



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org
Web Site : www.hkgarden.hk

本會檔號 : 385-12-2015

豪景花園業主立案法團 第七屆管理委員會第七次會議紀錄

已審議及通過

會議日期： 2015年12月1日(星期二)
時間： 晚上7時30分
地點： 豪景花園遊樂會多用途室
主席： 羅裕權
出席委員： 黃嘉銘(秘書) 劉永偉(司庫) 韓愛玲 彭頌恩 沈正民 李麗思 王輝誠
黃懿華 顏瑞昭 梁美華
管理公司： 譚志培(屋邨經理) 陳浩銘(高級屋邨主任)
缺席委員： 譚妙嬋 蔡成火 陳智豪 麥新 梁楚燕 郭麗芬 劉瀚群 (青龍投資有限公司代表)
幹事： 趙艷紅 岑鳳笑
其他機構： 沒有
列席居民： 32名業戶

(一) 匯報委員出席情況

秘書黃嘉銘匯報，委員譚妙嬋、蔡成火、麥新、郭麗芬、梁楚燕、劉瀚群及陳智豪因事未能出席是次會議，現足夠法定人數開會。

(二) 通過是次會議議程

委員沈正民動議通過是次會議議程，委員韓愛玲和議，主席羅裕權宣佈通過是次會議議程。

(三) 審議及通過上次會議紀錄(3/11/2015)

秘書黃嘉銘匯報，上次會議紀錄已電郵予各委員及張貼於各座大堂，暫沒有收到委員提出修訂。主席羅裕權宣佈通過上次會議紀錄，出席委員沒有表示反對。

(四) 跟進上次會議事項

4.1 譚經理匯報，關於第17座及第18座拆除天台防盜日影進行問卷調查結果，問卷經不斷催促仍未過半數，已安排保安員提醒業戶交問卷，現收回的問卷調查結果如下：

座別	贊成拆除天台防盜日影	贊成拆除及更換天台防盜日影	廢票	合共
第17座	47份	4份	4份	55份
第18座	19份	4份	0份	23份

譚經理補充，是項工程於8月份會議中已有條件通過，上次會議亦決定以所回收的問卷為依歸作決定。現時該兩座天台防盜日影存有危險性，亦多次催促業戶交回問卷，因此建議安排拆除。

秘書黃嘉銘詢問，經多次催促，現時所收回問卷雖不超出一半，但是否較大比例贊成拆除，如有危險性不建議再等待。

譚經理回覆，現時所收回問卷較大比例贊成拆除，第 17 座所收回問卷有 85% 是贊成拆除，第 18 座有 82%。

主席羅裕權宣佈盡快拆除第 17 座及第 18 座拆除天台防盜日影，出席委員沒有表示反對。

4.2 譚經理匯報，上次會議提及有關就追討處理停泊於第 21 座的廢車的費用，管理委員會接納保安公司「安民」的賠償合共\$6,148.80，現已收到有關支票。

4.3 譚經理匯報，維修地底喉滲漏工程，承判商「冠保」已於第 10 座展開工程，主要閘擊滲漏，動工後發現由閘擊至座別泵房位置是膠喉，工程小組商討後認為可趁機更換為 DI 喉較耐用，實量實度後，長度約為 40 米，依該工程合約內後加工程單價計算，約需\$190,000.00；除第 10 座喉更換外，接駁位 200 毫米主喉有 3 米需更換，約\$35,000.00，是項後加工程合共約\$225,000.00。

秘書黃嘉銘詢問，標書有否指出是膠喉？喉管是屬於本苑或水務署？及管理公司有否資料或圖則顯示喉管物料？

譚經理表示，標書沒有指出是屬膠喉，因當日亦沒有資料顯示喉管物料，申請沖廁淡水時亦是挖掘後才知喉管物料。另外，喉管是屬本苑的，因發展本苑政府沒有為本苑提供沖廁水，現有圖則沒有顯示分支喉管物料，但有指出總喉物料。

