



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

本會檔號 : G1027-4-2015

## 第六屆文娛康樂及環境衛生事務組 第二十次會議紀錄

會議日期：2015年4月10日(星期五)

會議時間：上午11時正

會議地點：法團辦事處

召集人：蔡成火

出席委員：韓愛玲、黃懿華、沈正民、梁楚燕

幹事：岑鳳笑

管理公司：譚志培(屋邨經理)、梁苑霞(屋邨主任)

清潔公司代表：徐振聲

### 一)跟進事項：

#### 1.1 園藝種植

跟進人  
管理公司

- 1.1.1 屋邨主任梁苑霞表示，第5至6座的花槽改善工程已完成，小組觀察後評價良好，唯獨用以遮蓋渠井凡花盆轉用較特式盆栽，管理公司繼續跟進。
- 1.1.2 屋邨主任梁苑霞表示，有關13-15座的花槽設計已在上次小組會議審批，有關報價亦已收集完成，待4月14日常務會議通過撥款後，隨即訂購及開始工程。
- 1.1.3 屋邨主任梁苑霞表示，22-24座花壇改善安排，園藝監督已開始草擬設計圖，將於下次小組會討論。召集人蔡成火表示，本苑園藝方面已提升，唯部分業戶認為欠缺色彩，希望園藝部能培植更多有色的花卉，減少購買現成的花卉。屋邨經理譚志培回應，今年培植花卉比往年多，但主要賞葉類，如金葉鴨腳木。
- 1.1.4 屋邨主任梁苑霞表示，待完成22-24座花壇改善後，將安排19-21座的花壇改善工程。
- 1.1.5 法團幹事岑鳳笑表示，早前收到街坊要求改善第10座園藝，小組表示第4屆曾投放不少資源改善第10-12座的花槽，但綠葉植物較多，屋邨經理譚志培建議，可先微調靠近路邊的花槽位增加多色彩的花卉，小組一致通過。
- 1.1.6 屋邨主任梁苑霞表示，位於第13-14座之間「龍」造型植物，近第14座的龍尾懷疑被人惡意破壞，現階段建議購買高身的福建茶放在適合的位置並繫上龍身受損位作補救。並會繼續加強保安監察。召集人蔡成火表示，先張貼警告字句在旁。

## 1.2 屋苑環境清潔衛生

- 1.2.1 清潔公司代表徐振聲表示，有關環保回收情況，玻璃樽回收近月回收量大增，平均每星期收到多於 2 桶 660L 垃圾桶的數量，主要為酒樽，會留意 4 月份的回收量，再檢討是否需增添回收玻璃樽的收集桶。至於回收膠樽的量則與往常相約。
- 1.2.2 清潔公司代表徐振聲表示，4、5 月份的清潔目標，主要清理 9-12 及 16-18 座鐵線網後面的兩水渠，預計雨季前完成。
- 1.2.3 清潔公司代表徐振聲表示，在滅蟲工作方面，將配合碧瑤滅蟲公司，在外圍用大型噴霧機在草叢位置集中滅蠓，另外，會提醒屋苑內有較多蠓出沒的位置，如心形泳池及 B 泳池的花槽位置。司庫黃懿華表示，清潔公司須督促員工，不要將垃圾掃入渠位。
- 1.2.4 召集人蔡成火表示，由於夏季將至，各方面須加強留意容易滋生蚊蟲的位置。

## 1.3 A 車場園藝種植區

法團辦事處

- 1.3.1 法團幹事岑鳳笑表示，上次會議時建議購買電話，用 Whatsapp 與參加者聯絡，但由於申請電訊服務時需要商業登記證，故未能辦理。經小組討論後，決定用購買增值咭，由法團幹事跟進。
- 1.3.2 法團幹事岑鳳笑表示，第 4 期參加者已全部辦理手續。但發現部份種植地仍未開墾，經小組討論後，鑒於有部份參加者完成手續後仍未處理種植地，將嚴格執行收回種植地條例，如種植地 1 個月內閒置，法團將立即收回種植地，並不另行通知。
- 1.3.3 屋邨主任梁苑霞表示，委員麥生建議，近 B 梯種植地位置添置 3 個水喉架，召集人蔡成火表示，安裝位置要安全為主。
- 1.3.4 屋邨主任梁苑霞表示，委員麥生建議添置汽水機，經小組討論後，可將 C 車場天台汽水機遷移到 A 車場天台，試行數月，由管理公司跟進。
- 1.3.5 法團幹事岑鳳笑表示，A 車場 4 樓 D 梯已放置儲物櫃，但仍需要改善空間。屋邨經理譚志培表示，由於工程部員工短缺，會盡快安排。由於屋苑工程較多，而工程部人手嚴重不足，小組討論後建議，可將部份工種外判，以暫時舒緩人手不足之問題。
- 1.3.6 由於有部份種植地田仍未動土，按照協議基制，法團將收回該些種植地，安排第 4 期後補名單補上。
- 1.3.7 法團幹事岑鳳笑表示，有參加者投訴，種植場共中一位參加者用化寶盆燒雜草製作草木灰。小組討論此後認為，由於種植場是非指定生火場地，如有發現，可即時通知保安處理。
- 1.3.8 第一期參加者的協議將於 2015 年 8 月 14 日到期，經小組討論，將不會安排續期，而有關參加者需重新抽籤，若舊有參加者幸運地在新一期被抽中，可以首選自己原先的種植地。
- 1.3.9 由於活動參加資格是以住宅單位為準，經小組討論後決定，如申請者持多個單位而同時被抽中，最多亦只獲配 2 幅種植地。

