



檔案編號：2026-0808-11AGM

豪景花園業主周年大會會議紀錄

頁 | 1

日期：2026年8月8日（星期六）
時間：下午3時30分（3時正登記入場）
地點：豪景花園商場大八方中國料理

大會主持	曾兆華先生（主席）、李家雄先生（秘書）
大會司儀	陳浩銘先生（物業經理）
出席嘉賓	王志強先生（荃灣民政事務處聯絡主任）

會議議程

1.	宣佈會議開始
	大會司儀宣佈會議開始

2.	簡述業主周年大會之法定人數
a.	根據《建築物管理條例》，即使沒有任何議案需要表決，業主立案法團亦須每隔12至15個月召開一次業主周年大會。豪景花園業主周年大會原定於2025年6月13日（星期六）舉行，惟當日因出席業主人數未達法定人數而未能舉行，故於今日（2026年8月8日）重新召開該業主周年大會。
b.	根據《建築物管理條例》，業主周年大會的法定人數為全體業主人數的10%，全苑合共2,830個住宅單位，同等數目的車位及由單一擁有的商場及部份停車位，而有部份業主總持有超過一個物業，根據現時記錄，現時業主總人數為4,017名，法定人數因此為402名。
c.	物業經理陳浩銘於下午5時47分宣布，根據現場即時統計，親身出席業主人數：302名(7.56%)，業主授權出席人數：100名(2.50%)，即出席業主及授權出席人數合共：402名(佔全體業主的10.06%)。 業權份數方面，親身出席業主及出席自然人業權份數：4807(9.30%)，業主授權出席業權份數：2520(4.87%)，即出席業主及授權出席總業權份數：7237(14.17%)。 業主出席人數符合法定門檻，故是次會議具法律効力，會議正式開始。
d.	物業經理感謝各位履行業主責任出席大會，簡介召開本會議為符合《建築物管理條例》的規定，是次大會並無投票表決事項，主要議程僅為由主席宣讀本屆管理委員上半任期的工作報告，另公佈屋苑2024年度管理公司營運帳目及2024年度業主立案法團帳目，以供現場業主省覽及查閱。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel : (852) 2491 7234

Web Site : www.hkgarden.hk

Fax : (852) 2491 6592



頁 | 2

3.	豪景花園業主立案法團第 11 屆管理委員會工作報告 主席曾兆華先生就其本屆上半任期內屋苑的財務、工程、保安、交通、康樂、環境衛生及其他事項的工作，與及未來將會面對的問題及挑戰，向現場業主作詳細匯報。 <i>*主席工作報告詳細內容見附件</i>
4.	省覽 2024 年度的管理公司營運帳目及業主立案法團帳目核數報告 2024 年度管理公司營運帳目已由趙維漢會計師事務所有限公司備妥，而 2024 年度業主立案法團營運帳目會計師仍在準備中，預計於 2026 年 8 月內完成，相關報告及文件於現場資料區提供紙本供全體業主省覽。
5.	會議結束 主席曾兆華先生感謝各位業主踴躍出席，會議於下午 6 時正結束。同時，主席宣布歡迎各位業主參與每月舉行的業主茶敘活動。2026 年 8 月份業主茶敘將於 2026 年 8 月 22 日（星期六）下午 3 時假豪景花園遊樂會多用途室舉行。主席鼓勵業主踴躍出席，藉此平台互相交流意見，並與管理委員會及管理處保持溝通，共同關注屋苑事務及發展。

豪景花園業主立案法團
第 11 屆管理委員會



主席 曾兆華
2026 年 8 月 12 日