秘書黃嘉銘表示，希望管理公司可以找尋接收樓宇時的資料，是屬膠喉或 DI 喉，因一般情況下，這樣的喉管，如果當年圖則是 DI 喉，但實際是膠喉，本苑沒有理由支付此費用，但在這情況下付款予承判商則是公道的。

譚經理表示，可要求顧問公司找尋有關資料。

4.4 譚經理匯報，前任會計公司「柏狄」已正式入稟小額錢債審裁處，向本苑追討服務費，26/11/2015 已備齊供詞及有關文件予小額錢債審裁處，副本已寄予「柏狄」，根據上次小額錢債審裁處指示於 30/11/2015 需回應對方文件，但現時仍未收到對方文件，現待「柏狄」回應本苑供詞，文件合共 276 頁，如果於 31/12/2015 前，小額錢債審裁處認為雙方資料足夠，初步排期於 19/1/2016 再審訊。

4.5 譚經理匯報，2016 年至 2017 升降機維修及保養，上次會議決定需向各投標商進行議價，第 1 至 6 座及 A 車場「耀天」回覆維持投標價，24 個月服務費為\$681,600.00；第 7 至 14 座「電梯工程」，回覆由每部每月\$3,500.00 減至\$3,400.00，但第 27 至 28 座則沒有減價，維持每部每月\$4,500.00，24 個月總合約價由\$1,776,000.00 減至\$1,737,600.00；負責第 16 至 26 座的「星瑪」由每月每部\$3,100.00 減至\$2,950.00 及第 19 至 21 座階梯升降機維持每月每部\$800.00，24

個月總合約價由\$1,752,000.00 減至\$1,672,800.00。

- 4.6 譚經理匯報，第14座地下倉庫裝修大致完成，法團辦事處亦於1/12/2015正式搬入，原有辦事處舖位將還原交予業主，將安排指定承判商清洗冷氣機，費用\$2,800.00。
- 4.7 上次常會通知揀選「富士」為第5、7、8、10地底渠維修工程承判商，議價後「富士」近日才表示報錯價，口頭回覆不進行工程，該公司當時報價與第二低標相差約\$200,000.00，現管理委員會需決定是否待「富士」有正式書面回覆不進行工程才決定該工程方向或現時作其他安排。

譚經理補充，該公司今日有代表到本苑作出解釋，並詢問可否不按標書指定喉管物料，但仍按現時標價，並在工程進行期間安排吸糞車的費用由本苑需支付，因標書已列明用料及承判商須執行所有合規合法的工序，管理公司沒有基準付費，故這兩項要求都不被接納，因此承判商代表即時回覆不進行工程。

秘書黃嘉銘詢問，本苑所發出的標書，如按上述個案，如最低標退出，本苑可否循法律途徑向這些公司追討差額。

譚經理表示，這需諮詢法律意見，標書沒有特別指出這一點，但列出冗則是雙面刀，投標商報價時會更審慎。

秘書黃嘉銘表示，既然標書沒有指出，亦毋需特別花費諮詢法律意見。
經商議後，委員現時已沒有其他選擇，只能在待「富士」書面回覆的同時，亦向第二低標「安迪」議價，並在名單剔除「富士」為本苑服務承辦商。

- 4.8 譚經理匯報，本苑減速壘更換工程已完成第16座對出位置，供應商再三送錯物料，將盡快安排更換其他減速壘。
- 4.9 譚經理匯報，上次會議曾有委員指出第5座某一單位出現多次維修，管理公司經詳細翻查該單位的獨立電腦檔案，證實具有各座各樓層各單位。該單位確實進行多次維修，但每次都不同位置，並非重覆維修。
- 4.10 譚經理匯報，有關總污水渠接駁工程，經多番催促顧問「裕基」仍未有打山石工程尾數的回應，管理公司於19/11/2015已電郵予顧問公司經理仍未回覆，管理公司將繼續跟進。

(五) 審議及通過每單工作及服務超過\$10,000 報價申請 (請參閱附件一)