管理公司

管理公司

管理公司

法團辦事處

## 1.4 新春行大運檢討

- 1.4.1 委員韓愛玲表示，今年增添棉花糖及爆谷派發，反應良好，但欠缺義工。派發燒肉、雞攤位秩序良好。
- 1.4.2 委員韓愛玲表示，有關蓋印由於較容易清洗，部份貪心的參加者清洗蓋印重覆領取利是。有關問題留待下次再行檢討。

管理公司  
法團辦事處

- 1.4.3 司庫黃懿華表示，有街坊表示，新年期間在 2 座空地將醒獅掛起，及擺放財神公仔感覺不好，經小組討論後，建議明年取消擺放醒獅及財神擺設。
- 1.4.4 法團幹事趙艷紅表示，有有街坊投訴，年卅晚到天后廟祈福，並張貼通告通知居民，有否導人迷信之嫌。召集人蔡成火表示，豪景花園自有業主委員會至法團成立，每年傳統都安排年卅晚到天后廟祈福及在新春期間行大運；法團亦有舉辦聖誕舞會及萬聖節活動，故排除導人迷信的成份，純為康樂活動。

## (二)討論事項

### 2.1 旅行活動

法團辦事處

法團幹事岑鳳笑表示，上次建議在復活節期間舉行一天遊，由於這期間為連續性 5 天假期，故取消安排。現更改於 2015 年 5 月 10 日母親節舉行一天遊，將向區議會申請交通津貼，地點為長洲，由青龍頭馬頭上船。經小組討論後在報價當中揀選油蔴地旅行社承包，每席為 10 人海鮮午宴，行程其中一部份為行山活動，並需約 2 小時行程。

## (三)其他事項

### 3.1 新年度泳季安排

管理公司

- 3.1.1 屋邨主任梁苑霞表示，本年度泳池承辦商建議添置救生員看台用的太陽傘，費用每把\$400，建議購買 2 把，小組討論後同意購買。
- 3.1.2 屋邨主任梁苑霞表示，承辦商建議在泳池購置飲水機，主要讓居民用樽承載。小組討論後認為無此需要，否決添置飲水機。
- 3.1.3 屋邨主任梁苑霞表示，承辦商建議添置太陽能風扇，費用每部\$400。委員韓愛玲表示，由於泳池承辦商在見標時承諾提供太陽能風扇，故請管理公司確定是否由本苑支付。
- 3.1.4 由於有多張塑膠做的沙灘椅損壞，建議改用環保木製的沙灘椅。經小組討論後議決購置 5 張試驗。
- 3.1.5 本年度泳池安排，詳情如下：
- I) 於 2014 年 5 月 18 日(開池首日)及 2014 年 10 月 19 日(收池日)，免費開放。
  - II) 早上 7:00-9:00 時段 65 歲或以上長者免費，但須出示身份證明文件。
  - III) 由本季開始，費用調整成人\$15，小童及長者\$8。持有 2014 年的泳池券，可在本季繼續使用。(\*2014 年泳池券將於 2016 年作廢，及不可用作其他康樂設施繳交場地費用的用途)
- 3.1.6 就著上年度早前個別人士常身體接觸其他泳客，小組討論後會按照月前決定，在適當時段設分水線，避免該泳客身體接觸。

管理公司

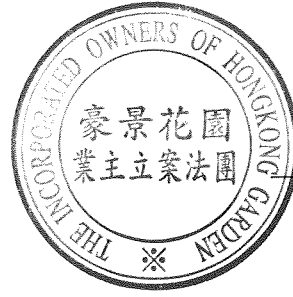
### 3.2 環保回收衣物

召集人蔡成火表示，現時為轉季時段，建議管理處張貼通告，提醒居民如需棄掉衣物，可放入指定位置的收集箱。

散會時間:下午 1 時 10 分

記錄: 岑鳳笑

豪景花園業主立案法團  
文娛康樂及環境衛生事務組召集人



蔡成火 謹啟  
2015年4月30日