



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org
Web Site : www.hkgarden.hk

本會檔號 : G1038-7-2015

第七屆文娛康樂及環境衛生事務組 第三次會議紀錄

會議日期 : 2015 年 8 月 17 日(星期五)

會議時間 : 晚上 7:30

會議地點 : 法團辦事處

召集人 : 蔡成火

出席委員 : 韓愛玲、黃懿華、李麗思、梁美華、譚妙嬋、麥新

幹事 : 岑鳳笑

管理公司 : 譚志培(屋邨經理)、梁苑霞(屋邨主任)、吳曉聲(園藝主管)

清潔公司代表 : 徐振聲

一) 跟進事項 :

跟進人
管理公司

1.1 園藝種植

1.1.1 召集人蔡成火表示，席上介現任園藝監督吳曉聲。

1.1.2 屋邨主任梁苑霞表示，前園藝監督邵鎮江於 7 月 21 日離職，新現園藝監督吳曉聲於 7 月 16 日到職，接手過程順利，由於 10 座設計草圖園藝監督邵鎮江未有完成，已要求現任園藝監督吳曉聲跟進，及要預備繪畫第 22-24 座花槽的設計圖，現已完成，而在這期間，現任園藝監督吳曉聲主要工作清理雜草，及修補被“榕氏”破壞的相關植物(因做花槽圍欄在地下搭建安全棚架)補種植物，席上傳閱設計圖，通過後便草擬要求供應商報價文件。

1.1.3 委員韓愛玲表示，近月完成第 5-6 座花槽，已見雜草叢生，需要修剪。

1.1.4 園藝監督吳曉聲表示，剛到職時已開始進行花槽重整，位置近遊樂會及 22 座向落山方向花槽，工程並已完成。至於 13-15 座的花槽重整，待花卉材料送到，而原定在“龍”造型附近加種鴨腳木，會改種“希美利”、“白嬋(有香味)”。

1.1.5 園藝監督吳曉聲表示，第 10-12 座花槽，由於前園藝監督邵鎮江離職前已訂購花卉材料，現只需待 20 個位置種植新植物，由於其中有 2 款植物今天送貨時有差錯，但其他植物已安排陸續栽種。

1.1.6 園藝監督吳曉聲表示，整體上，本苑園藝分別由綠化及美化效果組成，綠化效果整體合格，但美化效果較為遜色。主要植物較單一，委員麥新認同，因栽種效果欠缺層次，其實不需花姿招展，只需要將植物堆砌較有層次便可，委員譚妙嬋查詢，前述 20 個位置是否種花期不同的花卉以做到效果，園藝監督吳曉聲回覆，主要倚靠修剪工序或植物分高低種植，及購買植物時，會要求送抵的植物高度限制為 1 呎高。

1.1.7 委員麥新表示，希望屋苑主要入口處種植較為色彩繽紛的植物，建議頭圍周邊欄杆上增加盆栽。可以不需即時展開，但要求園藝監督吳曉聲先培植較耐

曬的色彩繽紛花卉。另建議小組舉行培植花卉活動，可幫屋苑節流並提供康樂活動，一舉兩得。

- 1.1.8 園藝監督吳曉聲表示，第 10-12 座花槽整理進行中，第 12 座花槽內的米仔蘭保留外，會加添植物。而部份大葉龍船花經多年修剪已然難以修復，至於杜鵑花正盛開中。設計方面主要分 2 層，上層為紅馬尾鐵，平均 2 年修剪 1 次，下層為狐尾天冬，因植物有儲水根，不用經常淋水及較粗生。另外，羅漢松、金蓮翹均保留，其他會參照第 5-6 座的園藝設計所使用的花卉。
- 1.1.9 園藝監督吳曉聲表示，第 22-24 座會沿用增加色彩概念，因該位置綠色植物已足夠，現進行美化過程，其中 2 棵羅漢松保留，會種植黃彩鐵及紅黃彩鐵增加色彩，及建議種植荷花玉蘭，屬小型樹。23 座其中有 3 棵樹因較高遮蓋矮生植物，經小組討論後，先修剪再看情況會否改善，再作決定會否遷移。
- 1.1.10 園藝監督吳曉聲表示，由於人手不足，淋水工程已很吃力。委員麥新表示，曾建議經常淋水位置加設自動灑水系統，請管理公司繼續跟進。
- 1.1.11 屋邨主任梁苑霞表示，20 座低層 C 單位要求修剪房外的樹至邨巴車頂高度位置，避免遮其景觀，園藝監督吳曉聲表示，當日已將樹修剪至疏離，唯業主仍不滿，並投訴管理公司包庇員工。
- 1.1.12 法團幹事岑鳳笑表示，2015 年園藝開支預算是 \$100,000。委員李麗思表示，直至現在已支出約 \$80,000，故需留意只剩萬餘圓可支出，若過了預算需再要求撥款，請管理公司留意。