- 5.1 陳主任匯報，第14座地下倉庫外牆紙皮石有兩處需維修，維修面積分別為位置A約70平方呎，位置B外牆紙皮石與樓梯位置之間破裂，維修面積約10 X 1呎，工程需搭建棚架或適合工作台，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	海洋
投標商	海龍	倬建	譽駿	美豐行	
投標價	\$16,800	\$17,500	\$19,200	\$24,500	無回標
後加紙皮石工程每呎價	\$150	\$200	\$250	\$180	
後加棚架每直呎價	\$210	\$200	\$250	\$250	
報小型維修工程費用	\$800	\$1,000	\$1,000	已包括	

秘書黃嘉銘詢問，收集報價方式如何進行，因經常都出現的投標商為「倬建」。

陳主任表示，篩選是按電腦排序進行。

譚經理補充，待「倬建」完成第 14 座倉工程後，不建議再揀選。

主席羅裕權宣佈通過揀選「海龍」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.2 陳主任匯報，第 16 座 17 樓 B 室外牆有兩處需維修，維修位置 A 客廳花槽天花外牆紙皮石破裂，維修面積約 14 呎 X 1 呎；位置 B 客廳花槽天花紙皮石破裂，維修面積約 8 平方呎，工程由 17 樓 B 室出棚，搭建一幅約 15 呎 X 6 呎棚架，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	海洋
投標商	美豐行	倬建	海龍	譽駿	
投標價	\$10,710	\$12,500	\$13,500	\$16,500	無回標
後加紙皮石工程每呎價	\$180	\$200	\$150	\$300	
後加棚架每直呎價	\$250	\$200	\$210	\$300	
報小型維修工程費用	包括	\$1,000	\$800	\$1,000	

主席羅裕權宣佈通過揀選「美豐行」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.3 陳主任匯報，第 17 座 9 樓 B 室外牆紙皮石有兩處需維修，位置 A 客廳花槽天花外牆紙皮石破裂，維修面積約 14 呎 X 1 呎，維修該位置需搭建一幅面積約 15 呎 X 6 呎棚架；位置 B 為主人房花槽天花外牆紙皮石破裂，維修面積約 14 呎 X 1 呎，維修該位置需由 9 樓 B 室出棚，搭建一幅面積約 15 呎 X 6 呎棚架，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	海洋
投標商	倬建	美豐行	海龍	譽駿	
投標價	\$13,500	\$18,540	\$21,000	\$21,800	無回標
後加紙皮石工程每呎價	\$200	\$180	\$150	\$250	
後加棚架每直呎價	\$200	\$250	\$210	\$250	
報小型維修工程費用	\$1000	已包括	\$800	1,000	

主席羅裕權宣佈通過揀選「倬建」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.4 陳主任匯報，第 15 座 C 幢地下大門對講機，住戶不能在單位內操控地下大堂門鎖，經檢查後，需更換對講機系統底板，有關報價如下：

	首選
投標商	栢衛
投標價	\$10,000

主席羅裕權宣佈通過揀選「栢衛」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.5 陳主任匯報，第 10、11、12、13、16、18、19、22、24 及 25 座垃圾桶桶身爆裂，無法維修，現建議補購 660 公升垃圾桶，小組商討建議先補購 10 個，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	雷朋	保得	億達	品高	和豐行
投標價	\$14,400	\$14,500	\$14,700	\$14,900	\$16,000

主席羅裕權宣佈通過揀選「雷朋」為是項物料供應商，出席委員沒有表示反對。

5.6 陳主任匯報，承辦商於進行 2015 年度消防年檢執修時，發現第 10 座、26 座、27 座及 D 停車場需進行後加執修項目，需另行報價維修以通過消防處要求，有關報價如下：

投標商	唯一
服務範圍	第 10 座、26 座、27 座及 D 停車場
投標價	\$50,800

主席羅裕權宣佈通過揀選「唯一」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.7 陳主任匯報，維修蜘蛛車以下項目：

