



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org
Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔號 : 373-7-2015

豪景花園業主立案法團 第七屆管理委員會第二次會議紀錄

已審議及通過

會議日期： 2015年7月7日(星期二)
時間： 晚上7時30分
地點： 豪景花園遊樂會多用途室
主席： 羅裕權
出席委員： 黃嘉銘(秘書) 劉永偉(司庫) 陳智豪 韓愛玲 彭頌恩 麥新 沈正民 李麗思
顏瑞昭 梁楚燕 梁美華 王輝誠

管理公司： 譚志培(屋邨經理) 陳浩銘(高級屋邨主任)
缺席委員： 蔡成火 譚妙嬋 郭麗芬 黃懿華 劉瀚群(青龍投資有限公司代表)

幹事： 趙艷紅 岑鳳笑
其他機構： 安民警衛有限公司代表陳志明(駐場主管)
列席居民： 第14座1名業戶

(一) 匯報委員出席情況

秘書黃嘉銘匯報，委員譚妙嬋、蔡成火、郭麗芬、黃懿華及劉瀚群因事未能出席是次會議，現足夠法定人數開會。

(二) 通過是次會議議程

司庫劉永偉動議通過是次會議議程，委員顏瑞昭和議，主席羅裕權宣佈通過是次會議議程。

(三) 審議及通過第1次會議記錄(2/6/2015)

秘書黃嘉銘匯報，上次會議紀錄已電郵予各委員及張貼各座大堂，沒有收到任何委員提出的修訂。主席羅裕權宣佈通過上次會議紀錄，出席委員沒有表示反對。

(四) 跟進上次會議事項

4.1 譚經理匯報，就聘請測量師釐清“保留用地”範圍一事，「天俊測量師行有限公司」於4/6/2015再到本苑視察及了解細節後，表示於11/6/2015提交報告初稿，但至今仍未收到，管理公司會繼續跟進。

4.2 維修地底喉工程顧問「雅斯」提交已修改的標書後，22/6/2015進行公開招標，29/6/2015進行場地視察，6/7/2015截標，現有6間公司回標。

4.3 有關本苑會計外判服務，「善財」已提交原由「栢狄」負責的 2015 年 1 月及 2 月份的財務報表，「善財」所收取的該 2 個月份服務費合共\$50,000.00，已依據法律顧問意見，另加 20%行政費，正向「栢狄」追討。

秘書黃嘉銘詢問，如追討金額超出\$50,000.00，日後小額錢債會否受理。

譚經理回應，最後可只追討\$50,000.00。

主席羅裕權宣佈，由管理公司繼續跟進。

4.4 翻新 A 及 B 車場外牆及樓梯，「雅斯建築顧問有限公司」蕭先生初步提供以油漆翻新 A 車場外牆估價約\$1,010,000，其後管理公司亦要求提供鋪砌牆磚的估算，但因未能找到 B 車場相關圖則，「雅斯建築顧問有限公司」會再繼續跟進。

4.5 上次會議要求就 8/5/2015 業主周年大會某業戶懷疑涉嫌誹謗第六屆管理委員會委員一事諮詢法律意見，法律意見已於早前電郵予各委員，律師回覆可能構成誹謗待需量化損失，需由第六屆委員跟進進一步行動，上次會議有共識，第六屆管理委員會委員可發出嚴正聲明及考慮舉辦聽證會。

秘書黃嘉銘表示，上次會議有共識發放“嚴正聲明”，涉及的第六屆管理委員會委員當中有當選為第七屆管理委員會，現屆委員會需提供平台予第六屆委員會回應事件，因此建議聲明內容必須予第六屆委員擬備，如全體第六屆委員不反對，可以第六屆管理委員會名義發表聲明，如非全體同意，則需列上願意發表聲明的委員姓名。

譚經理補充，第六屆委員備稿後，將交予法律顧問評註。

主席羅裕權建議，事件需由某一委員負責跟進。

經商議後，各委員建議由主席羅裕權代為跟進聯絡。

譚經理表示，現時需考慮會否舉辦聽證會，需定出日期、時間及地點，邀請本區區議員出席，及出信予涉及業主，如該業戶出席，則再考慮舉辦聽證會詳情，出席委員沒有表示反對。

(五) 審議及通過每單工作及服務超過\$10,000 報價申請 (附件一)

