

COVER LETTER
(投標附信)

(A) TENDER FOR (招標項目)

Building name : HONGKONG GARDEN
樓宇名稱

Address : NO.100 CASTLE PEAK ROAD, TSING LUNG
樓宇地址 TAU, N.T.

Tender for : EV-charging at Home Subsidy Scheme (EHSS)
招標項目

Tender collection start date : 2024/03/08, 12:00 HKT (GMT+08:00)
遞交標書開始日期及時間

Tender closing date & time : 2024/04/05, 12:00 HKT (GMT+08:00)
截標日期及時間

(B) UNIQUE CODE (獨立編號)

5d3f52316684b0df1fa38a0a3da91e4b

(C) REMARKS (備註)

1. This “Cover letter” is generated by the system automatically.
此「投標附信」由系統自行編印。
2. Please put this “Cover Letter” to the tender document when submission of tender.
在遞交標書時，請將此「投標附信」夾附在投標文件中。
3. Please return the **hardcopy of tender document** to the designated tender collection box which is located at the following address:
請將印本標書文件交回以下指定地址的回標收集箱內。

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號鋪

~ End ~



豪景花園業主立案法團
及
豪景花園管理有限公司

豪景花園「EV屋苑充電易資助計劃」
顧問服務合約(停車場A, B, C, D)

豪景花園停車場	車位總數	環保署 「EV屋苑充電易資助計劃」 原則上批准通知書 申請編號	符合條件的 停車位總數
A 停車場	713 個	A20220415058067	678 個
B 停車場	570 個	A20220415058165	570 個
C 停車場	651 個	A20220415058235	642 個
D 停車場	896 個	A20220415058365	890 個

透過市區重建局公開電子投標平台聘請「EV屋苑充電易資助計劃」的工程顧問
EV屋苑充電易資助計劃申請編號：

A20220415058067, A20220415058165, A20220415058235, A20220415058365

招標發出日期：2024年3月8日 12:00；

回標開始日期及時間：2024年3月8日 12:00；

招標會面日：2024年3月11日 14:30；

截標日期及時間：2024年4月5日 12:00；

回標地點：新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號鋪



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

本招標文件由以下組成：

甲部：投標須知及條款

乙部：標書

丙(一)部：不合謀投標確認書

丙(二)部：關聯公司不投標確認書

丙(三)部：有關誠信罪行的聲明

丙(四)部：誠信及反圍標條款及確認書

丙(五)部：誠信及道德承擔條款及聲明

丙(六)部：投標聲明

丙(七)部：處理棚架工作的操守守則

丙(八)部：環境管理指引

頁碼

第3頁 至 第6頁

第7頁 至 第23頁

第24頁

第25頁

第26頁

第27頁 至 第28頁

第29頁 至 第30頁

第31頁

第32頁

第33頁 至 第35頁

附件：

● 附件一：服務範圍

第36頁 至 第42頁

● 附件二：里程碑時間表(顧問填寫部分)

第43頁 至 第44頁

● 附件三：EV屋苑充電易資助計劃設計電動車充電基礎
設施和相關裝置的工程顧問指引

第45頁 至 第46頁

● 附件四：投標者過往相關工程經驗清單

第47頁 至 第48頁

● 附件五：制訂聘用工程顧問及承建商安裝電動車充電
基礎設施標書規範指引

第49頁 至 第60頁

● 附件六：顧問公司回標評分表

第61頁 至 第62頁



甲部：投標須知及條款



投標須知

1.

招標者： 豪景花園管理有限公司

聯絡人： 物業經理陳先生

聯絡電話：2491 7234

聯絡電郵： cs_hkog@ccg-pms.com

就位於 新界青山公路100號青龍頭豪景花園 的物業進行豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約（項目描述）（「本項目」）的招標。

2. 招標者對於本項目要求之服務請見本招標文件丁部：協議書和服務協議條款及附件，特別是附件一(服務範圍)。

3. 投標條款中提及的重要日期(及其詳述)為：

	重要日期	日期	詳述
1.	招標會面日	2024年3月11日下午2時30分	投標商必須出席，不出席者會被取消投標資格。
2.	投標截止限期	2024年4月5日中午12時正	截止遞交標書的限期
3.	標書有效期	投標截止限期起計12個月	標書有效期

投標條款

一般條款

1. 投標者必須持有有效的商業登記證，並能提供招標文件內要求的註冊建築專業人士進行本招標文件中描述的工作。
2. 招標者將不會對本招標文件的完整性或準確性承擔任何責任，但投標者可以在申請招標澄清截止日或以前以書面形式要求招標者給予更正、解釋或補充本招標文件，招標者將在招標澄清日或之前以書面形式給予更正、解釋或補充。該更正、解釋或補充將給予所有投標者並成為本招標文件的一部分。惟投標者須就投標的任何錯誤與誤解自行承擔一切責任，與招標者無關。
3. 於投標截止限期前，招標者有權以書面形式(例如增編、澄清或回覆標書澄清等)通知所有投標者修訂或變更本招標文件之任何條款(例如削減服務、延遲招標澄清截止日或投標截止限期)。投標者須按照通知的指示，確認是否同意及接受有關的修訂或變更。投標者不能就條款的修訂或變更要求任何賠償。
4. 投標者的報價將包括履行服務協議條款所需的任何相關但未有另外表明需要報價之服務，有關履行該些服務的成本及任何費用將視作已包括在已報價的服務或總包報價之內。投標者須於投標前充分了解招標及服務的內容及要求，任何因判斷疏忽而引致的損失，一概由投標者自行負責。
5. 投標者必須前往本物業地址作實地視察。請與投標須知第 1 條所述聯絡人聯絡有關安排事宜。若 招標者有參加「公開電子招標平台」計劃，則須依從「公開電子招標平台」邀請工程顧問公司投標信件內之安排。
6. 投標者一旦簽署及遞交標書，即代表同意並保證遵守本招標文件內所列之全部條款。
7. 投標者的管理及監察工程承辦商須符合申請要求。
8. 投標者須提供所有申請要求文件。
9. 投標者須協助申請人，和派員出席與政府協商的服務。

