



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

本會檔號 : G1003-6-2014

## 第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第十三次會議紀錄

會議日期 : 2014 年 6 月 6 日(星期五)

會議時間 : 上午 11 時正

會議地點 : 法團辦事處

召集人 : 蔡成火

出席委員 : 黃懿華(司庫)、韓愛玲、沈正民、李麗思

幹事 : 岑鳳笑

管理公司 : 譚志培(屋邨經理)、梁苑霞(屋邨主任)

清潔公司代表 : 徐振聲

### 一) 跟進事項 :

跟進人

#### 1.1 園藝種植

1.1.1 屋邨主任梁苑霞匯報, 第 27 座花槽將種植的海豚造型植物只分有頂球及無頂球兩款, 小組即席揀選無頂球款式, 以此基礎, 第 27 座的購置植物報價為\$10,115, 而第 28 座的購置植物報價為\$18,175, 與其他座別的園藝支出相近, 而小組建議項目, 將安排在常務會議審批。

管理公司

1.1.2 有關 A 場天台種植場, 早前清走雜物後, 已回復整潔。而部份種植場外圍有居民未經許可下種植, 需安排清除。至於是否開發其他位置讓居民種植, 由於有居民向地政署、食環署、屋宇署、民政事務處等政府部門投拆有關場地可能屬更改用途, 而法團亦收到政府部門的來函查詢, 故有關開發將暫時擱置, 直至事件解決。

法團辦事處

#### 1.2 屋苑環境清潔衛生

1.2.1 清潔公司代表徐振聲表示, 5 月份下雨時間較多, 行人路較多菁苔, 尤其第 6 座後面公園、第 18-21 座的行人路位置, 已先後共用了 70 桶漂水清洗, 現清洗完畢。召集人蔡成火表示, 要特別留意較多菁苔生長的位置, 避免居民滑倒。

清潔公司

1.2.2 清潔公司代表徐振聲匯報, 有關去水位、後山 U 渠、沙井位置, 已清理完畢, 並加上鐵網阻擋樹葉, 遇大雨時, 水浸黑點已沒有水浸, 但會密切留意。

1.2.3 清潔公司代表徐振聲表示, 6 月份工作安排會集中注意渠位及沙井位。

1.2.4 有關蚊蟲問題, 清潔公司與碧瑤滅蟲公司合作, 加強投放蚊沙於沙井內, 及屋苑外圍噴灑蚊油。至於 B 泳池外圍的花槽噴灑蚊油為配合洗池一併進行, 特別安排逢星期一進行。召集人蔡成火表示, 由於本苑樹葉較多, 蠓滋生的情況近日較為嚴重, 可在較多居民聚集的地方重點噴灑滅蟲劑。清潔公司代表徐振聲回應, 由於蠓在枯葉底生長, 滅蟲公司已用噴霧方式噴灑滅蟲劑,

並重點加強噴灑滅蟲劑在較多人聚集的地方。屋邨經理譚志培表示，碧瑤所用的滅蟲劑已有數年，因樽可能已適應而沒有效了，故建議碧瑤換藥。召集人蔡成火表示，可向食物環境及衛生署索取意見。

1.2.5 清潔公司代表徐振聲表示，大垃圾站棄置大型傢俬雜物問題日益嚴重，主要是有搬運工人收了業戶費用卻將傢俬雜物運到大垃圾站棄置，每每超出每戶2件。清潔公司嘗試溫馨提示時，常遭搬運工人粗口大罵，更甚是有些業戶/搬運工人將傢俬雜物棄於垃圾站外。屋邨經理譚志培表示，已訓令從座頭保安留意做好把關，當座頭保安遇見有人搬傢俬雜物搬離開座別門口時，要即時通知外圍保安跟進。但偶有遺漏。召集人蔡成火表示，此事需由清潔公司與管理公司洽討。

1.2.6 委員韓愛玲表示，有關第14座後面的天梯，需安排較頻密掃走樓梯的樹葉，避免居民滑倒，特別大雨後。清潔公司代表徐振聲答允跟進。

### 1.3 環保回收(玻璃樽及膠樽)

清潔公司代表徐振聲匯報，在各座收回的玻璃樽或膠樽，將安排分類，如遇較污穢者，會安排清洗才放入回收桶，委員韓愛玲表示，若太污穢便棄掉了，避免浪費食水及人力。召集人蔡成火表示，要增加張貼宣傳海報加強教育，預定經費\$1000安排製作橫額及海報。委員沈正民建議，在邨巴上或於升降機內安裝顯示屏，加強宣傳。委員李麗思表示，邨巴上的顯示屏已於上年的委員選舉時試驗，証實格式不相融，未能使用。至於升降機內安裝顯示屏，屋邨經理譚志培表示，可安排報價於日後匯報。

清潔公司  
法團辦事處

### 1.4 「粽香濃情」檢討

委員韓愛玲表示，今年向煤氣公司申請製作粽的材料，但最終有部份材料不足，如鹹蛋及開邊綠豆。至於坊間流言包粽材料由管理費支出，及粽子只由本屆委員獲取。小組澄清，有關包粽材料主要是經曾文典議員辦事處向煤氣公司申請，其餘少量材料及烹調費則是由遊樂會基金撥款\$3604.8，共有620隻送出。至於每戶應否派發2隻，由於本苑有2830戶，如每戶2隻數量達5660隻，實在難以安排，故以先到先得方式法團取粽券較為合適。至於明年會否舉辦，交由下屆委員決定。

