



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hkgarden.hk

本會檔號 : G1051-12-2015

第七屆文娛康樂及環境衛生事務組 第五次會議紀錄

會議日期：2015年11月17日(星期一)
會議時間：早上 11:00
會議地點：法團辦事處
召集人：蔡成火
出席委員：韓愛玲、黃懿華、梁美華
幹事：岑鳳笑
管理公司：梁苑霞(屋邨主任)、吳曉聲(園藝主管)
清潔公司代表：徐振聲
居民：19座居民

一) 跟進事項：

1.1 園藝種植

跟進人
管理公司

1.1.1 居住第 19 座鄒太表示，雖然近年見到整個屋苑的園藝有所改善，但卻感覺第 19 座居民是被遺忘的一群，事因留意到第 19 至 20 座地下園藝不太美觀，周邊雜草叢生，而近日在正門對出原本植物地方鋪了石春。屋邨主任梁苑霞表示，數年前有居民反映，屋苑的園藝不美觀，而當時第 16-17 座園藝特別不漂亮，故在該處進行園藝改善工程，完成後好大回響，由當時開始經小組及常會通過，將每年撥款進行全苑園藝改善工程。計劃先由屋苑入口(即頭閘)開始，現屋苑大部份已進行改善工程，而在前 2 次康樂小組會議已通過 22-24 座的設計圖，但仍未訂購物料，現正開始 19-21 座園藝設計圖。召集人蔡成火表示，由於屋苑入伙期不同，而第 19-21 及 27-28 座為最後期入伙，由於當時管理權未交回法團，故沒有歸入改善園藝工程路線，而在售樓期間，發展商為使銷情理想，當時在園藝及周邊增設了不少設施，如小橋流水、芬蘭浴室、健身房、哥爾夫球練習場等設施(在心型泳池位置)，但最後的保養維修則由法團負責。居民鄒太表示，此次出席會議主要希望了解第 19-21 座何時開始進行改善工程及如何臨時解決現時第 19 座外圍的園藝外觀，園藝監督吳曉聲表示，第 19-21 座的園藝設計概念為河流、沙灘、石灘.....；召集人蔡成火表示，簡單處理在石春位置加數盆綠化植物便可。屋邨主任梁苑霞表示，第 19-21 座由於將草擬設計藍本，加上現有的臨時安排要待植物生長才有效果，居民鄒太表示，待 3 個月後再作檢討並希望在小組內匯報有關進展。屋邨主任梁苑霞表示，石春位置早在前任園藝監督在位時安排並獲小組通過，現要求加強綠化，會再研究討論，由於該位置泥土極淺，較難種植，只能加添盆景。召集人蔡成火表示，欣賞園藝監督努力改善屋苑園藝，但亦需要聆聽居民的訴求，難得有居民提出意見，而配合居民所需是法團一貫的做法。居民

