



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



檔案編號：2024-0629-10EGM

豪景花園特別業主大會 2024 會議紀錄

日期：2024年6月29日（星期六）

時間：下午3時（2時登記入場）

地點：豪景花園商場2樓大八方中國料理

大會主持	曾兆華先生（主席）
大會司儀	陳浩銘先生（物業經理）
出席嘉賓	鄭長俊先生（荃灣民政事務處聯絡主任） 何錦明先生（市區重建局代表） 梁家瑞先生（市建局委托顧問：智能安全顧問公正行有限公司-高級工程師） 黃駿業先生（市建局委托顧問：智能安全顧問公正行有限公司-技術工程師）

會議流程

1&2.	宣布會議開始及簡述大會召開所須的法定人數
1&2.1	豪景花園特別業主大會的可以召開的合法人數為全體業主的 10%，全苑合共 2,830 個住宅單位，同等數目的車位及由單一大業主（華懋集團）擁有的商場及部份停車位，另部份業主總持有超過一個物業，故業主總人數為 4,016 人，開會法定人數為 402 人。而全苑總不可分割業權份數 51,799 份。
1&2.2	物業經理陳浩銘於下午 3 時 43 分宣布根據現場即時統計出席及授權業主人數共 427 人，出席率已逾 10 % 的法定門檻，故是次會議具法律效力，會議正式開始。
3.	講解及報告「EV 屋苑充電易資助計劃」事宜
	是次大會投票議決事項主要分為兩大事項，首項為「EV 屋苑充電易資助計劃」相關事宜，在進入正式投票前首先進行以下流程：
3.1	由陳經理講解「EV 屋苑充電易資助計劃」及報告回標情況；
3.2	公布 A 至 D 車場車位業主對「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問回標意向；
3.3	現場業主分享/交流意見。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



4.	議決有關「EV屋苑充電易資助計劃」																				
	有關議題須議決事項包括：																				
	議決 (1)： 按《建築物管理條例》(第 344 章) 第 20A 條，決定是否接納「EV屋苑充電易資助計劃」的回標結果：																				
	回標投標商數量：1																				
	回標投標商名稱：域合顧問有限公司																				
	顧問服務回標價：域合顧問有限公司																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>位置</th> <th>顧問服務費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 停車場</td> <td>\$542,400</td> </tr> <tr> <td>B 停車場</td> <td>\$456,000</td> </tr> <tr> <td>C 停車場</td> <td>\$513,600</td> </tr> <tr> <td>D 停車場</td> <td>\$712,000</td> </tr> <tr> <td>總價</td> <td>\$2,224,000</td> </tr> </tbody> </table>	位置	顧問服務費	A 停車場	\$542,400	B 停車場	\$456,000	C 停車場	\$513,600	D 停車場	\$712,000	總價	\$2,224,000								
位置	顧問服務費																				
A 停車場	\$542,400																				
B 停車場	\$456,000																				
C 停車場	\$513,600																				
D 停車場	\$712,000																				
總價	\$2,224,000																				
	投票結果如下：																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>業主意向</th> <th>佔不可分割業權份數得票</th> <th>百份比</th> <th>通過</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>贊成</td> <td>3,008</td> <td>57.27%</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>反對</td> <td>2,244</td> <td>42.73%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">總投票業權份數：5,252 份、有效票：349、無效票：7</td> </tr> </tbody> </table>	業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過	贊成	3,008	57.27%	✓	反對	2,244	42.73%		總投票業權份數：5,252 份、有效票：349、無效票：7							
業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過																		
贊成	3,008	57.27%	✓																		
反對	2,244	42.73%																			
總投票業權份數：5,252 份、有效票：349、無效票：7																					
	*決議 (1) 獲得通過																				
	議決 (2)： 根據環保署相關申請指引，及按《建築物管理條例》的指引下，如議決 (1) 通過現時只有一間投標顧問公司的回標結果。因現時只有一間承辦商「域合顧問有限公司」，決議是否通過由「域合顧問有限公司」承辦上述顧問合約服務。投票結果如下：																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>業主意向</th> <th>佔不可分割業權份數得票</th> <th>百份比</th> <th>通過</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>贊成</td> <td>3,076</td> <td>60.04%</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>反對</td> <td>2,047</td> <td>39.96%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">總投票業權份數：5,123 份、有效票：348、無效票：3</td> </tr> </tbody> </table>	業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過	贊成	3,076	60.04%	✓	反對	2,047	39.96%		總投票業權份數：5,123 份、有效票：348、無效票：3							
業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過																		
贊成	3,076	60.04%	✓																		
反對	2,047	39.96%																			
總投票業權份數：5,123 份、有效票：348、無效票：3																					
	*決議 (2) 獲得通過																				
	議決 (3)： 按環保署申請須知 (附錄 1) 第 2 部份 (a)：決議申請人會與政府簽訂申請須知段落 10.2 所述的初步資助協議。投票結果如下：																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>業主意向</th> <th>佔不可分割業權份數得票</th> <th>百份比</th> <th>通過</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>組合 1(通過)</td> <td>3,590</td> <td>83.66%</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>組合 2(反對)</td> <td>506</td> <td>11.79%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>組合 3(-)</td> <td>195</td> <td>4.54%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">總投票業權份數：4,291 份、有效票：304、無效票：6</td> </tr> </tbody> </table>	業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過	組合 1(通過)	3,590	83.66%	✓	組合 2(反對)	506	11.79%		組合 3(-)	195	4.54%		總投票業權份數：4,291 份、有效票：304、無效票：6			
業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過																		
組合 1(通過)	3,590	83.66%	✓																		
組合 2(反對)	506	11.79%																			
組合 3(-)	195	4.54%																			
總投票業權份數：4,291 份、有效票：304、無效票：6																					
	*決議 (3) 獲得通過																				



