



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hkgarden.hk

本會檔號 : G1049-11-2015

第七屆文娛康樂及環境衛生事務組 第四次會議紀錄

會議日期 : 2015 年 10 月 5 日(星期一)

會議時間 : 早上 11:00

會議地點 : 法團辦事處

召集人 : 蔡成火

出席委員 : 韓愛玲、黃懿華、李麗思、梁楚燕

幹事 : 岑鳳笑

管理公司 : 譚志培(屋邨經理)、梁苑霞(屋邨主任)、吳曉聲(園藝主管)

清潔公司代表 : 徐振聲

一) 跟進事項 :

1.1 園藝種植

跟進人
管理公司

1.1.1 園藝監督吳曉聲表示，上次會議通過的幾個園藝改善設計，需要添置的植物仍未送到，屋邨主任梁苑霞表示，要進行採購程序，一般要 2 個多月完成，園藝監督吳曉聲表示，恐怕該些植物到時沒有存貨，屋邨主任梁苑霞表示，採購程序沒有變更，並沒有出現缺貨問題，召集人蔡成火表示，如沒有影響整體觀瞻而只是少量更換或添加裝飾，可先自行培植植物，如遇枯萎可先補回植物，若改花圃設計則需要時間訂購植物，如超過萬圓需要在常務會議通過。

1.1.2 園藝監督吳曉聲表示，D 停車場天台的灌溉水壓不足以令灌溉系統良好運作。召集人蔡成火表示，這問題存在已久，可與水電部共同解決問題，並在下次會議提出改善方案，以求最終能減少人手灌溉。可參考 A 車場天台加設水缸及水泵。

1.1.3 召集人蔡成火表示，剛剛三號風球，但看似 8 號風球，本苑周圍堆積樹枝樹葉，請管理公司跟進。屋邨主任梁苑霞表示，明日安排移走 2 棵枯樹及 1 棵危險樹，及星期四將發出告示，通知第 19-21 座居民，修剪該區的高樹。

1.1.4 委員韓愛玲表示，街坊叮囑 A 停車場天台近第 5 座的茉莉及第 6 座的米仔蘭不要移走。

1.2 屋苑環境清潔衛生

1.2.1 清潔公司代表徐振聲匯報，有關上次會議提及，該月工作重點為清理屋苑馬路上的井口位垃圾，已完成，近日下雨時沒有出現水浸跡象。清潔公司

1.2.2 清潔公司代表徐振聲表示，上次常會提及溜狗便溺黑點，除第 13 座至第 15 座後面位置，仍然有業主在該處蹣狗，其他地點已有改善，會繼續與保安合作記錄每天數據。

- 1.2.3 清潔公司代表徐振聲表示，10 月份工作重點，為每座大廈外牆燈位置(如波燈)附近清潔銹漬，已用 2 隻藥水試驗，清洗後銹漬轉為較淺顏色。
- 1.2.4 清潔公司代表徐振聲表示，有關全苑現存的 660L 垃圾桶，已有大半數破損，成因是垃圾車鉤起膠桶時受力位置不勝荷重弄破，建議新訂垃圾桶加裝鋁條圍箍垃圾桶，會請工程部協助。召集人蔡成火表示，需匯報破損數量才作決定訂購數量。
- 1.2.5 清潔公司代表徐振聲表示，會配合碧瑤滅蟲公司滅蟲安排，彌補中間的空窗期，盡量控制蚊蟲滋生。
- 1.2.6 法團幹事岑鳳笑表示，第 8 座街坊到法團辦事處投訴，清潔工到各樓層收集垃圾時，只用箱收集垃圾及拖行，並沒有用蓋蓋上，引起走廊、升降機內及大堂污穢及臭氣沖天。清潔公司代表徐振聲回應，礙於大廈設計沒有垃圾槽及載貨升降機，只可用大袋每層收集，並每數層在後樓梯設一個收集點，到早上 9 時後用升降機運送到地下，曾尚試用有蓋膠垃圾桶收集，但收集時間較長及用升降機時間較久。由於現時用箱收集垃圾及拖行，是方便落樓梯用，若用膠桶則必須使用升降機運送，更引起居民不便，唯可在每數層收集點改用膠桶，再用升降機運送。召集人蔡成火表示，可約投訴者實地視察，由法團幹事岑鳳笑跟進。
- 1.2.7 清潔公司代表徐振聲表示，上月份接獲投訴，負責第 9 座外圍的清潔工在花槽側小便，經查明屬實，事因該清潔工有慢性疾病，而當天剛巧第 9 座洗手間大門關上，在忍無可忍情況下在花槽邊解決，公司已向他發出嚴重警告，若再犯將即時解僱。
- 1.2.8 召集人蔡成火表示，近日打風過後，周邊較多枯枝枯葉，請清潔公司加派人手處理。