鄔太表示，希望下次小組會議討論第 19-21 座的設計概念時人出席。

- 1.1.2 園藝監督吳曉聲表示，上星期到第 9 座修樹時，遇到進退兩難的局面，這一刻修樹時，有街坊投訴修剪過度，1 小時後又收到低層居民投訴修樹不多，有礙景觀，實在難以決定修剪程度。園藝監督吳曉聲建議，以第 19 座作例子，由居住該座的委員作最終決定花槽改善工程，屋邨主任梁苑霞表示，就算 19 座有委員居住都不是由 1 個委員作決定，之所以有康樂小組就是要集體決定。召集人蔡成火表示，不建議經常修樹，最適宜為入秋初冬時分。委員韓愛玲表示，華懋售賣第 19-21 座期間是全綠化，沒有色彩，後期有居民投訴全綠化不美觀，故當時暫時增添盆景點綴。
- 1.1.3 園藝監督吳曉聲表示，由入職至今 4 個月，共移除 12 棵樹，當中 6 棵是枯樹，另 6 棵是危險樹木，特別第 25 座前後門各 1 棵樹，相當危險故即時移走，並即時補種紫玉蘭，另亦已引入 10 個新品種植物美化環境，該些植物品種生命力較強，可以 1 星期淋水 1 次。另外，全苑共有 60-70 棵羅漢松，現已修剪造型 30 棵，其餘會陸續安排修剪造型。屋邨主任梁苑霞表示，近遊樂會新種楓樹，其中 1 棵估計不適應已枯死，園藝監督吳曉聲建議，將第 21 座的福木移植到該處補位，小組一致贊成。
- 1.1.4 屋邨主任梁苑霞表示，上個月有 1 位花王離職，屋苑只剩 6 位花王，但其中 1 位花王因有家事請假至本月 23 號，現只有 5 個花王當值，已登報招聘，但冇人問津。召集人蔡成火表示，可考慮聘請臨時工，法團幹事岑鳳笑表示，屋邨經理譚志培已在較早前回覆，由於管理公司總部沒有替缺職系，現階段不會聘請臨時工，召集人蔡成火表示，這是不變通的做法，由於屋苑非常缺乏人手，而有部份人或者希望只有上午或下午工作，故要求管理公司再向總部申請增開替缺職系，屋邨主任梁苑霞表示會各公司跟進及反映。
- 1.1.4 園藝監督吳曉聲表示，由現在至春節前是修樹的季節，春節過後開始是種植的季節，現在開始主要設計及修樹工作。屋邨主任梁苑霞表示，即現在會設計第 25-26 座及第 19-21 座，至於第 22-24 座已訂購花卉及待送貨，另外，第 22-23 座門前有兩棵樹需要移走，園藝監督吳曉聲表示因該兩棵樹根部生長不良，召集人蔡成火表示，請管理公司移走該兩棵樹時先發通告通知居民。委員韓愛玲表示，第 16 座前有幾棵樹可大幅修剪，因雨季時生長特別蓬勃。園藝監督吳曉聲表示，以後樹木會盡量安排 1 至 2 年才修剪 1 次，預計每年屋苑樹木有 1 半修樹 1 次，翌年修剪另 1 半。

1.2 屋苑環境清潔衛生

清潔公司

- 1.2.1 清潔公司代表徐振聲匯報，有關上次會議提及大廈外牆低位銹漬，清洗後銹漬轉為較淺顏色，整體已有改善，在清洗時由於下層為花槽，會小心處理，現仍繼續跟進。
- 1.2.2 清潔公司代表徐振聲表示，曾有第 8 座街坊到法團辦事處投訴，清潔工到各樓層收集垃圾時，只用箱收集垃圾及拖行，現已用有蓋垃圾桶收集，但收集需時較長，而拖行垃圾桶落樓梯困難，但仍會繼續，並將使用升降機收集時間延至較後時間，盡量將影響居民減至最低，暫沒有投訴。召集人蔡成火表示，凡遇街坊投訴需要回覆及跟進。
- 1.2.3 屋邨主任梁苑霞表示，21 座公園仍有較濃的狗屎味，清潔公司代表徐振聲表示，主要為近 21 座公園內的 2 張長椅，但整體已有改善。

1.2.4 清潔公司代表徐振聲表示，有關上次會議提及購買 660L 垃圾桶。屋邨主任梁苑霞表示由於清潔公司仍未匯報損耗數量，故需再提交報告。清潔公司代表徐振聲表示，由於訂購需時，及當新垃圾桶送到屋苑後亦需加工，如噴字及加鋼環等，難以應付現出現桶量不足的困境，經小組討論一致通過可暫補購 10 個。

法團辦事處

1.2.5 法團幹事岑鳳笑表示，玻璃樽回收數量統計已備妥，經小組一致通過，由於第 1 次發放資料，故將特別安排張貼大堂，由第 2 次開始會張貼在玻璃樽回收箱上或不定期可張貼大堂。

管理公司

1.2.6 屋邨主任梁苑霞表示，總垃圾房大閘損壞拆除安排。法團幹事岑鳳笑表示，開支文件已簽署，請清潔公司代表徐振聲與歐陽主任協調，盡快安排拆除。委員韓愛玲表示，應考慮不再安裝或安閘時降低高度。清潔公司代表徐振聲回覆，由於法例規定，不可不維修或降低高度，一定要過垃圾車高度。