- 1)更換伸縮唧筒
- 2)更換行車落腳桿保護罩

有關報價如下：

	首選
投標商	峰源
投標價	\$11,600

主席羅裕權宣佈通過揀選「峰源」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.8 陳主任匯報，經保養商「EC」檢查，發現 A 停車場出口及 D 停車場地下出口這兩套閘機出現以下問題，建議更換：

A 停車場出口閘機：閘桿落閘速度快，調校後仍不能改善。

D 停車場地下出口閘機：控制器壞，摩打牙箱壞不能操作，紅外線入訊號沒有反應
有關報價如下：

	首選
投標商	EC
後加價	\$34,000

「EC」將閘機款式作出更換，這款式現被博愛醫院、富寶花園等採用。
主席羅裕權宣佈通過揀選「EC」為是項工程承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.9 陳主任匯報，文娛康樂及環境衛生事務組建議，B 泳池所有樓梯範圍加裝不銹鋼扶手，項目如下：

D)選用#316 鋼，厚度 1.5mm，共九條扶手杆，合共 79 呎，連觸摸點字牌 18 塊
II)連工包料，包清理工程廢料
III)包第三者保險及勞工保險
1.)長度:約 3 呎 2.)長度:約 11 呎 3.)長度:約 11 呎
4.)長度:約 9 呎 5.)長度:約 9 呎 6.)長度:約 9 呎
7.)長度:約 9 呎 8.)長度:約 9 呎 9.)長度:約 9 呎

有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	惠南	泓澤	永和	倬建	美豐行
投標價	\$19,800	\$23,800	\$28,800	\$32,600	\$62,300

經商議後，委員認為可再邀請工程公司改用#304 不銹鋼報價，待下次會議後再商討，出席委員沒有表示反對。

5.10 陳主任匯報，現有保險合約將於 2015 年 12 月 31 日屆滿，新服務合約於 19/10/2015 及 12/11/2015 登報招標，隨後亦邀請 45 間公司投標，最終有 3 份回標。23/11/2015 截標，並於 24/11/2015 開標。有關回標分析請參閱附件二。

譚經理補充，現有「科研」、「招商海達」及「中銀保險」回標，3 份都有修改墊底費，「招商海達」改的墊底費改得最少，甚至改後的條件比本苑標書的條件更優勝，除現金保較「中銀保險」貴\$750 外，其他都較其餘 2 間優勝，有關報價如下：

	首選	二選	三選
投標商	招商海達	中銀保險	科研
投標價	\$426,790.94	\$690,474.24	\$776,361.17

譚經理表示，開標後，「招商海達」及「中銀保險」沒有填報 4 名僱員高空工作保的報價，「招商海達」其後回覆員工於高於 9 米工作需事先通知該公司，但不另作收費，「中銀保險」則另收\$40,000.00，修訂後標價為\$734,199.24

主席羅裕權宣佈通過揀選「招商海達」為本苑 2016 年保險承辦商，出席委員沒有表示反對。

5.11 陳主任匯報，第 1 至 26 座(第 15 座除外)共 31 條電話線於 2016 年 1 月 31 日屆滿，保安控制室共 2 條電話線於 2016 年 4 月 13 日及 2016 年 5 月 31 日屆滿，建議續 24 個月合約，報價如下：

	首選
投標商	香港寬頻

續約價	\$58,032
-----	----------

主席羅裕權宣佈通過是項續約，出席委員沒有表示反對。

5.12 陳主任匯報，豪景花園後山菜園村隧道口山邊鐵網工程，以防止他人隨意在山邊拋棄垃圾，工程方案如下：

1)用直徑 50mm 鉛水圓通做企柱，用 2 米高綠色包膠鐵網，距離每隔 1.5 米一條柱 (總長度約 130 米)，中途做 1 個門，柱頭落石屎寬 300mm x 深 400mm (人工連材料)

2)山坡開拉掛網約 2 米一柱，75mm x 3mm 鉛水角鐵 25mm x 3mm 扁鐵 60mm x 60mm 方膠鐵網上下拉鐵綫圍邊，角鐵入地深 400mm，井口 450mm x 450mm 立方，用水泥沙石落坑掛柱，每 2 柱後一柱八字架，其中有門仔一個 寬 600mm x 2 米高，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	惠南	永和	倬建	美豐行	譽駿
投標價	\$106,600	\$162,500	\$295,000	\$525,000	\$975,000