法團辦事處

清潔公司

1.3 A 車場園藝種植區

法團辦事處

- 1.3.1 法團幹事岑鳳笑表示，新一期已在 11 月 1 日開始，有 24 個名額，為統一完結期，故此這一期的使用期限為 4 個月，而金額則按比例收回。
- 1.3.2 法團幹事岑鳳笑表示，經過有參加者持續 1 個月沒有任何種植行動，而在通知收回場地時只採用口頭方式，最終引致該參加者報警處理這個經驗，日後如有參加者違反協議書而法團需要收回種植場時，會以附有照片的書函通知參加者確認。
- 1.3.3 召集人蔡成火表示，「綠悠行動」活動備受街坊歡迎，部份街坊多次抽籤仍未能參與，但發現有參加者只安排家庭傭工種植，此有可能觸犯法例，需加強勸籲參加者。
- 1.3.4 法團幹事岑鳳笑表示，為統一使用期完結日期，今次抽籤將增加後備名單，以便遇有參加者中途退出時，由後補名單補上。小組討論後一致通過。
- 1.3.5 委員麥新建議，購置 2 把太陽傘放在 A 車場天台，以便有講座時，可遮蔭或避雨，經小組討論後一致否決，日後再辦講座時可轉到遊樂會舉辦。

1.4 「中秋 BBQ 晚會」匯報

管理公司

- 1.4.1 召集人蔡成火表示，活動進行順利及成功，屋邨主任梁苑霞表示，有住戶投訴，音響聲較大，特別是在唱歌時，建議在唱歌時段將音量較細。委員李麗思表示，今年音響音效清晰。委員黃懿華表示，每席燒烤爐之間空間較窄，建議來年增加每爐空間。召集人蔡成火表示，中間位置由於較窄，通風不夠，需作改善，屋邨主任梁苑霞表示，原設定每席 10 人，但不少席人數超額，更使空間不足。

1.4.2 屋邨主任梁苑霞表示，是次供應商因人手不足，引致送貨延遲，已作報告。

另外，售買冰塊需求非常大，供應商未能滿足當日要求。

1.5 探訪豪景獨居長者

法團辦事處

法團幹事趙艷紅表示，當日與深井圓玄老人中心合作十分愉快，義工招募相當成功，因得到召集人蔡成火協助，義工表示希望日後舉辦更多這類有意義的活動，但禮物方面較多，義工反認為長者需要是心靈慰藉較多。法團幹事趙艷紅表示已解釋因探訪對象為本苑的獨居者，因體諒他們購買較重的米糧時較困難，而生果亦是長者需要的食糧。法團幹事岑鳳笑表示，是次費用原定批出\$10000，但現只用了約\$2500，因我們揀選在特賣日購買。禮品包包括生果、月餅、士的傘、麥皮、米等。原先預計共有 20 位長者，但當中有 7 位長者拒絕探訪，正式由義工探訪共有 13 位，其中 3 戶在探訪當天因臨時有事未能探訪，但後期補回。至於 7 位拒絕探訪之長者，最終由深井圓玄老人中心張先生(社工)代安排派發袋米。召集人蔡成火表示，最好可以幫助一群有需要的人，包括殘疾人士等。

1.7 封開「微笑行動」匯報

法團辦事處

召集人蔡成火表示，將於 2015 年 10 月 9 日聯同豪景街坊及法團幹事一同前往封開參與「微笑行動」。法團幹事之團費由召集人蔡成火贊助，但需自負假期。委員韓愛玲即席捐款以示支持。