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



議決 (4)：按環保署申請須知 (附錄 1) 第 2 部份 (b)：決議授權人 (i) 申請人的管理委員會兩位委員，代表申請人簽署初步資助協議。投票結果如下：

業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過
組合 1 主席曾兆華 秘書李家雄	3,615	94.91%	✓
組合 2(-)	108	2.84%	
組合 3(-)	86	2.26%	
總投票業權份數：3,809 份、有效票：260、無效票：12			

*決議 (4) 獲得通過

5. 追認有關「優化升降機資助計劃」

議決 (5)：「根據市建局於 2024 年 4 月 30 日的信件，市建局對於陳俊華律師事務所於 2024 年 2 月 19 日發出的法律意見書所提出追認優化升降機工程合約不需進行公開招標，以及追加原有承辦商的工程合約及條款的補救方法沒有任何異議。有見及此，就「2019 年 12 月 14 日豪景花園周年業主大會議程 6. 議決(2) 通過第 7 至 14 座、16 至 28 座進行優化升降機安全項目」通過的決議，現追認以下先前通過議程：

1. 議程 6. 議決(2) f 項「已獲兩家原廠保養承辦商承諾將造價鎖定在 2019 年 3 月 29 日前的報價」，更改為「由於是次優化升降機工程將以原有兩間升降機保養承辦商 (星瑪電梯(香港)有限公司及電梯工程有限公司) 進行，故因應《建築物管理條例》第 20A (2A) 條的規定，是次優化升降機工程將不須以招標形式進行，可以直接選用原有兩間升降機保養承辦商」；
2. 是次優化升降機工程將接納由原有兩間升降機保養承辦商 (星瑪電梯(香港)有限公司及電梯工程有限公司) 的工程合約及條件，相關工程合約及條款將以附件形式列出。」

投票結果如下：

業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過
贊成	4,665	99.36%	✓
反對	30	0.64%	
總投票業權份數：4,695 份、有效票：308、無效票：0			

*決議 (5) 獲得通過



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



6.	市區重建局代表及市區重建局委托顧問講解「優化升降機資助計劃」事宜
6.1	市區重建局代表及市區重建局委托的顧問講解「優化升降機資助計劃」及報告回標情況；
6.2	公布第 1 至 6 及 26 座業主對每部升降機的優化/更換意向的問卷調查結果；
6.3	現場業主分享/交流意見。