投標者簽署及蓋章：

25 MAR 2024

日期：



保密、誠信及反圍標條款

1. 在投標過程中，投標者不得提供、索取或接受任何《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章) 第 2 條所定義的利益或違反《防止賄賂條例》內任何有關之條例，且須確保其董事(如投標者是公司)、僱員、代理人及其分判顧問公司(如適用)遵守本條款。
2. 若有違上文第 7 條所述，或若投標者或其董事(如投標者是公司)、僱員、代理人或其分判顧問公司(如適用)作出任何提供、索取或接受上文第 7 條所述利益的行為或違反《防止賄賂條例》內任何有關之條例，除可能導致投標者的投標無效外，投標者亦可能須就該等行為承擔一切法律責任。
3. 如投標者是公司，投標者之附屬公司、控權公司及其控權公司之所有附屬公司(根據《公司條例》(香港法例第622章)第 13 及 15 條下對控權公司和附屬公司作出的定義)不得就本項目投標。
4. 在招標者通知投標者投標結果前，除本招標文件丙(一)部:不合謀投標確認書第 2 條所列的情況外，投標者必須確保擬備標書的過程並無涉及與任何其他人在價格、投標程序或任何標書條款等，作任何協議、安排、溝通、諒解、許諾或承諾。如任何投標者違反本條款，招標者保留將該名投標者提交的標書作廢及追討損害賠償的權利。
5. 圍標本質上違反競爭，在《競爭條例》(香港法例第 619 章)下屬嚴重反競爭行為。從事圍標行為的投標者或須根據《競爭條例》承擔被判處罰款的法律責任及其他制裁。
6. 投標者在提交標書時，須連同一份由其獲授權人士簽署本招標文件丙(一)部的不合謀投標確認書、(如投標者是公司)招標文件丙(二)部的關聯公司不投標確認書及招標文件丙(三) 部的有關誠信罪行的聲明提交予招標者。投標者一旦簽署及遞交該確認書，即代表同意並保證遵守該確認書內所列之全部條款。

投標手續及時間

1. 投標者須填妥並遞交以下文件:
 - (i) 採用本招標文件乙部樣式的標書;
 - (ii) 本招標文件丙(一)至(六)部
 - (iii) 附件一至二 及附件四
2. 投標者亦須於遞交標書時一併按「公開電子招標平台」邀請工程顧問公司投標信件內的回標清單上要求提交的文件及以下文件:
 - (i) 投標者於丁部:服務協議條款內列出的主要人員之資歷或註冊證明;
 - (ii) 投標者的有效商業登記影印本;
 - (iii) 投標者的背景資料，包括公司員工架構及財政狀況;
 - (iv) 過去 5 年參與相關電力工程金額(可依照附件之格式);
 - (v) 品質保障證明;
3. 投標商必須於**2024年3月11日下午2時30分出席本園巡視會議**，不出席者會被取消投標資格。
4. 投標者必須填妥本投標書內報價表格及其他相關回標文件，按據招標要求，密封並於公文袋的正面註明「**豪景花園「EV屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約**」，並請於**2024年4月5日中午12時前**以一式兩份密封交回地址：“**新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖客戶服務部**”，並放入投標箱內。
5. 倘若出現下列情況，投標截止日期會順延至下一個工作日(不包括星期六、日及公眾假期)的相同時間:
 - (i) 倘若八號或以上熱帶氣旋警告信號在投標截止日期當日已開始懸掛，並一直維持至投標截止日期前 4小時;或
 - (ii) 倘若天文台在投標截止日期當日已發出黑色暴雨警告，而該項警告一直維持至投標截止日期前 4 小時。
6. 不過，倘若八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告在投標截止日期 4 小時或更早前已經除下，或由較低的警告信號取代，則投標截止日期將維持不變。

投標者簽署及蓋章:

日期:

25 MAR 2024



標書審核及接納

7. 投標者不得對本招標文件所包含的任何文件的格式及內容作出任何更改(被要求填妥資料的地方除外);投標者如在其標書內作出任何該等更改,其標書可能會不獲考慮。
8. 招標者有權不考慮任何不符合本投標須知、投標條款及標書格式的標書。
9. 招標者有權拒絕接納最低或任何標價的標書。招標者亦不會及不須就選擇或否決任何投標作出任何解釋。
10. 標書有效期由投標截止日期當日起計 12 個月,招標者可在標書有效期内根據本投標條款接納標書。
11. 如投標者的標書獲招標者接納,招標者將採用以本招標文件戊部樣式的接納書通知中標者其標書獲得接納。中標者須於接獲接納書當天起計十四日(或招標者指定的限期)內根據本招標文件丁部的格式與招標者簽訂協議書
12. 投標者需在「EV 屋苑充電易資助計劃」(“EHSS”)下具資格提交標書以提供安裝電動車充電基礎設施(“EVCEI”)服務的顧問公司,並應具備以下「最低資格要求」和經驗要求:
 - (i) 根據《電力(註冊)規例》(第 406 章,附屬法例)註冊為電業承辦商;
 - (ii) 僱用至少一名全職的工程師,並按香港法例第 409 章「工程師註冊條例」註冊為「註冊專業工程師(屋宇裝備及電力)」;
 - (iii) 於過去 5 年,已完成至少兩個與固定電力裝置設計或電動車充電設施的電力裝置設計相關的項目;
 - (iv) 如果需要改建及加建工程” A&A Works” (包括小型工程),需聘請認可人士(“AP”)/建築專業(Building Professionals)處理改建及加建工程以符合建築物條例(“BO”)及其相關法規;
 - (v) 在香港設有辦事處。