5.1 陳主任匯報，第 1 座 18 樓 G 室需維修客廳及睡房外牆紙皮石，客廳外牆紙皮石位置 A 約 10 呎 X 2 呎，維修該位置需搭建一幅面積約 12 呎 X 6 呎棚架；另外睡房外牆亦有三處需維修，位置 B 維修面積約 6 呎 X 1 呎，該位置需搭建一個標準棚；位置 C 維修面積約 2 呎 X 2 呎及位置 D 維修面積約 2 呎 X 5 呎，位置 C 至 D 需搭標一幅標準棚架。有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	海龍	東方	美豐行	譽駿	倬建

投標價	\$18,800	19,300	\$23,450	\$24,000	\$34,500
後加紙皮石工程每呎價	\$150	\$350	\$160	\$250	\$180
後加棚架每直呎價	\$210	350	\$250	\$250	\$180
報小型維修工程費用	\$800	\$300	已包括	\$1,000	\$1,500

上次會議中，秘書黃嘉銘詢問為何「倬建」報小型維修工程費用的較其他高，向該公司了解後，得悉往年報價是\$1,000.00，但現時成本較高，提高行政費，如計單一工程，需往返太子屋宇署3次申請小型工程，因此報此價格。

主席羅裕權宣佈通過「海龍」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.2 陳主任匯報，第11座22樓D室需維修客廳及天台外牆紙皮石，客廳簷縫頂紙皮石爆裂，維修面積約3呎 x 9呎，另外，外牆紙皮石有三處需維修，位置A維修面積約2.5呎 x 3呎，工程需搭建一幅面積約12呎長棚架，位置B維修面積約6呎 x 4呎，維修該處需搭建一幅標準棚，位置C維修面積約4呎 x 1呎，該處亦需搭建一幅標準棚。有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	海龍	東方	倬建	美豐行	譽駿
投標價	\$19,800	\$21,300	\$23,500	\$25,200	\$29,800
後加紙皮石工程每呎價	\$150	\$350	\$160	\$160	\$250
後加棚架每直呎價	\$210	\$350	\$160	\$250	\$250
報小型維修工程費用	\$800	\$300	\$1,500	已包括	\$800

秘書黃嘉銘表示，日後更換日影用不銹鋼物料。

譚經理表示，新換日影都為不銹鋼物料。另外，天台的日影，第六屆管理委員會已通過，先諮詢該座業戶，如業戶不同意換則拆掉，如更換則需用不銹鋼物料。

秘書黃嘉銘表示，第一項及第二項都揀選「海龍」，建議管理公司向該公司發出議價信。主席羅裕權宣佈通過「海龍」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.3 陳主任匯報，第11座1樓F室客廳窗台邊牆身紙皮石爆裂引致牆身滲水，需維修客廳及廁所外牆紙皮石，客廳維修面積約4平方呎，搭建一幅標準棚，廁所頂外牆爆裂，維修面積約1平方呎，亦需搭建一幅標準棚，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	譽駿	美豐行	海龍	東方	倬建
投標價	\$11,000	\$11,600	\$12,300	\$12,800	\$14,000
後加紙皮石工程每呎價	\$250	\$160	\$150	\$350	\$180
後加棚架每直呎價	\$250	\$250	\$210	\$350	\$180
報小型維修工程費用	\$500	已包括	\$800	\$300	\$1,500

主席羅裕權宣佈通過「譽駿」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.4 陳主任匯報，第20座29樓B室發現有外牆有裂口位，需維修主房及天台外牆紙皮石，位置A天台右下，維修面積約12平方呎，位置B，單位主人房右邊外牆紙皮石維修面

積約 12 平方呎，另外需於天台搭建 1 幅約 15X10 呎棚架檢查主人房對面牆身，位置 A 至 C 只需由主人房窗出搭至主房曲尺牆，棚架面積約 14 呎 X 高 15 呎有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	唯一
投標商	譽駿	美豐行	創明居	倬建	
投標價	\$18,500	\$18,690	\$20,400	\$35,200	無回標
後加紙皮石工程每呎價	\$250	\$160	\$300	\$180	
後加棚架每直呎價	\$250	\$250	\$300	\$180	
報小型維修工程費用	\$500	已包括	\$400	1,200	