7.	議決有關第 1 至 6 及 26 座優化/更換升降機各相關項目																
	<p>議決 (6)：按《建築物管理條例》(第 344 章) 第 20A 條，決定是否接納市區重建局「優化升降機資助計劃」招標程序當中，優化及更換升降機工程的回標結果：</p> <p>優化升降機方案：回標投標商數量：1 更換升降機方案：回標投標商數量：6 回標資料詳見 附表-市區重建局顧問的回標記錄</p> <p>投票結果如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>業主意向</th> <th>佔不可分割業權份數得票</th> <th>百份比</th> <th>通過</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>贊成</td> <td>4,625</td> <td>97.25%</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>反對</td> <td>131</td> <td>2.75%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">總投票業權份數：4,756 份、有效票：252、無效票：1</td> </tr> </tbody> </table> <p>*決議 (6) 獲得通過</p> <p>議決 (7)：揀選升降機工程方案「優化/更換/反對進行升降機工程」，按 2023 年 12 月 16 日業主周年大會議決，通過 13 部升降機 (第 1 至 6 座 1 至 12 號及第 26 座 1 號升降機) 繼續參與市區重建局「優化升降機資助計劃」的工作「跟從 2019 年 17 日特別業主大會議程 3 的議決」。現時申請資助第 1 至 6 座及第 26 座 1 號升降機共 13 部，因該 13 部機屬同一申請及進行招標，故業主的意願和決定將會被網綁，即任何一座或其中一台升降機不同意進行優化或更換，整項申請或會喪失資助，亦會影響承辦商最終工程金額。市區重建局「優化升降機資助計劃」，需符合資助計劃申請須知內的條件，才能獲得資助。</p> <p>*決議 (7) 通過揀選：B)更換升降機工程[包括必須項目(B1-B8)]。 *投票結果及數據見附表 1</p> <p>議決 (8.1)：優化升降機工程方案：揀選註冊升降機承辦商(進行工程/保養服務)； 議決 (8.2)：優化升降機工程方案：揀選優化方案的選擇項目； 議決 (8.3)：優化升降機工程方案：揀選工程完成後的例行保養服務； *按決議 (7) 投票結果，議決 8.1、8.2 及 8.3 有關優化選項的項目並不適用，毋須進行投票。</p>	業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過	贊成	4,625	97.25%	✓	反對	131	2.75%		總投票業權份數：4,756 份、有效票：252、無效票：1			
業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過														
贊成	4,625	97.25%	✓														
反對	131	2.75%															
總投票業權份數：4,756 份、有效票：252、無效票：1																	



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



議決 (9.1) : 更換升降機工程方案 : 揀選註冊升降機承辦商。投票結果如下 :

	承辦商	佔不可分割業 權份數得票	百份比	通過
1.	其士(香港)有限公司	161	3.74%	
2.	日立電梯工程(香港)有限公司	4,008	93.19%	✓
3.	通力電梯(香港)有限公司	0	0%	
4.	聯興工程服務有限公司	25	0.58%	
5.	星瑪電梯(香港)有限公司	27	0.63%	
6.	壹日電梯(香港)有限公司	80	1.86%	
總投票業權份數 : 4,301 份、有效票 : 218、無效票 : 2				

*決議 (9.1) 通過揀選「日立電梯工程(香港)有限公司」承辦第 1 至 6 及第 26 座更換升降機工程。

議決 (9.2) : 更換升降機工程方案 : 揀選註冊升降機承辦商進行工程/保養服務。

*決議 (9.2) 通過揀選 : B.進行工程以及保養服務。

*投票結果及數據見附表 2

議決 (9.3) : 更換升降機工程方案 : 揀選更換升降機工程的可選項目 :