1.3 A 車場園藝種植區

法團辦事處

1.3.1 法團幹事岑鳳笑表示，各參加者已到法團辦理手續，過程順利。而 12 月 1 日開始，將有新一期親子種植活動舉行，亦已滿額。另外，種植地其中有 10 幅於 2016 年 2 月到期，但由於該 10 幅已滿 1 年，理應交還及從新安排抽籤，但經小組討論，為統一全部種植地活動時間，故該 10 幅種植地可以繼續使用，直至 2016 年 8 月，如有參加者退出，則由今期的後補名單補上。

1.3.2 法團幹事岑鳳笑表示，有參加者簽訂協議書時業主未能親臨到法團簽署，特此澄清，協議書必須由業主簽署，而法團辦事處亦接受授權書等文件。

1.3.3 法團幹事岑鳳笑表示，有關種植場有貓隻出沒，貓隻暫時已由貓隻關注組接走。會繼續跟進。

1.3.3 法團幹事岑鳳笑表示，狗隻關注組將在本星期六上午到法團辦事處與經理會面，呼籲委員出席。法團幹事趙艷紅溫馨提示，管理委員會在常務會議提出於 2015 年 12 月進行檢討。屋邨主任梁苑霞表示，是次會面主要聆聽及記錄狗隻關注組的問題及集中討論有關 2 戶狗隻豁免的申請，以便在常務會議討論前，有更充裕時間深入了解。

法團辦事處

1.4 封開「微笑行動」匯報

1.4.1 召集人蔡成火表示，在 2015 年 10 月 9 日，本人聯同豪景街坊、法團幹事一同前往封開參與「微笑行動」，並以屋苑名義捐出 \$50000，捐助封開湯國華醫院，替貧窮山區居住及患有兔唇小朋友，提供適切的醫療及其家屬的經濟援助。該捐款已回收收條。當日出席的豪景街坊亦有臨場捐款。該伍萬港圓由屋苑衣物回收基金撥款。

1.4.2 法團幹事趙艷紅表示，有業戶致電法團查詢，知悉有關衣物回收基金撥款 \$50000 捐助「微笑行動」活動，問為何屋苑的收入要捐出，而不用作屋苑設備、管理等用途，是否需要從新討論該基金用途。法團幹事趙艷紅亦向該業戶解釋，街坊為何將舊衣物擺放衣物回收箱，由於大部份街坊知悉該回收得益歸入慈善用途，若將收益轉入屋苑設備，街坊未必將衣物投入回收箱。由於街坊各有不同的意見，最後須再推行問卷調查。屋邨主任梁苑霞表示，早年由救世軍到屋苑回收衣物，由於當時街坊認為，捐助救世軍便作做善事，但後期發覺救世軍將舊衣物變賣，所以後期轉由其他回收衣物公司承辦，而所變賣舊衣物的收益，撥入衣物回收基金，當遇有需要時，可捐助相關的慈善機構，基金仍營運中，法團幹事趙艷紅補充，由於當時

救世軍回收衣物時集中在 2 座，並用鐵籠收集，而且收益大部份撥入行政費，所以當時曾進行問卷調查，問題有問及繼續由救世軍或由其他衣物回收公司承辦。召集人蔡成火表示，由於早已決議通過該衣物回收收益歸入慈善用，加上該收益由 2010 年起直至現在，滾存得拾數萬，對於改善屋苑的設備有限。委員黃懿華查詢，捐助有沒有重覆捐助同一間機構，法團幹事岑鳳笑表示，沒有重覆捐助同一間機構，衣物回收基金自運作以來，捐助包括，2012 年仁愛堂獨居長者探訪、2015 年 9 月探訪本苑長者、2015 年 10 月湯國華醫院的「微笑行動」。委員黃懿華擔心捐助內陸機構會扣起捐款。法團幹事岑鳳笑表示，湯國華醫院是由港人舉辦，活動當日，本人及其他街坊亦知道捐款只限用作患有兔唇兒童作手術及其家人的經濟援助。

