多用途室租用安排

管理公司

屋邨主任梁苑靄表示，現時業戶租用多用途活動室，最早可一星期前預約，不少業戶反映時間較緊逼又恐已被他人租用場地，故建議當下月時間表備妥時即可提早預約並繳付 200 元行政費，小組一致通過贊成，但只限預約 1 個場。

(三)其他事項

法團辦事處

有關 2014-2015 年度泳池度合約，因小組部份委員對其中一間投標商存有疑慮，故安排法團幹事致電向該公司曾服務的屋苑會所提出查詢，法團幹事岑鳳笑表示，碧堤半島會所仍未回覆，而其他會所反映有讚有彈。召集人蔡成火表示，由於仍有會所未回覆，故待全部回覆後再行決定小組的推薦次序，再於常務會議讓各委員作出選擇。

散會時間:中午 12 時 30 分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟
2014 年 4 月 22 日