項目 1 (B.O1/B.O2/B.O3) - 升降機機廂地台物料

項目 2 (B.O4) - 供應及安裝自動拯救裝置

項目 1 *決議通過揀選 B.O2 選項 : 不銹鋼機廂及雲石地板。

*投票結果及數據見附表 3

項目 2 *決議通過揀選 B.O4 選項 : 供應和安裝自動拯救裝置。

*投票結果及數據見附表 4

議決 (9.4) : 更換升降機工程完成並恢復升降機服務, 為整體升降機提供全面保養服務。

*決議 (9.4) 通過揀選項 : 更換升降機工程完成後提供 5 年例行保養服務。

(決議 9.3 項目 B.O4 獲得通過, 自動拯救裝置的保養服務亦會包括在內。)

*投票結果及數據見附表 5

議決 (10) : 揀選進行升降機工程前及期間的升降機保養服務, 共分 2 項 :

M3.1 *決議通過 M3.1 : 在進行優化升降機工程或更換升降機工程前, 為現有升降機提供全面的升降機服務。

*投票結果及數據見附表 6

M3.2 *決議通過 M3.2 : 在保養期間提供註冊升降機工程人員進行升降機工程。

*投票結果及數據見附表 7



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



議決 (11) : 揀選優化/更換升降機工程業主集資分期的期數 (參考合約付款條款), 投票結果如下:

業主意向	佔不可分割業權份數得票	百份比	通過
2 期	285	6.54%	
3 期	226	5.18%	
4 期	3,850	88.28%	✓
總投票業權份數: 4,361 份、有效票: 216、無效票: 1			

*決議 (11) 通過揀選優化/更換升降機工程業主集資分期的期數為 4 期。

頁 | 6

8. 大會結束

曾兆華主席及陳浩銘經理再次感謝業主們及各位嘉賓出席及支持, 大會於晚上 11 時 15 分結束。



豪景花園業主立案法團

主席 曾兆華

2024 年 7 月 26 日



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



附表-市區重建局顧問的回標記錄 (1/3)

註冊升降機承辦商	升降機編號	項目	優化升降機工程							A1-A17+A.O1-A.O2	A1-A17+A.O1-A.O3	A1-A17+A.O1-A.O4
			提供閉路電視系統	提供自動探測裝置	A.O1	A.O2	A.O3	A.O4				
Sigma (星瑪)	0908266-009	HK\$ 820,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 835,000	HK\$ 842,500	HK\$ 847,500	
	1207938-001	HK\$ 725,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 740,000	HK\$ 747,500	HK\$ 752,500	
	1207938-002	HK\$ 725,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 740,000	HK\$ 747,500	HK\$ 752,500	
	1207938-003	HK\$ 725,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 740,000	HK\$ 747,500	HK\$ 752,500	
	1207938-004	HK\$ 725,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 740,000	HK\$ 747,500	HK\$ 752,500	
	1207938-005	HK\$ 725,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 740,000	HK\$ 747,500	HK\$ 752,500	
	1207938-006	HK\$ 725,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 740,000	HK\$ 747,500	HK\$ 752,500	
	1207938-007	HK\$ 725,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 740,000	HK\$ 747,500	HK\$ 752,500	
	1207938-008	HK\$ 730,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 745,000	HK\$ 752,500	HK\$ 757,500	
	1207938-009	HK\$ 730,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 745,000	HK\$ 752,500	HK\$ 757,500	
	1207938-010	HK\$ 730,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 745,000	HK\$ 752,500	HK\$ 757,500	
	1207938-011	HK\$ 730,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 745,000	HK\$ 752,500	HK\$ 757,500	
1207938-012	HK\$ 730,000	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 7,500	HK\$ 745,000	HK\$ 752,500	HK\$ 757,500		

附表-市區重建局委託的顧問的回標記錄(1/3)



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



附表 1

議決 (7)：揀選升降機工程方案「優化/更換/反對進行升降機工程」，按 2023 年 12 月 16 日業主周年大會議決，通過 13 部升降機（第 1 至 6 座 1 至 12 號及第 26 座 1 號升降機）繼續參與市區重建局「優化升降機資助計劃」的工作「跟從 2019 年 17 日特別業主大會議程 3 的議決」。現時申請資助第 1 至 6 座及第 26 座 1 號升降機共 13 部，因該 13 部機屬同一申請及進行招標，故業主的意願和決定將會被網綁，即任何一座或其中一台升降機不同意進行優化或更換，整項申請或會喪失資助，亦會影響承辦商最終工程金額。市區重建局「優化升降機資助計劃」，需符合資助計劃申請須知內的條件，才能獲得資助。（優化/更換/反對三選一）