秘書黃嘉銘詢問，該位置或會較報價維修面積大，根據報價，「譽駿」後加紙皮石呎價較「美豐行」高，因此建議先向該 2 間公司進行議價，再揀選最低標的承判商。

主席羅裕權宣佈通過先向該 2 間公司進行議價，再揀選最低標的承判商，出席委員沒有表示反對。

- 5.5 陳主任匯報，第 20 座更換天台 1 號食水加壓泵，現有的為 GM 泵，現建議更換型號為 CRN10-06 高福泵，2.2KW 3 匹泵連夾碼，購買水泵後，由駐苑水電部負責更換，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選	永興
投標商	國泰	高福	吉龍	漢記	志豐	
投標價	\$13,600	\$13,670	\$14,420	\$14,500	\$16,000	無回標

主席羅裕權宣佈通過「國泰」為是項申請供應商，出席委員沒有表示反對。

- 5.6 陳主任匯報，24/5/2015 發生雷擊後，第 19 座大堂對講機系統失靈，經保養商「視訊通」檢查證實以下部件損壞需更換：

- 1)大門對講機機板及控制器
- 2)保安員對講機板及警鐘控制器
- 3)層解碼板

由保養承判商「視訊通」維修，維修費用\$15,000，更換後在電源方面換上防雷拖板。有關事件已向屋苑保險公司申報。

主席羅裕權宣佈通過「視訊通」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

- 5.7.1 幹事岑鳳笑匯報，上次會議提及考慮將電腦維修保養與本苑網站保養一併交予同一服務商，但經查詢後，得知是不同範疇，本苑網站頁面重整亦較貴，是一次性收費\$20,000。網站重整包括上載及更換照片及版面設計，但舊有資料仍儲存在舊網站公司，因此需每月支付費用。

經商議後，由委員彭頌恩提供支援，幹事岑鳳笑跟進此事，出席委員表示歡迎。

司庫劉永偉詢問，現時網站有部份收費是由幹事岑鳳笑代為墊支，新合約可否解決。

幹事岑鳳笑回應，如果解決網站儲存問題，則可解決。

- 5.7.2 陳主任匯報，全苑電腦保養服務，該報價已包括每月為管理處、遊樂會、法團合共 22 部電腦提供保養、5 次免費預約上門維修、免費技術支援熱線、系統維護、網路維護、

清除病毒及木馬及遠端遙距支援(Team Viewer/VNC/MSTSC)，新合約期由 1/8/2015 至 31/7/2016。有 3 間公司報價如下：

	首選	二選	三選	萬基、威利、百寶
投標商	Computer Life	JB	New Path	
投標價	\$15,360	\$18,000	\$42,000	無回標

主席羅裕權宣佈通過「Computer Life」為是項服務承判商，出席委員沒有表示反對。

5.8.1 幹事岑鳳笑匯報，康樂小組將中秋燒烤活動定於 2015 年 9 月 26 日進行，初步建議舉辦 75 圍，由遊樂會基金撥款\$100,000.00，活動亦會邀請贊助。

主席羅裕權宣佈通過是項申請，出席委員沒有表示反對。

5.8.2 幹事岑鳳笑匯報，康樂小組建議舉辦「中秋豪景顯愛心」活動，主要探訪本苑獨居長者及傷健人士，日期定於 9 月 21 至 26 日，由舊衣物回收收入組成的「慈善基金」中撥款\$10,000.00，已通知管理公司及保安公司協助收集目標人士資料及集合圓玄學院老人中心提供的資料，將招募委員及本苑街坊作義工，屆時會安排探訪贈送禮物包。

譚經理補充，已向私隱專員公署查詢，可否收集此類資料，該署口頭回覆，保安不可透露單位居住何人。其次探訪即使正面，但亦擔心被質疑探訪目的，該署並建議，如管理委員會決定舉辦此類活動，可張貼通告，邀請願意被探訪的業戶主動聯絡法團。