投標者簽署及蓋章

日期:

25 MAR 2024



乙部:標書

投標者簽署及蓋章:

日期:

25 MAR 2024



標書

致: 豪景花園管理有限公司 (「招標者」)
就位於 新界青山公路100號青龍頭豪景花園 的物業 (「本物業」)
進行 豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約 (項目描述) (「本項目」)

1. 投標者: 域合顧問有限公司

商業登記證號碼: 73827396-000-02-24-8

商業登記證到期日: 27/2/2025

2. 投標者已審閱及了解招標者於 **2024年3月8日** 發出的招標文件, 並已視察過本物業。投標者現根據招標文件填妥並隨本標書附上以下文件:

- (i) 招標文件丙(一)部: 不合謀投標確認書;
- (ii) 招標文件丙(二)部: 關聯公司不投標確認書(如投標者是公司);
- (iii) 招標文件丙(三)部: 有關誠信罪行的聲明;
- (iv) 招標文件丙(四)部: 有關誠信及反圍標;
- (v) 招標文件丙(五)部: 有關誠信及道德承擔;
- (vi) 招標文件丙(六)部: 有關誠投標聲明;
- (vii) 招標文件丙(七)部: 有關處理棚架工作的操守守則;
- (viii) 招標文件丙(八)部: 有關環境管理指引;
- (ix) 附件一、二及四。

3. 投標者謹此提出要約, 按照本標書要求、條款及其附件(包括填妥的附件一、附件二及附件四), 及以收取標價服務費用為代價, 以開展、執行及完成有關本項目的所有服務。

4. 投標者同意一旦本標書被招標者接納, 投標者將在接獲招標者的接納書當天起計十四日內向招標者提交填妥的服務協議條款附件五: 遵守道德承擔要求的聲明並按招標文件的要求與招標者簽訂協議書。

5. 投標者同意遵守投標條款, 及招標者可按招標文件甲部: 投標須知及條款訂明的標書有效期內接納本標書。

6. 本標書及招標者的接納書將被視作為投標者及招標者之間的合約, 並且具備法律效力, 直至雙方另行正式簽署協議書, 屆時則以已簽署的協議書為準

投標者/獲投標者授權代表簽署及蓋章:		
投標者/獲投標者授權代表名稱:	關浩森	
投標者/獲投標者授權代表職銜:	總裁	
見證人簽署:		
見證人之姓名	黃詩堯	
見證人之職銜	項目主任	

投標者簽署及蓋章

日期:

25 MAR 2024



投標細則

1.1 此標書包括以下文件：

- 投標細則
- 合約細則
- 顧問公司專業服務範圍及內容
- 顧問服務投標表格
- 投標同意書
- 招標文件丙(一)部:不合謀投標確認書;
- 招標文件丙(二)部:關聯公司不投標確認書(如投標者是公司);
- 招標文件丙(三)部:有關誠信罪行的聲明;
- 招標文件丙(四)部:誠信及反圍標條款及確認書;
- 招標文件丙(五)部:誠信及道德承擔及聲明;
- 招標文件丙(六)部:投標聲明;
- 招標文件丙(七)部:處理棚架工作的操守守則;
- 招標文件丙(八)部:環境管理指引;
- 附偉一至七

1.2 投標者必須填妥本投標書內報價表格及其他相關回標文件，按據招標妥要求，密封並於公文袋的正面註明「豪景花園「EV屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約」，並請於**2024年4月5日中午12時前**以一式兩份密封交回地址：“新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖客戶服務部”，並放入投標箱內。逾期投標或標書不齊全者，將不獲接納或當作廢標處理。

1.3 投標者不可與其他投標者合謀定價、不可限制產量(例如限制代理商售賣的設備或零件)、不可與其他投標者協定瓜分市場、不可與其他投標者協定圍標(包括但不限於透過放棄投標、撤回標書、刻意提高標價、提出不合理的合約條款等等，以支持預設的中標者)。投標者亦不可與其他投標者交換資料或成立聯營公司。如有違者，我方有權取消有關投標者之投標，並有權撤銷其「認可承辦商/供應商」資格。

