



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案：2016-0823-7A16

2016 年度豪景花園業主立案法團業主周年大會

日期：2016 年 8 月 23 日(星期二)
時間：晚上 7 時正 (下午 6 時 30 分開始入場登記)
地點：豪景花園 F、G 網球場

法團代表：	楊冠益(主席)、楊美娟(秘書)、梁國強(司庫)
管理公司代表：	區大明(屋邨經理)
出席嘉賓：	伍顯龍(荃灣郊區區議員)、徐燁(民政事務處代表)
議程	
1.	宣布會議開始
	主席台於晚上 7 時 10 分宣布周年大會正式開始
2.	公布出席業主周年大會之法定人數
	豪景花園住宅、商場及車位業主總人數為 3,683 人，法例規定出席率為 10%，即 369 人。經大會點算後，確認出席人數為 229，授權人數為 464，合計 693 人，出席業主百分比為 18.85%，符合法例規定。
3.	第七屆管理委員會(補選)工作報告
	主席楊冠益發表工作報告。
4	決議事項：選聘 2014 至 2015 年屋苑管理帳目核數師
投標公司 (共 2 間)	1. 趙維漢會計師事務所有限公司 出標價：\$51,000 (管理公司帳\$40,000+法團帳\$11,000) 2. 周堅如會計師行 出標價：\$64,000 (管理公司帳\$56,000+法團帳\$8,000)
投票結果	1. 「趙維漢」在第 1 輪投票中獲全部 12,135 份不可分割業權份數中的 11,968 份，得票率 98.77%。 2. 「周堅如」在第 1 輪投票中獲全部 12,135 份不可分割業權份數中的 149 份，得票率 1.23%。 大會通過由「趙維漢」中標。
5	決議事項：選聘 2016 至 2018 年屋苑水電維修保養合約承辦商
投標公司 (共 6 間)	1. 大西洋工程(香港)有限公司 出標價：\$2,885,640 2. 港消集團有限公司 出標價：\$856,464 3. 基建網絡工程有限公司 出標價：\$4,316,640

		4. 恆昌水電工程有限公司 出標價：\$4,368,000
		5. 開泰建築裝修工程公司 出標價：5,256,000
		6. 利達建築(機電工程)有限公司 出標價：5,496,000
	投票結果	1. 「大西洋」在第1輪投票中獲全部12,167份不可分割業權份數中的11,127份，得票率91.45%。
		2. 「港消」在第1輪投票中獲全部12,167份不可分割業權份數中的119份，得票率0.98%。
		3. 「基建」在第1輪投票中並無得票。
		4. 「恆昌」在第1輪投票中獲全部12,167份不可分割業權份數中的921份，得票率7.57%。
		5. 「開泰」在第1輪投票中並無得票。
		6. 「利達」在第1輪投票中並無得票。
		大會通過由「大西洋」中標。
6.	會議結束	
		大會於晚上9時25分結束

記錄：劉健明

豪景花園業主立案法團



楊冠益 主席

2016年9月