經商討後，有委員表示並不是所有獨居長者願意被探訪，因此建議文娛康樂及環境衛生事務組再詳細商討。

5.8.3 幹事岑鳳笑匯報，文娛康樂及環境衛生事務組建議 2015 年 10 月組織到封開探訪兔唇病兒童，參觀有關機構及由慈善基金捐出\$50,000.00 予「微笑行動」，同行委員或有興趣的業戶需自費。

譚經理補充，「微笑行動」是一批義務醫生定於 10 月份到內陸為兔唇病童做手術，故必須 10 月成行，有興趣委員可自費隨行參觀手術設備及旁觀手術經過。

主席羅裕權宣佈通過是項申請，出席委員沒有表示反對。

5.9 陳主任匯報，頭閘入口早前有故障，現檢查出是摩打損壞，需更換閘機程，因「富城」已停止代理舊有型號國產的閘機，改為代理意大利的閘機，報價\$17,000.00，規格資料顯示較舊有的耐用，提供一年保固期。

委員麥新詢問，管理公司有否為兩款機進行比較。

陳主任回應，依據兩款閘機，新閘機較耐用。

主席羅裕權宣佈通過是項申請，出席委員沒有表示反對。

(六) 揀選 2015 年至 2017 年度各座/車場天線及保安系統保養合約承判商

陳主任匯報，原有合約於 31/7/2015 屆滿，管理公司於 10/4/2015 刊登招標廣告，29/4/2015

開標，工程小組於 13/6/2015 安排見標，當時只有「栢衛」、「視訊通」及「警城」3 間投標公司出席見標，該 3 間公司都符合標書所寫內容，牌照費亦後是包括在合約價內。

見標後，工程小組建議推薦「栢衛」，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	栢衛	視訊通	警城	集寶	先達
投標價	\$285,480	\$420,000	\$775,920	\$864,000	\$648,000

主席羅裕權宣佈通過揀選「栢衛」為是項服務供應商，出席委員沒有表示反對。

(七) 揀選主出入閘及停車場八達通系統承判商

陳主任匯報，現時本苑有 13 套閘，A、B、C 車場各 2 套，D 車場有 4 套，主出入口 3 套，每套包括八達通讀咭機、對講機、閘杆及地下感應線圈，工程小組依標書條款，揀選部份項目更換，其餘保留部份則需提供保養，經工程小組見標後，「榮誌」沒有出席見標，未知工程安排，因此只能建議揀選「EC」，有關報價如下：

公司名稱	榮誌	EC	富城	天耀	日電
「工程費」及「保養費」總額	\$325,200	\$411,300	\$498,700	未有提供 「保養」報價	未有提供 「保養」報價
「工程費」	\$286,000	\$315,300	\$354,700	\$171,500	\$322,000
出席見標面見 (2015 年 1 月 22 日)	無見標	見標	見標	見標	無見標
「保養費」年費	\$39,200	\$96,000	\$144,000	未能提供	未有提供

主席羅裕權宣佈通過揀選「EC」為是項服務供應商，出席委員沒有表示反對。

(八) 管理公司工作匯報

8.1 保安公司陳志明匯報，4/7/2015 商戶 759 做特價推銷，本苑路面交通擠塞，保安公司安排 4 名保安員在第 15 座外控制路面交通，另外早上 11 時 A 車場時租車位亦額滿，當時亦有安排保安員指示駕駛者到其他車場泊車，最後 4 個車場時租車位都額滿，當日鎖了 6 輛車。

譚經理補充，當日有委員對安排有疑問，因此邀請保安主管解說，當日車輛較春節還多，早上 9 時左右，商場對面路面都不斷有車輛停泊，直至晚上才停止，保安公司亦有告知訪客時租車位亦爆滿，有拍照及有抄車牌紀錄。下星期 759 亦舉辦同類銷售活動，因此建議保安公司向總部申請額外加派人手。