1.4 投標者需依照本合約工作概要及工作範圍，清楚填報有關工程報價表內每一項價目，如有違者，恕不受理。

1.5 投標者未獲得本公司同意前，不得擅自刪改本標書內任何條文或內容，否則所投報標書將視作無效。

1.6 投標者如有需要改動工作範圍之內容時，必須另以書面繕寫及連同標書交回。

1.7 投標者必須用原子筆、鋼筆或打字機填寫標書。任何未完全清楚填寫之標書或未將標價詳列於標書指定範圍內，將不被考慮。

1.8 投標者須在本標書每一頁的右下方蓋上公司印章，以確認投標者清楚明白及同意遵守本標書所敘述之內容、細則及條款。

投標者簽署(蓋章)：_____

日期：_____

25 MAR 2024



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

- 1.9 投標者必須檢查清楚本標書有否缺頁、重覆或模糊不清。如有需要，投標者可於申請招標澄清截止日期前經招標妥向本公司提出。
- 1.10 投標者若對標書內容或數據有不明確之處，應於申請招標澄清截止日期前經招標妥向本公司提出。
- 1.11 投標者不可因上述第 1.9 及 1.10 項所述原因而引致之損失，而向本公司作出追討或進行任何索償。
- 1.12 如投標者於投標後發現其所填寫之標書有錯誤之處，可於截標時間前以書面通知本公司作出更正。
- 1.13 本公司有絕對權利可決定加減或/及挑選、採納全部或任何個別項目，或於招標期間刪改標書內容，甚至停止招標，投標者不得異議或藉故索償。
- 1.14 本公司有絕對權利保留最後之決定權，包括決定中標之投標者，並不一定以價低者中標，投標者不得異議。中標者將會另行通知。
- 1.15 本標書內所有標價以港幣計算，並且不會因匯率波動而作出任何調整。
- 1.16 投標者必須保證沒有其他有關連、附屬或姊妹公司參與是項投標，以防止出現「圍標」情況；倘有關連公司的投標者只能以其中一間公司參與投標，其餘有關連公司則須以書面向本公司作出申報及放棄參與是項投標。本公司不會接受任何有關連投標者之報價/投標。
- 1.17 投標者所報之標價，其有效期由截標日期起計 **12 個月**內有效。
- 1.18 投標者必須到訂明的工程地點作實地考察及量準，以確保標價無誤。
- 1.19 投標者必須遵守個人資料(私隱)條例(第 486 章)及相關附屬規例以收集或處理等「個人資料」事宜。
- 1.20 雙方同意及聲明，縱使本協議其他條款另有說明，立約雙方明確理解並同意管理公司是以大廈經理人身份代表大廈業主立案法團/全體業主與承辦商履行本合約。管理公司就履行或遵守本合約不承擔任何個人責任，承辦商亦不得向管理公司就該合約作出任何訴訟或索賠。
- 1.21 截標日期：
投標者必須填妥本投標書內報價表格及其他相關回標文件，按據招標妥要求，密封並於回標公文袋的正面註明「豪景花園「EV屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約」，並請於 **2024年4月5日中午12時前** 以一式兩份密封交回地址：“新界青山公路100號豪景花園商場1樓22號舖客戶服務部”，並放入投標箱內。
- 1.22 現場考察：
各投標商請必須於截標日期前與投標須知第 1 條所述聯絡人聯絡有關現場考察安排事宜。



1.23 投標者補充資料：投標者在遞交投標書時需包括下列文件(請於適當空格“□”內加上“”)

項目	已附夾於標書內	沒有相關資料	內容
i)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	已填妥之整份投標書 (於標書的每頁右下方蓋上公司印章)
ii)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	投標者之商業登記証及專業牌照副本
iii)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	投標者背景資料 (包括：公司成立年份、全職僱員人數) 及組織架構表
iv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	負責此項工程之員工的個人履歷及專業牌照副本
v)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Renewal Application in process 投標者之品質管理 (ISO9001)、環保管理 (ISO14001)、職安健管理(ISO45001)等認可證書副本
vi)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	提供過去 5 年內同類型顧問服務之相關經驗和履歷、工程金額、實景照片、推薦信及相關資料等
vii)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第三者風險保險/公眾責任保險/承辦商全保證明/專業保險(Professional Indemnity)證明 *
viii)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	以書面申報任何利益衝突或親屬關係
ix)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	以書面申報有否其他有關連、附屬或姊妹公司

* Our consultancy services have Professional Indemnity and Employer Compensation Insurance (ECI) covered proof, but Third Party / Public Liability insurances are not applicable for consultancy services but contractor according to EPD guidelines.

投標者簽署的蓋章：



日期：

25 MAR 2024



合約細則

2.1 定義

- (i) 管理公司：豪景花園管理有限公司
- (ii) 甲方/合約主判者/僱主/申請人：豪景花園業主立案法團/豪景花園管理有限公司
- (iii) 屋苑：新界青山公路100號青龍頭豪景花園
- (iv) 管理處：新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖客戶服務部
- (v) 乙方/投標者/承辦商/顧問：投報本工程合約的投標者
- (vi) 屋苑主管：屋苑管理負責人
- (vii) 日期：本合約所有日期除非另有所指，否則概為日曆天
- (viii) 技術員工：乙方提供之技術人員必須接受適當訓練，以及具備相關工作經驗及技能，並獲得屋苑主管批准

2.2 合約範圍

合約範圍位於：新界青山公路100號青龍頭豪景花園

合約項目：豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

2.3 固定金額總承合約

- (i) 本合約乃固定金額總承合約，乙方須依照訂明之實價，根據本標書內訂明之內容、合約細則、工作範圍及設備總目錄，履行是項合約。
- (ii) 乙方必須填報工程報價表內之每項收費，但須經甲方同意及確認，方為有效。
- (iii) 本合約之造價，一經訂明，將不受於合約期間所遇到之工資、物料、成本及其他因素影響而有所改變。
- (iv) 設備總目錄內所列明之數量及有關資料及數據僅供參考用途。乙方有責任在回標前實地考察及量度準確，並不得以此為由提出任何索償。

2.4 標價概要

- (i) 乙方所訂明之標價，將被視為已涵蓋本合約內所有工作內容內所敘述之工作。而是項工作所需之人力、訓練、材料、器材、損耗、運輸、安裝、器械、管理、職安健、設施/處所/施工場地保護、環保、保險費用、其他相關支出及利潤等，亦應已涵括在內。
- (ii) 乙方必須依照有關工作範圍訂明的有關規格及標準，提供足夠人力、合資格人員、機械、器材、儀器、工具、材料及一切安全設施，按合適施工程序進行工作。
- (iii) 乙方須依照屋苑主管或其代表指示安排施工位置，不可私自作出施工安排或損壞甲方代管之物業、設施、財產或私人物品。