1.5 「萬聖節狂歡嘉年華」匯報

召集人蔡成火表示，是次活動十分成功，比往年更多人參與，唯義工人手不足。委員韓愛玲表示，由於邀請義工海報有年齡限制，招募到的人數不足，建議取消年齡限制。召集人蔡成火表示，多謝各義工鼎力支持，活動得以成功舉辦。法團幹事岑鳳笑表示，除「荃灣區議會」贊助活動經費外，是次活動經費比往年多出 2 仟多圓，主要原因是增添充氣彈床。召集人蔡成火表示，由於此活動十分受街坊歡迎，希望來年可開源，尋找贊助。

管理公司
法團辦事處

1.6 「2015 年注射流感疫苗」匯報

法團幹事岑鳳笑表示，今次注射流感疫苗共有 86 人參加，由於舉行日期比往年早，加上注射當日為本年度疫苗資助計劃開始日期，疫苗資助計劃文件要待醫管局發出才可確認注射日期，故遲遲未能提早發出通告，故參加人數較往年少。召集人蔡成火表示，法團幹事可紀錄曾注射的街坊，到再次舉辦時致電通知。

法團辦事處

二)討論事項：

2.1 A 停車場天台足球場網提升

屋邨主任梁苑霞表示，要進行報價程序，初步最低價為\$23000 要常會通過。法團幹事趙艷紅補充，足球班由於參加人數不足，短期將暫停開班。召集人蔡成火表示，由於已進行報價程序，最終繼續維修與否，可在常會進行討論。

管理公司
法團辦事處

2.2 遊樂會冷氣維修

屋邨主任梁苑霞表示，由於遊樂會冷氣裝置接駁較為複雜，部份承辦商到場後沒有再跟進，最終只有一間冷氣工程公司協助進行檢查，檢查報告顯示冷氣主機已損壞須要更換，兒童天地冷氣漏雪種。會繼續跟進。另外，裝置在停車場內的散熱機，可能灰塵較多，容易積塵，加上工作人員需要爬入通道才可沖洗，故沒有承辦商肯再提供清洗服務。

管理公司

2.3 B 泳池鋪磚維修

召集人蔡成火表示，本泳季不停收到街坊投訴，B 泳池牆身紙皮石剝落，引致皮膚破損，有街坊提議翻新，亦有提議執修等等。屋邨主任梁苑霞表示，已用高壓槍噴打池底紙皮石，有多處紙皮石剝落，現進行招標程序，由於估計維修費用龐大，有可能進行問卷是否大維修，或若由本苑的維修工負責則可能延遲開池或暫停開池，而入場費則需調升。召集人蔡成火表示，主要池邊位置紙皮石剝落較多，

管理公司

待回標後再跟進。

三)其他事項：

3.1 蛇宴活動

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，擬訂 12 月舉辦蛇宴活動，大歡喜報價到會約\$2500 一席，地點 A 車場天台多用途場地舉行，或舉辦一天團其中一餐包括蛇宴。小組一致通過一天團，暫時預計 2 車，日期為 2015 年 12 月 19 日，法團幹事岑鳳笑繼續跟進。

3.2 取消購買聖誕花

管理公司

屋邨主任梁苑霞表示，有業戶建議，由於屋苑開支龐大，為節省支出，建議不購置聖誕花，若購買每幢需支出約\$150。委員韓愛玲表示，或不擺放聖誕樹，只須在大堂佈置。屋邨主任梁苑霞表示，不建議，因大堂樓底較低，加上座別大堂設計不同，佈置會有差別及過往曾嘗試，但不美觀。小組一致通過，只擺放聖誕樹便可，取消購買聖誕花。屋邨主任梁苑霞表示，待常務會議通過後再發通告。

3.3 13 座遊樂設施馬騮架

管理公司

委員梁美華表示，13 座後面的遊樂設施內其中一個馬騮架的手環撞擊時發出較大聲音，影響附近居民。召集人蔡成火建議，可在手環兩旁加海綿，減低嘈音，請管理公司跟進。

3.4 近菜園村位置加鐵絲圍網

管理公司

屋邨主任梁苑霞表示，在第 2 次康樂會議中提及，近菜園村的本苑範圍，有人傾倒廢物在斜坡上，其後收到地政警告須要清走，引發加設圍網的建議，初步報價需十多萬。召集人蔡成火表示，交回常務會議再作決定。

散會時間:中午 12 時 50 分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟
2016 年 3 月 9 日