清潔公司

1.2 屋苑環境清潔衛生

- 1.2.1 清潔公司代表徐振聲匯報，菜園村斜坡已完成清理，管理公司已發信予地政總署。至於蜂巢仍然很多，主要集中在第 1 及第 6 座至 12 座。至於鐵倉出沒的老鼠，有熱心居民向食環署投訴，及後食環署職員到鐵倉視察，食環署已通知鐵倉業主，要求鐵倉業主安排滅鼠行動，食環署職員曾到鐵倉周邊及到商場巡視。清潔公司代表徐振聲表示，現除商場位置較多老鼠，第 1-4 座亦常有老鼠出沒，已放置 10 個老鼠籠在第 1-4 座向馬路斜坡下面及外圍花槽。
- 1.2.2 清潔公司代表徐振聲表示，大堂雲石翻新，本星期外判承辦商到場視察位，之後再安排工序及時間表，屆時會通知管理公司。由於翻新工序複雜，由那一座先開始則視乎該座的情況釐訂。
- 1.2.3 清潔公司代表徐振聲表示，由於 7-8 月雨水較多，行人路及山坡 U 渠整體沒有阻塞，唯獨馬路上井位，由於沖了很多樹葉在該處，故本月重點清理馬路井位。
- 1.2.4 清潔公司代表徐振聲表示，A 車場種植區希望指定位置擺放垃圾桶，方便工作人員清理，經小組一致通過，先行擺放垃圾桶，再進行檢討，如清潔公司需要購置輔助工具，請通知及報價，小組將盡量配合。委員李麗思表示，先委派 1 個委員巡視在那區域放置垃圾桶。
- 1.2.5 清潔公司代表徐振聲表示，中秋晚會會全力協助。
- 1.2.6 委員麥新表示，發現部份傭工及清潔工取走廢紙，會否考慮購置鐵籠及加鎖頭，清潔工收集後投入該處，及增加收集次數，可設獎賞制度誘發員工。召集人蔡成火表示，收集廢紙是支持環保的一種方式，至於有清潔工取走廢紙，請清潔公司多加留意。
- 1.2.7 清潔公司代表徐振聲表示，膠樽現滿 2 籠，將安排送往環保園。至於玻璃樽回收情況，召集人蔡成火表示，可記錄回收數量，並張貼告示，由法團幹事跟進。

法團辦事處

1.3 A 車場園藝種植區

- 1.3.1 法團幹事岑鳳笑表示，新一期已在 8 月 15 日開始，參加人數十分踴躍，共有 172 人登記參加，暫時有 43 幅種植區可供使用。委員譚妙嬋轉述有街坊表示抽了幾次仍未能被抽中。法團幹事岑鳳笑表示，抽籤過程均有攝錄，並由街坊協助抽籤，法團職員及委員均沒有參與抽籤過程。
- 1.3.2 法團幹事岑鳳笑表示，8 月 15 日所舉辦種植講座，講者表現十分理想。同日亦為迎新日，法團幹事則認為則較為遜色，未能達到預期效果，若再舉辦時應不要與其他活動一起舉辦。委員麥新建議，若再舉辦講座無需再在種植場舉行，可遊樂會等室內地方。召集人蔡成火表示，講座有 50 多人參與，不算多不算少，在種植場舉行較有氣氛。
- 1.3.3 法團幹事岑鳳笑表示，在新一期「綠悠行動」的協議書中，部份條例已修訂並將嚴格執行，特別事項詳情如下：
- I 種植期內種植地如持續 1 個月沒有任何行動，法團即收回有關的種植地，並不另行通知，並不發還所繳交之費用。
 - II 種植所用之肥料不可有臭味
- 若收回有關的種植地，將通知輪候名單後補，並按比例收回費用。
- 1.3.4 召集人蔡成火表示，本活動舉辦十分成功，但遺憾部份業主報名多次未能中籤，當中由於部份業戶在屋苑持有多個單位抽籤，抽中後借予朋友使用，委員麥新表示，法團職員已堅守任何事情均通知業主，而在簽協議書亦需由業主簽署。召集人蔡成火表示，發現部份參加者中籤後沒有打理種植地，只安排外傭打理種植，安排外傭種植屬刑事，觸犯入境條例。法團幹事岑鳳笑表示，由於今期協議書中發出，待下一期簽訂協議書前再修訂，現階段將安排在群組通知參加者。

1.4 賀州旅行匯報

法團辦事處

委員韓愛玲表示，雖然車程較長及有輪椅人士參加，但過程順利。召集人蔡成火表示，是次參加人數有 28 人，但臨出發時有 1 位參加者回鄉證過期未能出發。法團幹事岑鳳笑表示，收到管理處同事通知，有街坊投訴，為何屋苑只得「味力之旅」承包屋苑旅遊。法團幹事岑鳳笑回覆，法團一向有要求其他旅行社報價，如大航、匯景、美食之旅等，唯他們只提供由深圳出發的旅行團報價，本人亦曾要求，改由本苑出發的報價，但他們回覆不能安排，由於法團舉辦旅遊慣常要求旅遊巴士由本苑出發及後回到本苑，這是其中一個賣點，基於其他旅行社未能提供此服務，唯「味力之旅」能提供點對點服務，故這幾年都是由「味力之旅」承包本苑的短線旅遊。若該街坊有其他旅行社介紹，而亦能提供由本苑往返的旅遊巴士，歡迎與法團職員聯絡。