議決(7)：揀選升降機工程方案「優化/更換/反對進行升降機工程」

按照2023年12月16日業主周年大會的議決，通過13部升降機(第1至6：第1至12號及第26座：1號升降機)繼續參與市區重建局「優化升降機資助計劃」的工作(跟從2019年6月17日特別業主大會議程3的議決)

*現時申請資助第1至6座及第26座1號升降機共13部，因該13部機屬同一申請及進行招標，故業主的意願和決定將會被網綁，即任何一座或其中一台升降機不同意進行優化或更換，整個申請或會喪失資助，亦會影響承辦商最終工程金額。

*市區重建局：優化升降機資助計劃，須符合資助計劃申請須知內的條件才能獲得資助
(三選一)

	A)優化升降機工程 包括必須項目(A1-A17) (只有一間投標商回)	B)更換升降機工程 包括必須項目(B1-B8)	反對	A)優化升降機工程 包括必須項目(A1-A17) (只有一間投標商回)	B)更換升降機工程 包括必須項目(B1-B8)	反對			
	共佔不可分割業權份數			百分比			有效票	無效票	總投票業權份數
第1座 1號機(單)	313	4074	40	7.07%	92.03%	0.90%	220	25	4427
第1座 2號機(雙)	313	4106	40	7.02%	92.08%	0.90%	226	19	4459
第2座 3號機(單)	313	4075	40	7.07%	92.03%	0.90%	221	24	4428
第2座 4號機(雙)	313	4096	40	7.04%	92.07%	0.90%	221	24	4449
第3座 5號機(單)	313	4073	40	7.07%	92.02%	0.90%	219	26	4426
第3座 6號機(雙)	313	4073	40	7.07%	92.02%	0.90%	219	26	4426
第4座 7號機(單)	313	4126	40	6.99%	92.12%	0.89%	223	22	4479
第4座 8號機(雙)	313	4175	40	6.91%	92.20%	0.88%	228	17	4528
第5座 9號機(單)	313	4083	40	7.06%	92.04%	0.90%	220	25	4436
第5座 10號機(雙)	323	4083	40	7.26%	91.84%	0.90%	221	24	4446
第6座 11號機(單)	323	4103	40	7.23%	91.87%	0.90%	223	22	4466
第6座 12號機(雙)	313	4118	40	7.00%	92.10%	0.89%	223	22	4471
第26座 1號機	313	4073	40	7.07%	92.02%	0.90%	219	26	4426



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



附表 2

議決(9.2): 更換升降機工程方案: 揀選註冊升降機承辦商進行工程/保養服務(二選一/包括 A.只進行工程、B.進行工程以及保養務)。

(此表格謹供 議決(7)已通過揀選「B」更換升降機工程」的升降機適用)
議決(9.2): 更換升降機工程方案: 揀選註冊升降機承辦商進行工程/保養服務
揀選註冊升降機承辦商進行工程/保養服務(二選一)
A= 只進行工程 B= 進行工程以及保養服務

	A	B		A	B		有效票	無效票	總投票業權份數
	共佔不可分割業權份數			百分比					
第1座 1號機(單)	38	2217		1.69%	98.31%		198	22	2255
第1座 2號機(雙)	38	2217		1.69%	98.31%		198	22	2255
第2座 3號機(單)	20	2225		0.89%	99.11%		197	23	2245
第2座 4號機(雙)	20	2225		0.89%	99.11%		197	23	2245
第3座 5號機(單)	20	2225		0.89%	99.11%		197	23	2245
第3座 6號機(雙)	20	2225		0.89%	99.11%		197	23	2245
第4座 7號機(單)	20	2260		0.88%	99.12%		201	19	2280
第4座 8號機(雙)	20	2314		0.86%	99.14%		206	14	2334
第5座 9號機(單)	20	2235		0.89%	99.11%		198	22	2255
第5座 10號機(雙)	20	2235		0.89%	99.11%		198	22	2255
第6座 11號機(單)	30	2257		1.31%	98.69%		200	20	2287
第6座 12號機(雙)	20	2255		0.88%	99.12%		200	20	2275
第26座 1號機	21	2242		0.93%	99.07%		198	22	2263