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

- (iv) 乙方所有工程之施工程序及規格，必須符合香港特別行政區政府現行最新之法例、標準、守則、指引、作業備考及法定責任等。
- (v) 本合約所用之物料須為甲方認可及已預先呈交樣本給甲方批核。
- (vi) 乙方須自行安排地方擺放材料、工具及器材，甲方不會負責乙方物料及財產之安全。
- (vii) 乙方於施工期間須委派具有豐富經驗之管工駐於屋苑，以監管其人員工作及妥善安排施工，並與物業服務處保持密切聯絡。
- (viii) 乙方於施工期間須保持屋苑清潔；若因施工程序錯誤而引致屋苑設施或財產損毀，乙方須負責賠償一切損失及所需費用。
- (ix) 一般情況下，因施工程序所需之用水及電力由屋苑供應，而接駁至所需地點及完工後之拆除工作，則由乙方負責，並須接受甲方之有關安排。
- (x) 乙方須於每日完成工作後清走因工作所產生之廢物、雜物、垃圾，或餘下之材料，並按照香港法例第 354 章《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》妥善處置有關廢物及應付有關開支；若逾期未有清走，甲方將另聘他人代為清理，所需費用將於本合約標價內扣除。
- (xi) 乙方於施工期間，其屬下人員必須儘量減少對屋苑住戶/業戶及途人的影響。人員施工時必須佩戴由物業服務處發出之工作證，乙方須保證及承擔一切保安及安全責任。

2.5 終止合約

- (i) 如乙方出現但不限於下列情況，甲方有權可即時終止僱用乙方：
- (ii) 違反合約條款；
- (iii) 放棄合約或毀約；
- (iv) 沒有按照合約之規定及進度盡力施工；
- (v) 未完成合約訂明的工作前，在沒有合理解釋情況下完全停止施工；
- (vi) 拒絕或持續沒有遵守甲方之要求，如工作質素沒有明顯改善、拒絕進行執漏/修復任何缺陷或未完善項目，或拒絕更換不恰當用料/物品；
- (vii) 蓄意隱瞞任何缺陷或未完善項目，或蓄意使用不恰當用料/物品；
- (viii) 專業失當或違反法定的實務守則/指引；
- (ix) 失實陳述、誤導、意圖瞞騙或欺騙甲方職員或業戶；
- (x) 面臨無力償還債務、破產或被法庭頒令清盤；
- (xi) 干犯任何香港刑事法規或被有關部門檢控；
- (xii) 為投得本合約，曾提出付給、已付給、或已同意付給任何人士任何禮物或利益，或干犯防止賄賂條例；
- (xiii) 對甲方職員或業戶無禮/態度惡劣/不合作或違反誠信；
- (xiv) 作出任何損害甲方、附屬或有關連公司、或屋苑、業主立案法團、業主立案法團管理委員會或居民組織形象或聲譽的行為；
- (xv) 乙方員工或代表於屋苑範圍內行為不檢，例如聚賭、生事、打架、粗言穢語或其他不當行為；
- (xvi) 乙方員工或代表操守欠佳或失職；
- (xvii) 嚴重疏忽行為引致任何人士傷亡；
- (xviii) 任何疏忽行為、毀約或其他原因引致甲方或業戶財產或甲方代管之財產受損或蒙受損失；

投標者簽署及蓋章

日期：

25 MAR 2024



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

- (xix) 嚴重違反職業安全健康或環境保護之要求；
- (xx) 不恰當使用/處理/儲存或棄置有毒物料/化學廢料/危險物質；
- (xxi) 向甲方提供虛假資料、註冊牌照或認可專業資格，或有關牌照或認可專業資格已經失效；
- (xxii) 乙方並無持有、或經已被暫停/吊銷相關註冊牌照及認可專業資格，不可從事任何需要持有該註冊牌照及認可專業資格才可施行的工程；
- (xxiii) 乙方指派沒有、或經已被暫停/吊銷相關註冊牌照及認可專業資格之工程人員，不可進行任何需要持有該註冊牌照及認可專業資格才可施行的工程；
- (xxiv) 乙方為本合約施工或其他目的在施工屋苑僱用按入境條例被界定為不能在本港合法僱用之任何人士。
- (xxv) 如確定及證明乙方已違反 (i) 條款，甲方將以書面通知乙方終止合約，而乙方必須停止餘下工作及立刻離開施工屋苑，而甲方於終止僱用當日進行計價。乙方餘下未完成之工程合約，甲方無責任付餘款予乙方。
- (xxvi) 乙方因違反 (i) 條款而遭受解僱後，甲方將聘用其他合適的承辦商繼續餘下未完成之工程；如新聘用之承辦商所收取的餘下工作總價超過最初之餘下工程總價，甲方將向乙方追討有關之差價及因終止僱用乙方所蒙受的所有損失及額外開支。
- (xxvii) 如提前解除本合約，有關餘下未完成工程之費用結算，將以正式終止僱用當日所完成工程，以及未來必須完成之工程而結算，並須遵從第 (ii) 及 (iii) 條款的規定。
- (xxviii) 如甲方有需要提前解除本合約，會至少 1 個月前以書面通知乙方。
- (xxix) 乙方不可與他人合謀定價、不可限制產量、不可與他人協定圍標或交換資料，或者違反《競爭條例》。如有證據證明乙方以此而獲得合約，甲方有權即時單方面終止合約，乙方不得異議及向甲方索償。

2.6 賠償與責任

- (i) 承辦商須自行購買在合約期內有效的公眾責任保險（索償須不限次數而每宗索償保額不得少於港幣三仟萬元正）和勞工賠償保險。有關公眾責任保險的受保人(The Insured)必須包括：

1. 豪景花園管理有限公司 T.L. 60 Management Limited、
2. 豪景花園業主立案法團 The Incorporated Owners of Hongkong Garden、
3. 豪景花園所有業主或任何委託人 All Owners of Hongkong Garden ，

公眾責任保險保單條文中須加設「交叉責任」條款。承辦商須將上述所有保單的正本或副本，於合約服務日期開始前 7 個曆日或之前提交本公司審閱和存檔。承辦商須代其全部工作人員購買有效的勞工賠償保險。承辦商須於合約生效前七個工作天內把保單的正本或副本提交本公司審閱和存檔。

Our consultancy services have Professional Indemnity and Employer Compensation Insurance (ECI) covered proof, but Third Party / Public Liability insurances are not applicable for consultancy services but contractor according to EPD guidelines.