委員彭頌恩建議，可參照中秋燒烤安排，劃出 302 小巴位置作臨時泊車之用。

譚經理回應，此做法需申請更改 302 路線及泊位，所以不能實行。

秘書黃嘉銘表示，暫仍未聽到任何的改善方案以應付下星期同類活動。

陳主管表示，會安排保安員到商場對面站崗、鎖車及展示鎖車用工具。

委員麥新表示，首先應於星期五前清走佔泊時租車場的車輛，同時亦安排保安員指示駕駛者將車輛停泊於車場，以騰出路面位置。

譚經理回應，已不斷清走佔泊時租車輛，如截車，因本苑設計所限，會同時阻礙本苑車輛。另外如車場滿額，將安排保安員告知外來者，時租車位已滿，沒有車位停泊車輛，但此安排需保安公司額外增加人手。

委員認為，鎖車並不能解決路面擠塞的問題，現時需解決車輛停泊問題。

秘書黃嘉銘表示，當天並非各車場都額滿，只是保安公司沒有安排保安員於車場或路面指示駕駛者停泊其他未額滿車場。

譚經理回應，記錄顯示當日所有時租車場都額滿。

經商議後，管委會要求保安公司安排保安員於頭閘疏導駕駛者。

- 8.2 譚經理匯報，書面報告已電郵予各委員，只補充一點，租作客戶服務部辦事處的商場 23 號舖合約於 2015 年 6 月 30 日屆滿，新合約期由 2015 年 7 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日，業主提出調整租金，不包括管理費及差餉租金調整至 HK\$17,000.00。經商議後，委員表示需去信業主，要求調低加幅。

(九) 各小組匯報

- 9.1 財務小組司庫劉永偉匯報，直至 2015 年 7 月 7 日，遊樂會基金結餘為 \$218,349.71；衣物回收基金截至 2015 年 5 月，結餘為 \$170,294.00。本苑現時有 4 筆定期，到期後會另行向委員匯報當日利率再安排處理。

譚經理補充，現時匯豐銀行的結存是四百多萬，但仍有多月保安服務費、經理人酬金未支付，及有部份較大額工程接近完工，因此建議由「富邦」撥出五百萬到「匯豐」戶口，出席委員沒有表示反對。

- 9.2 投訴、監察及保安交通事務組召集人劉永偉匯報，小組要求保安公司加強鎖車，特別停於黃格車輛即鎖，加強保安員質素，要求保安公司定期檢討保安服務質素。另外保安公司亦希望每月一次借用遊樂會多用途室作培訓之用，但必須不影響正常運作。出席委員沒有表示反對。

- 9.3 譚經理匯報，以往夜間召開會議，職員需於晚上 11 時 30 分後才可乘搭的士，車費是實報實銷，但財務小組會議後，認為職員居住偏遠，夜間會議後，職員較辛苦，第二天仍需準時上班，職員較辛苦，因此建議將界線改為晚上 10 時。

秘書黃嘉銘表示，當日其亦有出席財務小組會議，參與討論此事，經考慮後，認為改為晚上 10 時屬大幅調整，因此建議界線改為晚上 10 時 30 分較為適合，但不建議同一方向的職員乘搭同一輛的士，認為較合乎經濟效益，亦符合令職員較早抵家休息之目的。

經商議後，主席羅裕權宣佈通過上述安排，即日生效，出席委員沒有表示反對。

9.4 秘書黃嘉銘表示，管理公司電郵予各委員的工作報告雖詳盡，但建議加一欄「本期進度」，方便委員查看。譚經理表示在下次工作報告可作修訂。

9.5.1 文娛康樂及環境衛生事務組副召集人韓愛玲匯報，新一期「綠悠行動」於 29/6/2015 接受登記，直至今日，有 153 個單位報名，14/7/2015 會進行抽籤。管委會亦會於 16/8/2015 舉辦迎新日，屆時會邀請園藝導師到本苑作講解。