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



附表 3

議決 (9.3) : 更換升降機工程方案 : 揀選更換升降機工程的可選項目 :

項目 1 - 升降機機廂地台物料(物料選項三選一)

項目 2 - 自動拯救裝置(二選一)

1. 升降機機廂地台物料(物料選項三選一)。

	B.O1 (A)不鏽鋼機廂及不鏽鋼人字板地台	B.O2 (B)不鏽鋼機廂及雲石地板	B.O3 (C)不鏽鋼機廂及過底磚/橡膠地板	B.O1 (A)不鏽鋼機廂及不鏽鋼人字板地台	B.O2 (B)不鏽鋼機廂及雲石地板	B.O3 (C)不鏽鋼機廂及過底磚/橡膠地板			
	共佔不可分割業權份數			百分比			有效票	無效票	總投票業權份數
第1座 1號機(單)	386	976	847	17.47%	44.18%	38.34%	196	15	2,209
第1座 2號機(雙)	386	976	884	17.19%	43.46%	39.36%	198	13	2,246
第2座 3號機(單)	386	976	884	17.19%	43.46%	39.36%	198	13	2,246
第2座 4號機(雙)	386	976	884	17.19%	43.46%	39.36%	198	13	2,246
第3座 5號機(單)	386	976	884	17.19%	43.46%	39.36%	198	13	2,246
第3座 6號機(雙)	386	976	884	17.19%	43.46%	39.36%	198	13	2,246
第4座 7號機(單)	386	976	919	16.92%	42.79%	40.29%	202	9	2,281
第4座 8號機(雙)	386	976	929	16.85%	42.60%	40.55%	203	8	2,291
第5座 9號機(單)	386	976	884	17.19%	43.46%	39.36%	198	13	2,246
第5座 10號機(雙)	396	976	884	17.55%	43.26%	39.18%	199	12	2,256
第6座 11號機(單)	396	976	916	17.31%	42.66%	40.03%	201	10	2,288
第6座 12號機(雙)	396	976	909	17.36%	42.79%	39.85%	201	10	2,281
第26座 1號機	386	1,092	751	17.32%	48.99%	33.69%	196	15	2,229

*由於三選一(B.O1 / B.O2 / B.O3 選項)當日未有項目達至過半數票的通過門檻，因此按「建築物管理條例」(香港法例第 344 章)《供應品、貨品及服務採購工作守則》及《大廈管理及安全工作守則》6.2(a)條，以「逐步淘汰」方式，將當中佔不可分割業權份數項目中最高兩個選項(即 B.O2 及 B.O3)進入第二輪投票

	B.O2 (B)不鏽鋼機廂及雲石地板	B.O3 (C)不鏽鋼機廂及過底磚/橡膠地板		B.O2 (B)不鏽鋼機廂及雲石地板	B.O3 (C)不鏽鋼機廂及過底磚/橡膠地板				
	共佔不可分割業權份數			百分比			有效票	無效票	總投票業權份數
第1座 1號機(單)	1284	384		76.98%	23.02%		147	28	1668
第1座 2號機(雙)	1284	384		76.98%	23.02%		146	29	1668
第2座 3號機(單)	1294	384		77.12%	22.88%		147	28	1678
第2座 4號機(雙)	1294	384		77.12%	22.88%		147	28	1678
第3座 5號機(單)	1294	707		64.67%	35.33%		168	7	2001
第3座 6號機(雙)	1294	707		64.67%	35.33%		168	7	2001
第4座 7號機(單)	1294	419		75.54%	24.46%		151	24	1713
第4座 8號機(雙)	1294	419		75.54%	24.46%		151	24	1713
第5座 9號機(單)	1294	384		77.12%	22.88%		148	27	1678
第5座 10號機(雙)	1294	384		77.12%	22.88%		148	27	1678
第6座 11號機(單)	1294	406		76.12%	23.88%		148	27	1700
第6座 12號機(雙)	1294	384		77.12%	22.88%		147	28	1678
第26座 1號機	1655	332		83.29%	16.71%		166	9	1987