經商議後，委員建議減少部份工程項目，再通知各回標商回價。

5.13 陳主任匯報，A 車場天台小型足球場安裝底撐及吊鋼線以扯高頂網工程，會安排 2 組 50mm 鉛水通做底撐及吊 6mm 鋼線，每組鉛水通包括 1 條 6 米長及 4 米長，相距 1.3 米，兩條鉛水通間加有之子(包安裝人工及材料費用)，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	譽駿
投標商	倬建	惠南	美豐行	長城	
投標價	\$23,600	\$28,000	\$49,600	\$54,600	無回標

經商議後，委員擔心工程效果不佳，下次會議再作商議。

(六) 跟進本苑業戶飼養狗隻問題

譚經理匯報，早前會議決定暫緩執行嚴厲狗隻在本苑範圍內落地的措施，在該 3 個月觀察，仍存不守規矩情況，分別為 9 月份有 28 宗、10 月份有 23 宗，11 月有 17 宗，該些個案中，較多屬外傭不守規矩。管理公司於 21/11/2015 曾與狗隻關注組成員會面，曾提及其中有 3 個屢次不守規矩的個案，3 個個案狗隻都屬小狗，但沒有抱起，亦有在本苑便溺，雖然有即時沖水，但違反不准便溺的大前提。現時狗隻仍有 2 處衛生黑點，第一個黑點是第 15 座後的晨運徑，主要是外傭溜狗所引致，有相片拍攝到狗隻便溺雖有用報紙包裹，但完事後直接扔至花槽或斜坡。第 2 個黑點為第 21 座公園，該位置容易被誤會非本苑範圍，日後將加設橫額，令各位清晰。同時，管理公司已將 21/11/2015 會面時，關注組提出所面對的困難電郵予各委員，現希望各委員了解事件後作出檢討。

清潔公司代表表示，自 9 月份會議至今，全苑由狗隻引致環境衛生問題有改善，剛才譚經理所指出的黑點亦較多人放狗，現時清潔狗隻便溺藥水沒有改變，但份量有所減少。

保安公司代表表示，現時大部份狗主都較自律，唯獨有部份外傭較難勸喻，希望傭主可指示外傭清潔狗隻排泄物。另外，亦有些小狗沒有手抱，這些個案仍會上報予管理公司跟進。主席羅裕權表示，現希望關注組可針對不足之處提出意見。

狗隻關注組主席孔先生表示，現時已重新啟動關注組，成立不足 3 個月，現已有超過 80% 養狗戶加入關注組，大部份成員亦較守規矩及與關注組有良好溝通，現時衛生環境已有改善，日後亦會持續改善狗隻引致的衛生問題。

狗隻關注組副主席表示，現時有 80% 狗主加入關注組，針對外傭方面，會安排派發多國語言的遛狗指引，加強溝通。自關注組成立後，已召開多次會議，成立糾察隊，對邨內環境進行檢視及記錄，勸喻不負責狗主及隊員派發遛狗指引。另外，針對第 15 座及第 21 座公園這些黑點，成員在發現情況後會主動清潔。針對狗隻，在本苑範圍內，小狗會抱起或用車載出本苑，大狗是配戴狗繩及口罩途經本苑，希望組織作為狗主與管理公司及法團溝通的橋樑，不只是作出單方面行動，以改善本苑衛生環境。該組織亦會主動接觸黑名單，作出跟進及進行教育，對管理處向狗主發出的警告紙作出跟進，主動與各狗主建立關係，集體購買養狗產品及參考同區可養狗屋苑的做法，加強多方面的溝通。