9.5.2 暑假賀州三天團於 1/8/2015 出發，通告已電郵予各委員，如沒有修改，將盡快張貼。

9.5.3 萬聖節定於 31/10/2015 舉辦。

(十)其他事項

10.1 第 14 座 10 樓余先生表示，於 2015 年 1 月 8 日本苑駐場水電工到第 14 座 10 樓水錶房維修期間，第 10 樓水錶房公眾食水喉擊漏水，其單位鐵閘門有水濕情況及客廳有積水，積水引致其單位木地板有發脹及發霉情況。余先生認為若不屬於管理公司疏忽，亦都應該向保險公司索償。管理公司職員亦有告知，若單位外牆剝落引致他人受傷，業主有可能要賠償，余先生認為本苑應有購買第三者保險，因此亦需了解事件。

譚經理回應，若發生同類意外或任何事故，管理公司都第一時間通報保險，難以認同余先生所提及的沒有通報保險。另外，本苑有購買第三者責任保，有關保單證書亦有張貼各座大堂。就事件，管理公司在通報保險公司後，余先生亦應該有收到由保險公司聘請的公證行發出的報告，現時法團或管理公司是執行公眾事務，亦會遵照保險報告，保險公司回覆管理公司沒有專業疏忽而不需作出賠償。現時已通報保險公司，建議余先生循小額錢債索償，待法庭作出公平判決。

秘書黃嘉銘表示，現時余先生表示水錶房有人維修水錶，然後發現有水從內滲出，曾經有水噴到很高，這與管理公司提供的報告不同。站於申訴者立場，余先生認為沒有考慮其提供的證據。

委員麥新表示，現時管理委員會只能按程序處理，保險公司已發出專業報告，因此管理委員會不能推翻專業判斷，因此不能作任何承諾，現時余先生只能提供證據推翻保險公司聘請的公證行的判斷，或參考譚經理的說法，到小額錢債索償。

譚經理補充，即使購買公契規定的財產一切保，亦只是包括結構，並非涵蓋裝修性的設施。

- 10.2 陳主任匯報，有自稱剛搬來的業戶將車輛泊於時租位被鎖，車主表示新搬到未了解本苑車場的規則，因此希望可以退回部分罰款及表示日後不再重犯。
經商議後，管理公司即場核實該車主是新搬到，故決定只收取鎖車行政費。
- 10.3 譚經理匯報，第 6 座不少單位冷氣機滴水，大部份都合作改善，唯獨有一單位，管理公司已向該單位發出 4 次信件要求處理，亦通知食環署，但該單位仍不合作，其原因是該單位是梗窗，未能在花槽放水桶承接冷凝水；建議加一水喉將水引致不影響他人位置，但該單位表示不能擺放水桶，亦不願意加建。因此現建議管理委員會向該單位發出律師信，減免滋擾其他業戶，出席委員表示同意。
- 10.4.1 陳主任匯報，頭閘出口閘機被撞，當時維修費\$12,000.00，扣除墊底費，保險公司提出賠償\$9,000.00，出席委員接納該賠償。
- 10.4.2 陳主任匯報，本苑邨巴司機撞壞閘機，當時維修費用連檢查費\$14,800.00，經商議後，維修公司願意減至\$13,400，扣除墊底費後，保險公司提出賠償\$10,400.00，出席委員接納該賠償。
司庫劉永偉詢問，保險公司賠償後，有否提供紀錄。
陳主任回應，一直都有開設檔案，但個案眾多可能未及更新。
司庫劉永偉要求管理公司電郵有關紀錄予幹事，財務小組再跟進。
- 10.4.3 陳主任匯報，C 車場出口閘機故障，維修費\$12,500，扣除墊底費後，保險公司提出賠償\$9,500.00，出席委員接納該賠償。
- 10.4.4 陳主任匯報，C 車場出口八達通機箱故障，維修費\$14,100，扣除墊底費後，保險公司提出賠償\$11,100.00，出席委員接納該賠償。
- 10.4.5 陳主任匯報，D 車場出口八達通機箱被撞及撞壞一條柱，維修費\$8,800.00，其中\$8000.00 維修閘機，其餘\$800 維修機箱，但肇事車主的保險公司只能賠償\$7,920.00，現委員需考慮是否接納。
經商議後，主席羅裕權宣佈，不接納該申請，本苑有保留所有證據及為實在支出，事件需加上行政費由保險公司代為追討。
- 10.4.6 陳主任匯報，18/6/2015 撞壞 C 車場出口八達通讀卡器，事發後，通知「富城」緊急維修拆機箱\$4,500.00，及維修費用\$17,500.00，事件已通知保險公司，現需安排維修再追討。出席委員沒有表示反對。
- 10.4.7 幹事匯報，7/7/2015 有業戶到法團反映，建議加開 A 車場頂的「PARAPARA 舞蹈」時間，現時開放時間為逢星期二、星期三及星期四晚上 8 時至 9 時 30 分，現建議改

