



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email: info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hkgarden.hk

本會檔號 : G1057-3-2016

第七屆文娛康樂及環境衛生事務組 第六次會議紀錄

會議日期 : 2015 年 12 月 28 日(星期一)

會議時間 : 早上 11:00

會議地點 : 法團辦事處

召集人 : 蔡成火

出席委員 : 韓愛玲、黃懿華、司庫劉永偉

幹事 : 岑鳳笑

管理公司 : 陳浩銘(高級屋邨主任)、梁苑霞(屋邨主任)、吳曉聲(園藝主管)

清潔公司代表 : 徐振聲

居民 : 17 座居民葉先生、謝太

一) 跟進事項 :

1.1 園藝種植

跟進人
管理公司

1.1.1 召集人蔡成火表示, 19 座鄔太投訴, 各方面已努力跟進該處的園藝。園藝監督吳曉聲表示, 現有植物生長較慢, 花卉不多, 等待植物生長已可有改善, 若果臨時添加花卉, 過不了一個月便會枯萎。召集人蔡成火表示, 暫時添加較有色彩的植物為首要。法團幹事岑鳳笑表示, 由於鄔太未能出席是次會議, 希望代她在席上表達意見, 鄔太表示: 1. 多謝召集人繼續跟進有關 19 座園藝問題。2. 她曾與劉瀚群先生聯絡, 引述劉瀚群先生所述, 19 座門外花槽已散播種子, 預期明年秋天才見到效果, 但鄔太表示, 只希望加點綠色植物便可, 至於園藝監督吳曉聲所述的河流、沙灘設計概念, 到此刻仍未見到, 為何 19 和 20 座大廈外圍設計大致相同, 為什麼園藝這樣大差別呢? 最後, 對於園藝監督吳曉聲專業意見十分尊重, 但成效需要在明年秋天才見到, 這樣叫他回家算吧, 因她在豪景居住, 只希望見到綠植物便可。召集人蔡成火表示, 添加 2 盆盆栽並不困難。屋邨主任梁苑霞表示, 因上次小組會議中, 鄔太承諾可給予 3 個月時間讓植物生長, 當時亦附有設計圖, 但現在突然要求添加 2 盆栽花卉, 並不合理。至於劉瀚群先生所提及秋天才有園藝效果, 是本人不小心打錯字, 正確是春天, 已向劉瀚群先生解釋。召集人蔡成火表示, 小組討論後已決定購買 2 盆盆栽, 請管理公司配合, 屋邨主任梁苑霞表示, 這樣請法團直接與鄔太溝通講解。因屋邨主任梁苑霞未能達成共識而離席。園藝監督吳曉聲表示, 屋苑工作時常遇到進退兩難的局面, 早前在屋苑修樹時, 突然有居民按停蜘蛛車, 這十分危險, 高級屋邨主任陳浩銘表示, 近年屋苑居民有較多園藝的意見, 管理公司經常接獲投訴, 希望法團能保持中立。法團幹事岑鳳笑表示, 由於大家不是專業人士, 擺放綠色較為平常, 既然種出來都是綠色, 不妨先行放置綠色盆栽, 等待植物成長後再移走盆栽。園藝監

督吳曉聲表示，安排下午 3 時前完成添加綠色盆栽在 19 座花槽。

- 1.1.2 園藝監督吳曉聲表示，19 座門外已種植羅漢松、鴨腳木、洋紫蘇等，待生長，座椅附近位置亦種植荷花玉蘭、兩棵含笑及大紅花等，並會將 22-23 座的添茉莉花移植 19 座，因 22-23 座不夠陽光。召集人蔡成火表示，建議種植米仔蘭。園藝監督吳曉聲表示，會按原有設計安排。
- 1.1.3 園藝監督吳曉聲表示，20 座花槽會將灑金榕減少一半，補種洋紫蘇。委員韓愛玲問是否將灑金榕移走，園藝監督吳曉聲表示會移走，但不會移至花倉，因用盆種植不健康，會揀選合適位置直接種植。而 20 座空曠地方會種滿龍船花及蓮翹，召集人蔡成火表示，不可種植過多花卉，會吸引蜜蜂。
- 1.1.4 園藝監督吳曉聲表示，20 座與 21 座之間的空曠位置，在有陽光的位置種植紫薇，較高位置種植彩鐵。由於屋苑內有很多紫薇，故不用購買，只購買黃色彩鐵及 2 棵日日櫻。
- 1.1.5 園藝監督吳曉聲提出疑問，因應早前修樹時，突然有居民闖入已圍封的範圍按停正在操作中的蜘蛛車，當時有同事在升降台工作，十分危險，作為主管如何應變。法團幹事岑鳳笑表示，在保安紀錄中，當日有 16 座街坊認為修樹的地方為政府公地，花王無權修剪該處樹木，其後報警處理。高級屋邨主任陳浩銘表示，當時報警處理十分恰當，或可即時通知主任或保安協助。司庫劉永偉表示，圍封修剪範圍，若有其他人士闖入，則屬強闖須即時報警，其後盡快安排工作台上的同事返回地面，若中途出現任何意外，則由該名闖入人士承擔，司庫劉永偉表示，日後請管理公司注意，凡圍封的地方要有足夠警告提示。在此事中，雖然當日該名人士亦被警方警誡，但管理公司亦需要發警告信予該名人士。