狗隻關注組主席孔先生表示，現時狗主都希望配合，但大狗業戶難執行措施，即使車輛亦較難將大狗放入及有一定重量，大狗用車時，或會引致意外，現希望繼續暫緩措施，繼續可予大狗在配戴口罩情況下途經本苑，如現時落實執行大狗亦需用車推出本苑，或有好大機會造成棄養，希望可繼續現時的安排，現時狗主中約有 30% 是大狗，確實數字需再作整理。

譚經理表示，現時管理委員會做法包容，但關注組首先要改善外傭遛狗問題，及改善衛生黑點問題；關注組亦需統合有多少狗主是完全不能執行措施，及就再次暫緩執行措施理據作支持。

狗隻關注組主席孔先生表示，有一名狗主在短期內收到兩封提示信後，狗主購置了大車，但本苑斜坡較多，推行較辛苦，需 2 人合力才可推行，現希望大狗可途經本苑，或縮短出入時間，或在非人多出入時間才拖狗出入，不接受在本苑範圍內放狗及便溺，但外傭方面則較難取得外傭主人資料，擔心有私隱問題。

譚經理表示，現時的安排已略見成效，有些不負責的狗主未必是組員，在暫緩期間亦會發出提示紙，如有不負責任的狗主，又屬重犯，委員需考慮是否視這些個案為投訴處理。現時管理委員會需考慮是否繼續現時的安排，如遇不合作狗主，又如何處理。

秘書黃嘉銘表示，由 1/9/2015 至今，發現本苑因狗隻引致衛生問題有改善，如再持續 3 個月再檢討，即使改善空間未必如第一階段顯著，相信亦有改善，希望可再予 3 個月時間作

出改善，或會取得其餘 20%狗主加入組織，再作跟進，雙方作出配合。

經商議後，管理委員會將暫緩再延續 3 個月時間，屆時再作出檢討，出席委員沒有表示反對。

(七) 管理公司工作匯報

7.1 譚經理匯報，於 9/11//2015 管理委員會的內務會中，最終決定只沿用 2013 至 2015 年的加管理費以 15%為限這原則，但不再沿用「即使於年底有超過 3 個月盈餘不加管理費」大原則，因擔心管理費基數較小，日後加管理費未能追得到。在此情況下，有較多座別連續加了多次管理費後，財政情況向好，累積赤字亦減少，如第 11 座於 2016 年已出現較大盈餘，第 27 座可只加 5%，第 28 座可只加 7%，管理委員會同意因應各座不同財政狀況釐定 2016 管理費加幅。

7.2 譚經理匯報，有委員關注本苑可否使用航拍機，民航處回覆建議無人機系統不應在大欖涌至荃灣沿岸及青衣一帶飛行，管理公司於 31/11/2015 已發出通告提示業戶不可在本苑內放無人機系統。