為開放星期一至星期五晚上 8 時至 9 時 30 分、將該處翻新油漆及星期一及星期五加開兩眼射燈。

經商議後，委員認為早前亦有收到業戶反映音樂太大，及認為開放三晚亦較適合，如該些業戶要跳舞，可租用本苑遊多會多用途室或其他場地。另外，如該處地下有沙石，可安排清潔工於日間打掃，並擺放兩把掃把予「PARAPARA 舞蹈」組使用，出席委員沒有表示反對。

10.4.8 陳主任匯報，C 車場有吉普車連續兩次被 3 樓入口閘到，事件已通報保險公司，現時只向管理委員會匯報事件，現待保險公司跟進，但建議本苑可先作維修，費用 \$9,200.00。

經商議後，委員認為新主出入閘及停車場八達通系統合約已包括此更換工程，可要求新承判商作出更換。

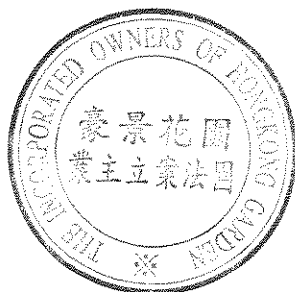
(十一)商定下次開會日期

下次開會日期暫定於 2015 年 8 月 4 日召開。

(十二)會議結束

散會時間：晚上 10 時 45 分

記 錄：趙艷紅



豪景花園業主立案法團



主席 羅裕權謹啟

2015 年 8 月 4 日

連附頁

副本抄送至：全體委員、管理公司及法團秘書處存檔

第七屆董事會花園業主立案法團 (2015年7月7日)
每平方呎及服務超過\$10,000報價申請

編號	主帳號	單位/事項	呎吋/事項	一選	二選	三選	四選	五選	備註	挑選承辦商名稱
1	第1座	第1座18樓B室 維修客廳及睡房外牆紙皮石	客廳外牆紙皮石裂口(重)面積: 維修面積A:約10呎(深)X2呎(高), 牆面面積約:12呎(橫)X6(直)呎(重)呎(重)一個 睡房外牆紙皮石維修面積: 維修面積B:約8呎(橫)X1呎(高), 牆面面積約:8呎(橫)X1呎(高)一個 維修面積C:約2呎(橫)X2呎(高), 牆面面積約:2呎(橫)X2呎(高)一個 維修面積D:約2呎(橫)X5呎(高), 牆面面積約:2呎(橫)X5呎(高)一個	海龍 \$18,800 後加紙皮石工程:每平方呎 \$150 後加鋼架工程:每直呎 \$210 \$350 \$250 \$180 小型維修工程費用 \$800	美豐行 \$19,200 \$23,450 \$160 \$250 \$350 \$250 \$1,000	美豐行 \$23,450 \$250 \$160 \$250 \$1,000	美豐行 \$24,000 \$250 \$180 \$1,500	向「海龍」發信報價 向「海龍」發信報價	海龍	
2	第11座	第11座22樓D室 維修客廳及天台外牆紙皮石	A)客廳窗台邊牆身紙皮石爆裂(維修面積: 9呎 x 9呎) B)外牆紙皮石裂痕(第一處維修面積: 2.5呎 x 3呎) 外牆面積: 12呎長牆架 1個 外牆紙皮石裂痕(第二處維修面積: 8呎 x 4呎) 外牆面積: 補平牆架 1個 外牆紙皮石裂痕(第三處面積: 4呎 x 1呎) 外牆面積: 補平牆架 1個	海龍 \$19,800 後加紙皮石工程:每平方呎 \$160 後加鋼架工程:每直呎 \$210 \$350 \$250 \$1,500	美豐行 \$21,900 \$23,500 \$160 \$250 \$350 \$1,500	美豐行 \$23,500 \$250 \$160 \$250 \$1,500	美豐行 \$29,800 \$250 \$180 \$1,500	向「海龍」發信報價 向「海龍」發信報價	海龍	