1.5 中秋 BBQ 晚會

管理公司
法團辦事處

在 8 月常會已通過中秋 BBQ 津貼及每席費用\$1100，預計 75 席，於 2015 年 9 月 19 日舉行(星期六)，在 8 月 22 日(星期六)開始公開售票，售完即止，而承辦商要求最低消費為 60 席。召集人蔡成火表示，由於部份街坊投訴用公款津貼，在海報可列明原價費用\$1480，繼續邀請服務承辦商贊助，經小組一致通過，先撥款\$5000 用作抽獎用途，此款項是以往年服務承辦商所贊助的款項數額參考，若款項增加才再撥款。另外，為支持環保，螢光棒送贈取消，場內設置自助卡拉 OK。召集人蔡成火建議，邀請興報班學員出席表演，經小組討論後，因欠缺人手安排協調，一致通過否決。

- 1.6 探訪豪景獨居長者 法團辦事處
法團幹事岑鳳笑表示，探訪豪景獨居長者活動，現與深井圓玄老人中心合辦，初步確認本苑共有 20 名獨居長者，於 8 月 25 日公開招募義工，活動期為 9 月 21 至 9 月 25 日。經小組討論後，首選本苑獨居長者。召集人蔡成火表示希望本屆委員抽空出席探訪活動。
- 1.7 食水檢驗 管理公司
召集人蔡成火表示，近日本港出現鉛水問題，街坊較為擔心本苑食水有否含鉛。委員麥新表示，早幾年第 1-26 座(除第 19-21 座)已更換食水主喉，唯第 19-21 座因當年華懋賣樓沒有參與。管理公司已進行驗水程序，正等待報告。
- 1.8 第 16 座靠山邊改作羽毛球場 管理公司
屋邨主任梁苑霞表示，有關該處填平補油界線工程，報價回覆有 2 間，價錢分別約 6 萬及約 7 萬。委員麥新建議，可邀請常為本屋苑維修外牆之承辦商報價，主要盪平等工序。經小組一致通過由工程小組跟進。
- 1.9 第 14 座及第 18 座遊樂設施跟進 管理公司
屋邨主任梁苑霞表示，有關第 14 座及第 18 座遊樂設施報價，只有 2 間公司有回音，但仍再跟進。
- 1.10 衣物回收 管理公司
法團辦事處
屋邨主任梁苑霞表示，已更換衣物回收公司，過程順利。委員黃懿華查詢，為何更換承辦商，屋邨主任梁苑霞表示，由於舊回收商有磅重斤兩不足之嫌，故轉換回收公司，上次會議已匯報。
- 1.11 清理樹頭 管理公司
屋邨主任梁苑霞表示，上次巡村時發現有 20 多處樹頭需要清理，現待報價。另外，第 10 座及第 16 座後山共有 2 棵枯樹，現安排移走。新園藝監督會留意屋苑仍有沒有傾斜大於 45 度的樹，若發現會移走。
- 1.12 購買農夫車 管理公司
屋邨主任梁苑霞表示，屋邨經理建議先由財務小組討論購買農夫車預算，再決定是否購置。
- 1.13 商場向海對出空地增設燒烤場 管理公司
屋邨主任梁苑霞表示，有關商場向海對出空地改作燒烤場地，由於水廠已沒有水喉及該處沒有合格的污水渠，及清潔公司已回覆沒有人手協助工作，故難以改為燒烤用途。委員麥新表示，管理公司無論如何需進行增設燒烤場地，請管理公司繼續跟進。
- 1.14 萬聖節撥款 法團辦事處
法團幹事岑鳳笑表示，今年申請區議會撥款贊助萬聖節活動，基本內容與往年一樣，但會增添充氣彈床，而“扮鬼扮馬”項目更改為“天才表演”。

1.15 長洲一天遊撥款

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，收到區議會通知，2015年5月8日旅行撥款已獲批，尚補回文件津貼才入數於法團戶口。

1.16 捐助「微笑行動」匯報

法團辦事處

召集人蔡成火表示，「微笑行動」擬訂2015年10月9-11日舉行，荃灣玄圓學院、荃灣民生協會將聯同本苑居民一起到封開出席2015年度開幕典禮。該活動為期三天，主要為患有唇腭裂的山區兒童，提供免費手術治療，此活動是每年一次。而在2015年8月4日第三次常務會議中通過在衣物回收基金撥款5萬圓，支持今次活動。名額20人，團費包括酒店及旅遊車費用外，部份亦會撥入捐款。

(二)討論事項

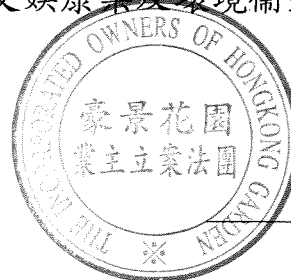
2.1 新任園藝主管簡介園藝計劃

已在跟進事項 1.1 匯報

散會時間:晚上9時30分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟

2015年12月1日