1.2 屋苑環境清潔衛生

清潔公司

- 1.2.1 清潔公司代表徐振聲匯報，外牆燈柱位的銹漬已跟進，有部份能清洗，但亦有部份只能將色淡化。
- 1.2.2 清潔公司代表徐振聲表示，本月工作重點是清洗各座的後樓梯，將在下午時段進行，此計劃是淡合約以外 4 名清潔工進行深入清洗工作，期望在 2016 年 2 月 5 日前完成全苑 28 座的清洗後樓梯工作。
- 1.2.3 清潔公司代表徐振聲表示，全苑花槽外圍的矮牆表面，部份日積月累已變黑色，將安排洗石水清理，清潔工會小心清洗，花槽平面不會清洗，避免洗石水流入花槽內，令植物枯萎。此安排會較花時間處理，並優先集中處理當眼位置，會繼續跟進。
- 1.2.4 委員韓愛玲表示，請清潔公司留意各座梯級位置，特別冷氣位對落。委員黃懿華表示，亦需多加留意廢紙。
- 1.2.3 委員韓愛玲表示，晨運徑狗隻便溺問題有改善，清潔公司代表徐振聲表示，有少許改善，但仍有狗糞棄掉花槽內，會繼續紀錄。
- 1.2.4 召集人蔡成火表示，臨近農曆新年，需安排加強清潔各座大堂。清潔公司代表徐振聲回應，於 1 月份各座大堂將安排打蠟，委員韓愛玲表示，亦需要清理燈盆，因該處容易藏小昆蟲屍。

1.3 A 車場園藝種植區

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，於 1 月將會通知各參加者續期。至於親子種植場只有 5 名參加者。

二)討論事項：

2.1 新年行大運

召集人蔡成火表示，年廿九將一如以往到天后廟祈福上香，委員韓愛玲表示，由於近年參與人數減少，減少購買生果，管理公司將張貼大堂通知居民。而新年行大運，經小組討論後，擬訂 2016 年 2 月 21 日(星期日)舉行，安排一如以往，司庫劉永偉表示，街坊十分支持此活動，加上不是由屋苑管理費支出，由遊樂會基金撥款，故支持繼續舉辦。至於開支方面考慮需要調整，在燒豬方面可減 1 隻(即共 5 隻)，而派發棉花糖及爆谷則取消。委員韓愛玲表示，派柑可減少。召集人蔡成火表示，有關活動舉行細則，可另行小組討論，並發邀請贊助信予嘉賓及屋苑的承辦商。小組建議由遊樂會基金撥款 10 萬，待常務會議再議決。