1.8 食水檢驗匯報

管理公司

召集人蔡成火查詢食水含鉛量。屋邨經理譚志培表示，有關檢驗是跟世衛標準，若每 1 升水低過 0.01 微克即合格，是次只抽驗公眾位，而第 19-21 座即使未更換公眾喉仍合格，管理處已於 9 月 4 日發出通告通知街坊。

1.9 萬聖節活動

管理公司

法團幹事岑鳳笑匯報，荃灣區議會暫撥款\$9072，經討論後暫時由遊樂會基金撥款\$20000，待活動後荃灣區議會正式批款後，尾數由遊樂會基金支付。活動名稱「萬聖節狂歡嘉年華」，日期為 2015 年 10 月 31 日(星期六)，請各委員踴躍出席。

法團辦事處

1.10 2015 年注射流感疫苗

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，上星期發出海報，注射日期 2015 年 10 月 15 日，是次注射為 4 價疫苗，是可預防 4 種流感病毒，收費每支\$150，6 歲以下及 65 歲長者可申請政府資助，但礙於政府資助文件(本年度政府資助疫苗由 2015 年 10 月 15 日開始)在上星期才收到，故今次報名期較為短。

二) 討論事項：

2.1 檢討康樂設施租用守則

管理公司

2.2.1 屋邨主任梁苑霞表示，有業戶租用遊樂會多用途室作開會用途，早前的臨時措施是收取\$250 按金，結束後，如不需清潔及沒有設備受破壞，即退回按金\$250，由於可能影響年度核數，因此建議業戶如租用作此用途，會於取場前要求使用者簽訂承擔書，租用時間完後，職員立即檢查後，如沒有問題，則可放行。召集人蔡成火表示，關乎屋苑的切身關係，可作安排但場租仍要收回。

2.2.2 屋邨主任梁苑霞表示，有部份網球場使用者要求在 3 號風球懸掛時開放場地。屋邨經理譚志培表示，因礙於保險規定，當懸掛 3 號風球時，戶外場地需暫停開放。如遇黃色暴雨懸掛，但屋苑天氣尚可，居民堅持租用，可作開放，但租用者需承擔風險。召集人蔡成火表示，可參照康文署條例。 管理公司

三)其他事項：

3.1 購買農夫車

屋邨主任梁苑霞表示，上次會議有委員建議購置農夫車，已初步報價獲悉費用約 20 多萬，未計其他什費。屋邨經理譚志培表示，保安車已重疊運送角色。經小組討論沒有取態，交由常務會議討論決定是否購買。 管理公司

3.2 第 16 座靠山邊改作羽毛球場

屋邨主任梁苑霞表示，上次會議建議盪平地面，現報價最低標為\$31000，劃線則由工程部負責。待常務會議審批撥款。 管理公司

3.3 街坊要求第 4 座地下增加環保木椅

法團幹事岑鳳笑表示，收到 21 張意見書要求在第 4 座地下增加環保木椅，已實地視察，認為該處為一個乘涼的好地方，不少長者在下午 3 時 30 分至 5 時 15 分在該處乘涼。經小組討論一致通過增加環保木椅。 管理公司

3.4 網球導師要求加一班網球班

法團幹事趙艷紅表示，網球導師要求在 F、G 網球場加多一班網球班。礙於全部網球班在 F、G 網球場舉辦，為平衡屋苑場地的使用，故小組一致通過，如增加一班興趣班，只可在 C、D、E 網球場舉行。 法團辦事處

3.5 12 月份活動

法團幹事岑鳳笑查詢，會否舉辦活動，經小組一致通過，可在屋苑舉行蛇宴，由法團幹事岑鳳笑跟進。 法團辦事處

3.6 B 泳池池底紙皮石剝落

屋邨主任梁苑霞表示，有居民投訴 B 泳池池底紙皮石破損，容易造成損傷，會在收池後即排水，並用高壓槍噴打池底紙皮石，檢查破損程度，以查核是否需要進行大範圍維修。 管理公司

散會時間:中午 12 時 50 分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟

2015 年 12 月 17 日