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

- (ii) 承辦商亦須購買專業彌償保險，就每一賠償要求及每一意外事故及全年總賠償額提供不少於港幣 30,000,000 元的保額。
- (iii) 乙方每次為上述保險單(第三者風險保險/公眾責任保險/專業彌償保險及勞工賠償保險)續保後，有責任儘快將有關保險單影印本提交予甲方存檔。
- (iv) 雙方同意及聲明，縱使本協議其他條款另有說明，除本合約簽署方外，任何人士不可藉《合約(第三者權利)條例》取得本合約賦予合約方的任何利益或補償，及不可行使本合約的任何條款。
- (v) 因工作安排或進行工作而引致任何人身傷亡或財產損失，而使甲方遭受控告或索償，乙方須負全責並賠償甲方因此而引致之所有損失。
- (vi) 如因工作安排或進行工作而引致甲方產生任何財產損失，乙方須負全責並賠償甲方因此而引致之所有損失。
- (vii) 乙方必須持有所需的合適註冊牌照及認可專業資格，以從事任何需要持有該註冊牌照及認可專業資格才可施行的工程。
- (viii) 乙方必須委派持有所需合適註冊牌照及認可專業資格之人員，進行任何需要持有該註冊牌照及認可專業資格才可施行的工作。
- (ix) 甲方有絕對權利可要求乙方更換其安排在屋苑工作之人員，乙方不得異議。
- (x) 未得甲方或其授權人同意，乙方不得經營與本工程合約無關之工作。
- (xi) 乙方不得聘用非法勞工，以及必須確保所有員工保持良好態度，沒有任何不檢行為及舉止，例如聚賭、生事、打架、粗言穢語、無禮、態度惡劣、不合作、歧視、侮辱、滋擾、外判、饋贈金錢、利益、禮物或其他不當行為等。
- (xii) 乙方及其員工不得收受屋苑業戶、客戶及商戶之金錢、利益及禮物等，如有發現，甲方授權人有權飭令其即時離開屋苑範圍及報警處理。
- (xiii) 乙方應約束其員工，不得在屋苑範圍內作出任何違反本港法律之行為，否則因此而引致之損失，乙方須承擔一切法律責任及作出賠償。
- (xiv) 如乙方因任何疏忽行為引致甲方或業戶財產或代管之財產、或屋苑設施、裝置、設備損壞時，甲方可先行安排進行相關修補工程，再由乙方賠償此項修補工程之全部開支，不得異議。
- (xv) 如乙方工作表現欠佳及無明顯改善情況，甲方有權可終止本合約另判他人承造，乙方須賠償甲方因此而引致的一切損失及額外開支(包括補償本公司重新招標後的新合約與本合約之差價，及其他一切因而引起之費用或開支)。
- (xvi) 倘乙方不支付甲方所索償之有關費用時，甲方有權可先由應支付予乙方工程費總價目的款項內扣除有關費用，不足之金額則由乙方另行繳付。
- (xvii) 乙方於工程期間，倘發現任何由其他承辦商安裝、維修或更改工程不合規格或未符合有關法例的要求或規定，乙方有責任即時向甲方作出提示，並以書面列出所有欠妥善之處供甲方跟進。
- (xviii) 乙方完成任何安裝及更換工程後，乙方須免費提供一切所需人力、器材及儀器等，協助甲方代表驗收有關項目。
- (xix) 是項工程倘涉及任何有關設計或創作成份，乙方需保證其作品、產品、製成品沒有在未經原創者同意下作出抄襲、高度模仿、侵權、或其他違反『版權條例』的行為。倘若是項工程之過程中或完成時會產生相關之版權，除另有規定或商議外，其版權均屬於甲方擁有(所有提交的文件須包括硬件版本及軟件版本)。



2.7 付款須知

所有付款發票需在乙方完成整項工程，經物業服務處代表驗收及簽署確認滿意完工後，方可呈交發票予物業服務處處理，有關工程款項將由甲方會計部發放，如因工程質量或工期未符合約所述要求，屋苑負責人有權停止支付，或按照毀約程度之輕重扣除部份工程款項。

2.8 暫停付款

所有本合約內訂明之工程需經甲方查核並滿意後方會支付工程費用。若工作標準未達到甲方指定要求時，甲方有權暫停支付工程費用，直至乙方改善至達到標準為止。

2.9 額外工作

甲方可因應實際情況需要，要求後加額外工作，所涉及之材料、工程費用及各項施工等，必須經甲方及乙方雙方面同意，方可進行有關工作。

2.10 防貪條文

乙方有責任確保其所有員工、供應商或分判商，遵守香港防止賄賂條例。

2.11 非合約指明之工作

- (i) 於有需要時，甲方可要求乙方出席工作會議(包括非辦工時間的工作會議)，乙方須應甲方要求準時出席，以及不可收取任何額外費用。
- (ii) 所有額外工作須由乙方提交獨立報價單予甲方審批，任何未獲甲方授權或簽署確認而先行完成之工作將不獲甲方認同，乙方須自行負責有關費用或支出。

2.12 承約條文

- (i) 甲方有絕對權利決定判約承辦商，最低價投標者並非必定獲得判約，而甲方無責任向任何投標者解釋判約準則，以及不會彌償投標者因未能獲得判約而引致的損失，投標者不得異議，以及不可因此理由而向甲方提出索償。獲得判約的投標者將獲甲方另行通知。
- (ii) 甲方有絕對權利可決定加減、挑選或/及採納任何個別項目，或於招標期間刪改標書內容，甚至停止招標，投標者不得異議，以及不可因此理由而向甲方提出索償。
- (iii) 甲方有絕對權利可決定將個別的工程項目判與不同的投標商承造，任何投標者不得異議，以及不可因此理由而向甲方提出索償。