7.3 譚經理匯報，遊樂會需更換冷氣機，此機已使用 20 多年，當年不是使用環保雪種，初步報價需超過\$200,000.00，將安排招標，再作商討。

(八) 各小組匯報

8.1 康樂小組岑幹事匯報， 26-27/12/2015 舉辦溫泉旅行團，每人收費\$1,199.00。

8.2 財務小組司庫劉永偉匯報，將有兩筆定期到期，到期日將另行通知各委員利率。

8.3 投訴、監察及保安交通事務組召集人劉永偉匯報，經多次商討未能得出會議時間，現暫定 14/12/2015 召開小組會議。

秘書黃嘉銘表示，日後管理委員會的小組會議，經理可親身出席或委派代表出席各會議，但不可選擇不出席，這都屬經理個人選擇。

(九) 其他事項

9.1 秘書黃嘉銘表示，早前有公司到本苑表示有意安裝廣告播放屏，陳主任拍出該公司現場視察後沒有回應。

9.2 陳主任匯報，早前於 C 車場地地下測試 LED 光管，現已有半年，經商議後，決定於工程小組再作商討。

9.3 陳主任匯報，A車場天台貓隻已沒有再出現，現仍繼續留意情況。

9.4 譚經理匯報，往年都會購買聖誕花，今年因節省支出，內務會議商討後，決定今年不購買聖誕花，只作聖誕燈飾。

9.5 幹事岑鳳笑匯報，第 14 座地下倉庫法團辦事處電話需於 17/12/2015 安裝，如有業戶查詢，可先通知管理處再回覆。

9.6 現用作法團臨時辦事處的第 14 座地下倉庫，管理公司需協助做水牌。

(十) 商定下次開會日期

下次開會日期暫定於 2016 年 1 月 5 日召開。

(十一) 會議結束

散會時間：晚上 10 時 45 分

記 錄：趙艷紅



豪景花園業主立案法團



主席 羅裕權謹啟

2015 年 12 月 24 日

連附頁

副本抄送至：全體委員、管理公司及法團秘書處存檔

第七屆董務委員會 (2015年12月1日)
董事會及服務超過\$10,000報價申請

號	支帳帳戶	單位/事項	尺寸/事項	一選					備註	接洽承辦商名稱
				一選	二選	三選	四選	五選		
第15座	第15座C座地下大門對準機	住戶不能在單位內擲物地下大堂門，總檢核樓層商指需更換數據機系統底版。		相衛						相衛
第10-13, 18-19, 22-25座	第10, 11, 12, 13, 18, 19, 22, 24, 25座	第10, 11, 12, 13, 18, 19, 22, 24, 25座	第10, 11, 12, 13, 18, 19, 22, 24, 25座	相衛						相衛
第10座, 26座, 27座, D停車場	購買660公升垃圾箱	垃圾箱漏膠身破裂，無法維修，建議補購660公升垃圾箱。		和豐行	怡和	德達	品商	和豐行		和豐行
第10座, 26座, 27座, D停車場	預防車輪維修後加項目	承辦商於進行2015年度預防車輪維修時，發現一些後加項目，需另行報價維修，以適避預防處要求。		唯一	\$14,500	\$14,700	\$14,900	\$16,000		唯一
全苑	維修綠味草(逆選項目)	維修綠味草		峰源						峰源
A停車場 D停車場	更換A停車場出口，D停車場地下出口閘機	1) 更換伸縮閘欄 2) 更換車位感應器燈殼 3) 更換車前「BC」板，故車後發現上述2項問題，建議更換： A) 停車場出口閘機；兩停車場兩邊更換，兩邊機仍不能改善 B) 停車場地下出口閘機；控制面積，原打牙箱現不能操作，紅外線入部號沒有反應 建議更換SIGNO4型號閘機(參考安裝項目有：再會醫院、實寶花園、良景邨、共宜商業中心、富安花園等)		BC						BC
全苑	B泳池樓梯加裝不銹鋼扶手	B) 泳池池所有樓梯圍加裝不銹鋼扶手 C) 選用約1.6mm，厚度1.6mm，共九條扶手桿，合共79呎，連鋼線每呎18塊 D) 運用約1.6mm，厚度1.6mm，共九條扶手桿，合共79呎，連鋼線每呎18塊 E) 運工包料，包安裝工程費 F) 包第三者保險及勞工保險 1.) 長度: 約9呎 2.) 長度: 約11呎 3.) 長度: 約11呎 4.) 長度: 約9呎 5.) 長度: 約9呎 6.) 長度: 約9呎 7.) 長度: 約9呎 8.) 長度: 約9呎 9.) 長度: 約9呎		惠南	永和	保建	美豐行			另選選用#304鋼線價，待下次會議商討
全苑、第19, 20座、青苑	2016年財產一切保險、公眾責任保險、僱員賠償保險、現金保險	現有保險合約將於2015年12月31日屆滿 (1) 火險保險將於19/10/2015及12/11/2015發報價，隨後亦邀請45間公司投標，最終有3份回標。 (2) 在23/11/2015截標，並於24/11/2015由法正區委員、黃錦華委員及彭頌恩委員呈下開標。		自於資料複雜，未能簡列，詳見附件						招商港達 (中國平安)
各座、全苑	各座電話線纜約	各座列(共37條線)於2016年1月31日屆滿 保安控制室(共2條線)於2016年4月18日至2016年5月31日屆滿 總管線24個月合約		香港寬頻						香港寬頻
全苑	葵景花園後山菜園越道進口山邊纜網工程 (防止他人墮落至山邊拋茶垃圾)	1) 用約50mm鋼水圓通做全柱，用2米市銀色包膠鐵網，距離每隔1.5米一條柱(總長度約130米)，中途做1個門，柱頭落石需寬 800mm x 深400mm (人工運材料) 2) 山邊開拉鋼網約2米一條，75mm x 3mm鉛水角鋼 25mm x 3mm扁鐵 60mm x 60mm 方膠鐵網上下拉鐵線圍邊，角鐵入地深400mm，井口 450mm x 450mm 立木，用水泥沙石填滿柱基，每2條後柱一柱入空架，其中左門仔一個 寬600mm x 2呎高 2條 50mm 鉛水圓通做樓梯及吊6mm鋼線： 每組鋼水圓通包括 1 條 6米長及 4 米長，相距 1.3米，兩條鋼水圓通間加有之子(包安裝人工及材料費用)		惠南	永和	保建	美豐行	榮發		減少部份工程內容後，通知各承辦商回價
全苑	A) 車房天台小型足球場 安裝座墊工程及吊鋼線以杜高頂網			保建	惠南	美豐行	長誠			「榮發」未有報價 下次會再討論