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



附表 4

議決(9.3)：更換升降機工程方案：揀選更換升降機工程的可選項目：

項目 1 - 升降機機廂地台物料(物料選項三選一)

項目 2 - 自動拯救裝置(二選一)

頁 | 13

2. 自動拯救裝置(二選一)

(此表格謹供 議決(7)已通過揀選「B」更換升降機工程」的升降機適用)

議決(9.3)：更換升降機工程方案：揀選更換升降機工程的可選項目

其他可選項目, B.O4 供應和安裝自動拯救裝置

	贊成	反對	共佔不可分割業權份數	贊成	反對	百分比	有效票	無效票	總投票業權份數
第1座 1號機(單)	1746	108		94.17%	5.83%		164	47	1854
第1座 2號機(雙)	1783	108		94.29%	5.71%		166	45	1891
第2座 3號機(單)	1773	108		94.26%	5.74%		165	46	1881
第2座 4號機(雙)	1773	108		94.26%	5.74%		165	46	1881
第3座 5號機(單)	1773	108		94.26%	5.74%		165	46	1881
第3座 6號機(雙)	1773	108		94.26%	5.74%		165	46	1881
第4座 7號機(單)	1808	108		94.36%	5.64%		169	42	1916
第4座 8號機(雙)	1808	108		94.36%	5.64%		169	42	1916
第5座 9號機(單)	1773	108		94.26%	5.74%		165	46	1881
第5座 10號機(雙)	1783	108		94.29%	5.71%		166	45	1891
第6座 11號機(單)	1825	108		94.41%	5.59%		169	42	1933
第6座 12號機(雙)	1818	108		94.39%	5.61%		169	42	1926
第26座 1號機	1795	86		95.43%	4.57%		165	46	1881



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



附表 5

議決(9.4)：更換升降機工程完後恢復升降機服務，為整體升降機提供全面保養服務。
(因議決 9.3 項目 B.O4 獲得通過，自動拯救裝置的保養服務亦會包括在內。)

(此表格謹供 議決(7)已通過揀選「B)更換升降機工程」的升降機適用)
 議決(9.4) 更換升降機工程完成後恢復升降機服務，為整體升降機提供全面保養服務
 議決(9.4)：B)更換升降機工程完成後的例行保養服務
 (此欄謹供 議決(7)：已通過揀選「B)更換升降機工程」的升降機適用)
 (適用於選擇進行更換升降機工程
 M2.1、M2.2、M2.3：
 更換升降機工程完成後恢復升降機服務，為整體升降機提供全面保養服務，但不包括以下裝置：自動拯救裝置
 M2.4:在M2.1, M2.2及M2.3的升降機全面保養服務上額外加上「自動拯救裝置」的全面保養服務(此項只適用於
 B.O4項目獲通過)
 (三選一)