2.13 安全及防範措施

- (i) 乙方須遵守工廠及工業經營條例 - 第 59 章，職業安全及健康條例 - 第 509 章，及其附屬規例，以確保員工和其他人士在工作場地之安全及健康。
- (ii) 乙方於工程期間須遵從勞工處及機電工程署現行發出的工業安全守則及工作指引，施工前必須先進行危險評估，之後因應評估結果，在合理可行的情況下做妥一切所需的安全及防範措施。同時，乙方亦須圍封工作場所，並設立足夠之告示牌，警告及指示其他人士避免進入施工範圍。
- (iii) 乙方必須提供足夠及合適訓練及個人防護裝備供所有工作人員使用，以保障工作人員及其他人士之人身安全。
- (iv) 乙方亦需檢視工作場所範圍及周圍環境任何有可能出現的其他可預見危險及危害，並作出相應的安全及防範措施。
- (v) 如物業服務處發現乙方施工程序潛在嚴重事故危險，可要求乙方即時停工，直至乙方將事故危險降低至安全水平狀況，方可繼續施工。若乙方採取不合作態度或拒絕跟進有關改善事宜，屋苑主管或其授權人有權可終止該項工程，並不會發放任何賠償/補償予乙方。
- (vi) 是項工程倘涉及棚架工程，乙方需按照按物業管理業監管局所發出的“處理棚架工作的操守守則”內之適用內容進行搭建棚架或拆卸棚架等工作。

2.14 分判工作

- (i) 未得甲方書面同意，乙方不得將全部工程或任何部份工程分判。
- (ii) 如有全部或部份工程獲得甲方同意分判，乙方仍須承擔本合約所有訂明工作以及支付賠償的最終責任，乙方並須負責監督其分判商施工。

2.15 工作時間

一般情況下，乙方須於辦公時間，即星期一至星期五，上午九時正至下午六時正，星期六、日及公眾假期除外，進行本合約內訂明之工程。

2.16 工作報告

乙方須按照於「EV 屋苑充電易資助計劃」要求定時提交報告。乙方亦須於開工前、物料送到現場、工程進行中、重要施工程序、工程完成後等階段拍攝工程相片，製作工作報告及相片記錄等呈交物業服務處存檔。

2.17 廢物處置

乙方須根據香港法例第354章《廢物處置條例》及相關條例，妥善處理及棄置建築廢物，並負責一切所需費用及開支。

豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

2.18 工程期限

- (i) 本工程合約須於乙方接到由甲方發出正式「合約同意書」後 14 個曆日內開展工作，並於 180 個曆日內完成 2.19 (ii) 項目(1)至(3)；乙方須於甲方選出工程承辦商及批出工程合約後的 18 個月內監督及確保工程完成(即 2.19 (ii) 項目(4)至(5))，有關顧問服務必須依照「EV 屋苑充電易資助計劃」要求進行，不得有所延誤。(包括星期六、日及公眾假期)，否則甲方有權於合約總價中扣款，甚至單方面取消合約，乙方不可異議或向甲方索償。
- (ii) 乙方接到由甲方發出正式「合約同意書」的 14 曆日內呈交「工程進度計劃表」供物業服務處審批。
- (iii) 乙方必須按照「工程進度計劃表」內訂明的預計進度，派遣足夠工人持續不懈進行工程。
- (iv) 如因外在因素(如惡劣天氣)影響導致整項工程延期，乙方必須以書面通知甲方，否則無效；惟甲方有權決定批准延期與否，乙方不得異議。
- (v) 乙方如沒有合理原因嚴重延遲完工或延遲開展顧問服務，甲方有權可隨時單方面終止本工程合約，以及交由其他承辦商接手相關工程，乙方須負責彌償甲方一切損失。

2.19 顧問服務費用

- (i) 承報之顧問費用需包括以下項目：
 - (a) 顧問費用中必須包括有關政府部門所收取之入則費用(如適用)、翻查圖則費用、複印圖則費用和影印費，及其它一切費用支出如晒相、影印及外勤車船支出等。
 - (b) 顧問費用中，需包括出席所有項目會議，匯報工程進度及回覆管理公司的疑問，以便研究及進行是項工程。
 - (c) 如顧問需安排進行相關勘察工作/物料測試等，其有關支出金額及相關費用已包括在顧問服務費用內。

此項專業顧問服務費用需包括提供認可人士、註冊專業工程師(電力及屋宇裝備)、註冊專業測量師(建築測量)、註冊結構工程師、合資格的建築師、其他專業人士及技術人員等完成整項工程，包括根據屋苑公契內有關係款要求提供勘察及可行性報告、計算成本預算、進行大廈維修、入則各有關政府部門、籌備工程招標、統籌/監督工程及合約管理等事宜。

投標者簽署及蓋章：

日期：

25 MAR 2024



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

(ii) 顧問公司承報之專業費用必須為定額(Lump Sum)：

顧問服務項目	顧問服務費用
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	定額顧問費用
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV 屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	
備註：上述費用包括提供認可人士、註冊專業工程師（電力及屋宇裝備）、註冊專業測量師（建築測量）、註冊結構工程師、合資格的建築師、其他專業人士及技術人員等完成整項工程，包括根據屋苑公契內有關條款要求提供勘察及可行性報告、計算成本預算、進行大廈維修、入則各有關政府部門、籌備工程招標、統籌/監督工程及合約管理等事宜	

2.20 付款辦法

顧問公司可收取之顧問服務費用需以發票申請付款，並須連同由管理公司代表簽認之工程滿意紙一併呈交，顧問服務費用將依照下列完成階段安排付款：

顧問服務項目/工程階段	可收取顧問費用之百分比
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	在申請人與承建商簽訂合約及與政府簽訂初步資助協議後，可申請收取總服務費用之 30%
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編制招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	在申請人確認安裝工程完成，並獲環境保護署批准後，可申請收取總服務費用之 70%
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV 屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	