主席(羅裕權):

秘書(黃嘉銘):

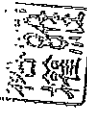
司庫(劉永偉):

日期: 17.12.2015



第七屆業主花園業主立案法團 (2015年12月1日)
每單工程及服務超過\$10,000報價申請

單位/事項	一選	二選	三選	四選	五選	備註	建議承辦商名稱
第14座 14座地下倉外牆修外牆紙皮石	海龍 \$16,800	偉建 \$17,500	榮發 \$19,200	吳豐行 \$24,500	-	「海洋」未有報價	海龍
	A) 外牆紙皮石維修 批修面積約: 70平方呎 B) 外牆紙皮石與樓梯位置之間破裂 批修面積約: 10 X 1呎 需搭建腳架或適合工作枱						
第16座 16座17樓B室 維修客廳天花噴紙皮石	美豐行 \$10,710	偉建 \$12,500	海龍 \$13,500	已包括 榮發 \$16,500	-	「海洋」未有報價	美豐行
	A) 客廳天花噴天花外牆紙皮石破裂 批修面積約: 14呎 X 1呎 B) 客廳天花噴天花紙皮石破裂 批修面積約: 8平方呎 搭腳架 1個 (約 15呎 X 6呎) 由17樓B室出棚						
第17座 17座9樓B室 維修客廳及主人房天花噴紙皮石	已包括 偉建 \$13,500	美豐行 \$18,540	海龍 \$21,000	榮發 \$21,800	-	「海洋」未有報價	偉建
	A) 客廳天花噴天花外牆紙皮石破裂 批修面積約: 14呎 X 1呎 搭腳架 1個 (約 15呎 X 6呎) B) 主人房天花噴天花外牆紙皮石破裂 批修面積約: 14呎 X 1呎 搭腳架 1個 (約 15呎 X 6呎) 由9樓B室出棚						
	海龍 \$150	後加紙皮石工程: 每平方呎 \$200	\$250	\$180	-		
	\$210	\$200	\$250	\$250	-		
	小型維修工程費用						
	\$800	\$1,000	\$1,000	已包括	-		
	美豐行 \$200	偉建 \$200	海龍 \$210	榮發 \$200	-		
	小型維修工程費用						
	已包括 \$1,000	美豐行 \$800	海龍 \$800	榮發 \$1,000	-		
	後加紙皮石工程: 每平方呎 \$200	\$180	\$150	\$250	-		
	\$200	\$250	\$210	\$250	-		
	小型維修工程費用						
	\$1,000	已包括 \$800	\$800	\$1,000	-		



主席(羅裕權):

(Handwritten signature)

秘書(黃嘉銘):

(Handwritten signature)

司庫(劉永偉):

日期: 17.12.2015