	3年	4年	5年	3年	4年	5年	有效票	無效票	總投票業權份數
	共佔不可分割業權份數			百分比					
第1座 1號機(單)	131	31	2316	5.29%	1.25%	93.46%	213	18	2,478
第1座 2號機(雙)	131	33	2314	5.29%	1.33%	93.38%	213	18	2,478
第2座 3號機(單)	131	31	2316	5.29%	1.25%	93.46%	213	18	2,478
第2座 4號機(雙)	131	31	2316	5.29%	1.25%	93.46%	213	18	2,478
第3座 5號機(單)	131	31	2331	5.25%	1.24%	93.50%	214	17	2,493
第3座 6號機(雙)	131	31	2331	5.25%	1.24%	93.50%	214	17	2,493
第4座 7號機(單)	131	31	2351	5.21%	1.23%	93.55%	217	14	2,513
第4座 8號機(雙)	131	41	2400	5.09%	1.59%	93.31%	223	8	2,572
第5座 9號機(單)	131	31	2316	5.29%	1.25%	93.46%	213	18	2,478
第5座 10號機(雙)	131	31	2326	5.27%	1.25%	93.49%	214	17	2,488
第6座 11號機(單)	161	53	2306	6.39%	2.10%	91.51%	216	15	2,520
第6座 12號機(雙)	141	28	2326	5.65%	1.12%	93.23%	215	16	2,495
第26座 1號機	131	29	2299	5.33%	1.18%	93.49%	211	20	2,459



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



附表 6

議決 (10) : 揀選進行升降機工程前及期間的升降機保養服務，共分 2 項：

1. 在進行優化升降機工程或更換升降機工程前，為現有升降機提供全面的升降機服務，13 部升降機全數贊成及通過。

議決(10)：揀選進行升降機工程前及期間的升降機保養服務

M3.1

在進行優化升降機工程或更換升降機工程前，為現有升降機提供全面的升降機保養服務

	贊成	反對			贊成	反對	有效票	無效票	總投票業權份數
	共佔不可分割業權份數		百分比						
第1座 1號機(單)	3827	266	93.50%	6.50%	196	18	4093		
第1座 2號機(雙)	3827	266	93.50%	6.50%	196	18	4093		
第2座 3號機(單)	3816	276	93.26%	6.74%	195	19	4092		
第2座 4號機(雙)	3816	276	93.26%	6.74%	195	19	4092		
第3座 5號機(單)	3841	266	93.52%	6.48%	196	18	4107		
第3座 6號機(雙)	3841	266	93.52%	6.48%	196	18	4107		
第4座 7號機(單)	3893	266	93.60%	6.40%	200	14	4159		
第4座 8號機(雙)	3943	266	93.68%	6.32%	205	9	4209		
第5座 9號機(單)	3816	276	93.26%	6.74%	195	19	4092		
第5座 10號機(雙)	3816	276	93.26%	6.74%	195	19	4092		
第6座 11號機(單)	3858	276	93.32%	6.68%	198	16	4134		
第6座 12號機(雙)	3846	276	93.30%	6.70%	198	16	4122		
第26座 1號機	3853	276	93.32%	6.68%	197	17	4129		



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk



附表 7

議決 (10) : 揀選進行升降機工程前及期間的升降機保養服務，共分 2 項：

2. 在保養期間提供註冊升降機工程人員進行升降機工程，13 部升降機全數贊成及通過。

議決(10)：揀選進行升降機工程前及期間的升降機保養服務

M3.2

在保養期間提供註冊升降機工程人員進行升降機工程

	贊成	反對			贊成	反對			有效票	無效票	總投票業權份數
	共佔不可分割業權份數			百分比							
第1座 1號機(單)	3776	251		93.77%	6.23%			189	25	4027	
第1座 2號機(雙)	3791	251		93.79%	6.21%			190	24	4042	
第2座 3號機(單)	3791	251		93.79%	6.21%			190	24	4042	
第2座 4號機(雙)	3791	251		93.79%	6.21%			190	24	4042	
第3座 5號機(單)	3806	251		93.81%	6.19%			191	23	4057	
第3座 6號機(雙)	3806	251		93.81%	6.19%			191	23	4057	
第4座 7號機(單)	3858	251		93.89%	6.11%			195	19	4109	
第4座 8號機(雙)	3908	251		93.96%	6.04%			200	14	4159	
第5座 9號機(單)	3781	261		93.54%	6.46%			190	24	4042	
第5座 10號機(雙)	3781	261		93.54%	6.46%			190	24	4042	
第6座 11號機(單)	3823	261		93.61%	6.39%			193	21	4084	
第6座 12號機(雙)	3811	261		93.59%	6.41%			193	21	4072	
第26座 1號機	3818	261		93.60%	6.40%			192	22	4079	