3	第11座	第11座1樓B室 維修客廳及廁所外牆紙皮石	A)客廳窗台邊牆身紙皮石爆裂引致牆身滲水 維修面積約: 4平方呎 牆架面積: 補平牆 1個 B)廁所頂外牆裂痕 維修面積約: 1平方呎 牆架面積: 補平牆 1個	海龍 \$300 美豐行 \$11,000 後加紙皮石工程:每平方呎 \$250 後加鋼架工程:每直呎 \$250 \$160 \$350 \$180 小型維修工程費用 \$500	美豐行 \$11,600 \$12,300 \$160 \$250 \$350 \$180 \$1,500	美豐行 \$12,300 \$160 \$250 \$350 \$180 \$1,500	美豐行 \$14,000 \$180 \$180 \$1,500	「海龍」		
4	第20座	第20座28樓B室 維修主房及天台外牆紙皮石	A)右邊天台對落紙皮石 維修面積約: 12平方呎 B)右邊主人房外牆紙皮石 維修面積約: 12平方呎 C)後加若邊主人房另邊牆身 D)天台對落牆架一個約15呎X10呎鋼架 (H-C)位置同一位置只需搭起一個由尺網, 由主人房窗台出至主房窗及牆, 鋼架面積約: 橫14呎X高15呎	海龍 \$18,500 後加紙皮石工程:每平方呎 \$250 後加鋼架工程:每直呎 \$250 \$160 \$350 \$180 小型維修工程費用 \$500	美豐行 \$18,690 \$20,400 \$160 \$300 \$300 \$400 \$1,200	美豐行 \$20,400 \$180 \$300 \$400 \$1,200	美豐行 \$35,200 \$180 \$180 \$1,500	向「海龍」及「美豐行」發信報價 向「美豐行」發信報價 向「海龍」及「美豐行」發信報價, 視乎回覆「報價」及「後加紙皮石」價格挑選款項價者		
5	第20座	第20座 天台1號食水加壓泵報稅	機器號碼: QCN10-06 2.2HP 3匹馬達馬	國泰 \$3,000	高福 \$13,670	吉龍 \$14,420	淡記 \$14,500	志豐 \$16,000	「永興」無報價	國泰
6	第19座	第19座更換大堂對講機系統	24/5/2015發生雷擊後, 經保養商「視訊通」檢查證實以下部件損壞, 有關事件已向房屋署保險公司申報: 1)大門對講機底座板及控制器 2)保安員對講機底座板及控制射器 3)層層碼板(8個) 1)提供每月保養管理處、巡邏會、法國電腦(合共22部) 2)免費預約上門維修(5式) 3)免費技術支援熱線 4)免費系統維護 5)Network網路維護 6)清除病毒及木馬 7)遠端遠程支援 (Team Viewer/VNC/NETSC) 合約期由1/8/2015-31/7/2016 現有合約於30/6/2015屆滿 新合約期: 1/7/2015-30/6/2016 現金\$17,000.00(不包括管理費及差餉) 頭兩入口更換意大利「Tatu」牌磚機	視訊通 \$15,000	視訊通 \$15,000	視訊通 \$15,000	視訊通 \$15,000	視訊通 \$15,000	視訊通	視訊通
7	全苑	法國辦事處、巡邏會、客戶服務部 電腦保養服務		Computer Life \$15,360	JB \$18,000	NEW PATH \$42,000			高基 威利 百寶 無報價	Computer Life
8	全苑	23號舖續租		華越 \$17,000/月						法國去住「華越」商 討租金問題
9	全苑	頭兩入口更換開關工程		雷城 \$17,000						因「主出入開及停車 場」入連通系統工程」 由EC承辦, 故向EC索 取報價
10	遊樂會基金	中秋活動捐款		捐款\$100,000						逕遞

主席(羅裕權): 

秘書(黃嘉銘): 

司庫(劉永偉): 