法團辦事處

### 1.5 拆除乒乓球檯進度

屋邨主任梁苑霞匯報，有關15座A幢拆除乒乓球檯，報價由\$6,000至\$10,000不等，費用包拆及重鋪地磚，經小組討論，建議再行報價。

管理公司

### 1.6 足球場帳篷安裝

屋邨主任梁苑霞表示，足球場建議加裝伸縮帳篷，最低報價為\$7,400，至於建議增添看台，報價費用最低為\$30,700。小組一致不建議增添看台，但同意加裝伸縮帳篷，而由於涉及工程範疇，故交由工程小組跟進。

管理公司  
工程小組

## (二)討論事項

### 2.1 泳池安全及收費問題

法團幹事岑鳳笑表示，近日接獲居民投訴，有關 B 泳池的標準池與 BB 池距離較遠，現行的救生員編制，是不足夠看顧 BB 池的泳客。另投訴為何陪同小童的成人均要收費，若收費應要提升服務，增添 1 個救生員呢？屋邨經理譚志培表示，在法理方面由於泳池出牌時或續牌時需由食物及環境衛生署(以下簡稱“食環署”)審批，直至現在，食環署每月到本苑巡察，均沒有表明泳池有觸犯法例。在理性方面，康樂及文化事務署(以下簡稱“康文署”)管轄的泳池，任何人進入泳池範圍，游泳與否均要收費，本苑居民進入 B 泳池範圍，游泳與否均已享用設施與環境，收取費用合理。在情理方面，屋苑泳池設計上先天不足，較難分辨進場者有否付票。而救生員工作是確保泳客的安全，難以兼顧追蹤無付票者不下水，故居民進入泳池均要收費。

### 2.2 八達通繳交入場費用

法團幹事岑鳳笑表示，已向銀行查詢申請八達通系統的相關資料，包括每個收費機要有電話線，每次交易均收取交易款項總額 1.5%，而每月設有最低消費限額為\$50,000，是以整個系統計算，不足夠要額外收取\$200 服務費。小組一致通過現階段可探討在泳池安裝。至於伸延至全苑安裝，現時可搜集更多資料。

管理公司

## (三)其他事項

### 3.1 匯報活動費用支出

法團幹事岑鳳笑匯報，西貢地質公園海鮮午宴一天團活動，由於反應熱烈，原定名額有 96 名，最終共 108 名，有 12 人只在西貢上落船，因此是次活動津貼為\$4494，津貼是按人數比例增加。至於潮州美食 3 天團津貼\$699.4。有關的活動津貼費用是由遊樂會基金撥出。

法團辦事處

### 3.2 遊樂會冷氣清洗

屋邨主任梁苑霞表示，將安排報價清洗遊樂會冷氣機，而其中一部冷氣有異常情況，會安排檢查維修。

管理公司

### 3.3 是否需要清理網球場積水及租場安排

屋邨主任梁苑霞表示，近日雨天較多，有居民租用網球場時要求管理公司先清理場地積水或要求提早 10 分鐘給予自行清理場地積水，小組參照康文署沒有此項服務，如遇地面有積水，則會暫停開放，故小組一致通過，網球場不設清理積水安排，如居民仍堅持租用，均自行處理。至於早上 9 時租用場地安排，由於不少租用者待即日管理處於早上 9 時開始辦工才付款，引致被指遲開場，小組一致通過預約早上 9 時場地，需提早一天付款。

管理公司

### 3.4 有關戴麟趾康樂基金申請

法團幹事岑鳳笑匯報，有關 2013-2014 年戴麟趾康樂基金的申請的健身單車費用已收到，將安排入賬。

法團辦事處

### 3.5 水務署之「齊來慳水十公升」活動推廣

管理公司

屋邨經理譚志培表示，水務署將安排展覽車，在 9-10 月期間，到本屋苑宣傳「齊來慳水十公升」的活動，由上午 9 時至下午 6 時。小組交由管理公司決定日期，但日期要選擇假日。

### 3.6 本年度中秋燒烤活動

管理公司

由於本年中秋節為 9 月 8 日，故小組擬訂燒烤舉行日期為 2014 年 9 月 6 日，由過往 70 爐增至 75 爐。

### 3.7 本年度萬聖節活動

管理公司

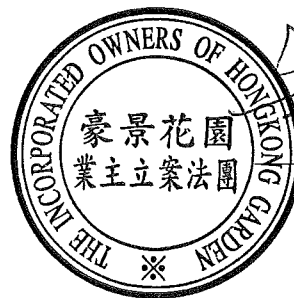
由於本年萬聖節適逢星期五，故需要提早預訂，並嘗試申請區議會活動基金。可添置多個攤位，並增添棉花糖及爆谷。攤位工作人員可招募義工。

法團辦事處

散會時間:中午 12 時 50 分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團  
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟  
2014 年 7 月 7 日