三)其他事項：

3.1 屋苑貓隻處理安排

17 座居民葉先生表示，因應屋苑間中有流浪貓隻出沒，自 2010 年獲悉管理公司向漁護署處借捕貓籠捉貓，其後本人參加香港愛護動物協會的「貓隻領域護理計劃」，協助青龍頭區內流浪貓隻絕育，當流浪貓隻絕育後會放回原處，而貓隻被絕育後耳朵會被切去一角以作記號，青龍頭流浪貓隻因實行後計劃已減少，但在 2015 年 10 月，獲悉管理公司向漁護署借捕貓籠，放置在 A 停車場天台種植區，本人一向關注漁農處當捕獲貓隻後，有過半數貓隻被人道毀滅，本人不希望見到這類情況。本人曾向種植人士查詢，貓隻在種植場騷擾情況，答案主要是貓隻在種植地便溺及弄傷植物，因此，本人暫時將 A 停車場天台種植區的貓隻搬離，及希望法團及管理公司當收到居民投訴流浪貓隻，請通知本人。委員韓愛玲表示，由於貓隻在種植場便溺並將糞便埋下，及現時種植場有親子班及參加者常帶小朋友一起種植，遇貓隻突然四周竄走，法團亦考慮到，若貓隻爪傷人，責任誰屬。居民謝太表示，A 停車場天台種植區貓隻事宜已告一段落，但需考慮日後若本苑其他範圍出現貓隻時會如何處理，故希望管理公司及法團能參與「貓隻領域護理計劃」。召集人蔡成火表示，早前與葉先生會面時已確認，如屋苑有街坊投訴流浪貓時，會即時通知葉先生，不會通知漁護署，至於要求管理公司或法團是否參與貓隻領域護理計劃，個人非常認同，但要管理公司或法團參與計劃，則要在常務會議表決。另外，謝太表示，由於 2010 年葉先生曾與管理公司溝通，如屋苑有街坊投訴流浪貓時，會即時通知，但不知道為何沒有此紀錄，希望藉著今次能記錄在案。居民葉先生表示，希望法團發出書函，准許或不反對義工在豪景花園內進行「貓隻領域護理計劃」，或法團證明知悉義工在豪景花園內進行「貓隻領域護理計劃」，或法團決定進行試驗參與該計劃，在半年或一年後進行檢討。召集人蔡成火表示，現階段法團沒有反對這個計劃，但實質發出書函則要在常會通過。司庫劉永偉表示，個人意見反對由法團發出承諾書，因為法團是代表豪景花園居民，而大廈公契亦有列明不可飼養動物，若承諾有機會抵觸大廈公契方面的條文，及令其他居民質疑安排是否恰當，這樣法團會承受法律責任。委員韓愛玲表示，計劃非正式已在本屋苑推行，現在法團已沒有投訴並配合計劃所需，這已足夠。葉先生表示，由於每位貓隻關注組成員都有清楚指定服務區域，其登記區域並非豪景花園，現時處理豪景貓隻問題是跨境工作，或會被愛護動物協會撤銷義工證，屆時豪景貓隻問題將持續，亦不排除貓隻繁殖，難以控制。葉先生及謝太希望法團多加考慮支持計劃。小組一致通過先交予顧問律師徵詢意見，及在常務會議再討論。召集人蔡成火表示，建議葉先生及謝太向本區區議員尋求協助。

3.3 農曆新年節日裝飾安排

管理公司

法團幹事岑鳳笑表提問，有關在農曆新年期間，各座大堂是否仍擺放全盒、年花及年桔，經小組討論後一致通過取消擺放全盒，但繼續購買年桔及年花各 2 盆。

3.4 泳池承辦商建議報告

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，剛收到泳池承辦商建議更換過濾系統，但有關建議未能接受，因若更換過濾系統則要重新申請泳池牌照。高級屋邨主任陳浩銘表示，現先向負責泳池的屋邨主任了解事件，再行匯報。法團幹事趙艷紅表示，屋邨主任歐陽燕玲今早到法團辦事處放下此文件以供小組成員備悉此事。

3.5 衣物回收基金

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，有街坊要求，法團從新就將衣服回收基金由慈善用途改作屋苑設施用途進行問卷調查。召集人蔡成火表示，因最早期開始已議決將此回收費用作慈善用途，避免當遇公益捐款時，用管理費捐助，加上只有 1 個業戶提出意見，該街坊不滿可以不將衣物投入回收箱。委員李麗思表示，該街坊可以約召集人蔡成火到法團辦事處商討此事。

3.6 恩平帝都溫泉渡假村二天團檢討

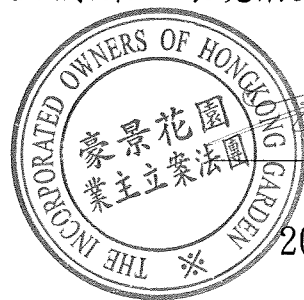
法團辦事處

召集人蔡成火表示，有關 2015 年 12 月 26-27 日之恩平帝都溫泉渡假村二天團，完滿完成，團友開心愉快。另外，味力之旅代表曾小姐表示，2016 年復活節期間，廣西旅遊局舉行旅遊節，由於預訂高鐵票需要 60 天前進行，故需要決定會否舉辦。經小組討論後，由於時間尚早，要深入研究再決定是否舉辦。

散會時間:下午 1 時 04 分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟

2016 年 4 月 5 日