2.21 逾期完工扣款

倘若整項工程逾期完工，甲方有權於合約總價中扣款每天港幣一千伍佰元正(HK\$ 1,500)或安裝工程總額之 1%(以金額較高者為準)，但扣款總額上限不可多於安裝合約總價的一成(10%)；若扣款總額達到上限甲方將可單方面取消本合約，並根據本合約 2.5 終止合約條文處理，乙方不可異議或向甲方索償。

2.22 相關法規

乙方所有工作之施工程序及規格，必須符合香港特別行政區政府及有關法定機構現行之法例、條例、規例、標準、實務守則/指引、作業備考及法定責任等，包括但不限於以下範疇：

- ◇ 僱傭條例(第 57 章)及相關附屬規例；
- ◇ 工廠及工業經營條例(第 59 章)及相關附屬規例；
- ◇ 建築地盤(安全)規例(第 59I 章)；
- ◇ 工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例(第 59J 章)；
- ◇ 工廠及工業經營(保護眼睛)規例(第 59S 章)；
- ◇ 工廠及工業經營(工作噪音)規例(第 59T 章)；
- ◇ 工廠及工業經營(電力)規例(第 59W 章)；
- ◇ 工廠及工業經營(危險物質)規例(第 59AB 章)；
- ◇ 工廠及工業經營(密閉空間)規例(第 59AE 章)；
- ◇ 工廠及工業經營(氣體焊接及火焰切割)規例(第 59AI 章)；
- ◇ 消防條例(第 95 章)及相關附屬規例；
- ◇ 建築物條例(第 123 章)及相關附例；
- ◇ 建築物(小型工程)規例(第 123N 章)；
- ◇ 公共衛生及市政條例(第 132 章)及相關附屬規例；
- ◇ 防止賄賂條例(第 201 章)和相關附屬規例；
- ◇ 僱員補償條例(第 282 章)及相關附屬規例；
- ◇ 危險品條例(第 295 章)及相關附屬規例；
- ◇ 空氣污染管制條例(第 311 章)及相關附屬規例；
- ◇ 廢物處置條例(第 354 章)及相關附屬規例；
- ◇ 噪音管制條例(第 400 章)及相關附屬規例；
- ◇ 保護臭氧層條例(第 403 章)及相關附屬規例；
- ◇ 電力條例(第 406 章)及相關附屬規例；
- ◇ 保安及護衛服務條例(第 460 章)及相關附屬規例；
- ◇ 職業安全及健康條例(第 509 章)及相關附屬規例；
- ◇ 版權條例(第 528 章)和相關附屬規例；
- ◇ 建造業工人註冊條例(第 583 章)及相關附屬規例；

投標者簽署及蓋章

日期：

25 MAR 2024



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

- ◇ 最低工資條例(第 608 章)及相關附屬規例；
- ◇ 建築物能源效益條例(第 610 章)及相關附屬規例；
- ◇ 升降機及自動梯條例(第 618 章)及相關附屬規例；
- ◇ 競爭條例(第 619 章)和相關附屬規例；
- ◇ 合約(第三者權利)條例(第 623 章)和相關附屬規例；
- ◇ 勞工處及職業安全健康局有關安全條例及相關附屬規例、守則及指引；
- ◇ 環境保護署有關環保條例及相關附屬規例、守則及指引。
- ◇ 屋苑管理處、業主立案法團/業委會所訂明的要求、規定、守則及指引。



顧問服務投標表格(A停車場)

致： 豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司 顧問公司名稱： 域合顧問有限公司

地址： 新界青山公路100號青龍頭豪景花園(A停車場)

工程標書： 豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約 標書編號： A20220415058067

1. 茲根據投標書內有關工程之服務內容，本公司訂定協議以全包形式承辦是項工程顧問服務，其定額顧問費用金額按照下列情況計算：

顧問服務項目	顧問服務費用
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	定額顧問費用
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	
總顧問服務費用	HK\$ 542,400

2. 本公司同意有關付款安排按照下列情況計算：

顧問服務項目/工程階段	可收取顧問費用之百分比
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	在申請人與承建商簽訂合約及與政府簽訂初步資助協議後，可申請收取總服務費用之 30%
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	在申請人確認安裝工程完成，並獲環境保護署批准後，可申請收取總服務費用之 70%
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	

- (i) 本公司/本人 同意遵守此投標書的約束直至上述所有顧問服務項目完成。本公司/本人 亦明白及接受在上述期間內不得變動投標項目的金額及必須接受和履行投標書一切條文所限制。
- (ii) 本公司/本人 明白是次工程，甲方有權不接納最低價或任何投標或任何報價。甲方有權接受整份投標書或只接受投標書中的任何部份項目。
- (iii) 本公司/本人 明白甲方有權因就是次工程的顧問工作水平欠佳或進度嚴重延誤下，經書面警告後仍未有明顯改善，更換負責提供服務之主要工作人員。本公司/本人 承諾本公司於七天內無條件更換合適負責人員及重返應有工作水平。
- (iv) 本公司/本人 明白每一部份服務需由甲方書面指示方可進行，否則合約將以剛完成之指示部份為終止，甲方可按 2.20 付款辦法支付有關合約款項，但若屬 2.18.5 情況，則乙方須負責彌償甲方一切損失。

投標者簽署及蓋章：

25 MAR 2024

日期：



顧問服務投標表格(B停車場)

致： 豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司 顧問公司名稱：域合顧問有限公司

地址： 新界青山公路100號青龍頭豪景花園(B停車場)

工程標書： 豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約 標書編號： A20220415058165

3. 茲根據投標書內有關工程之服務內容，本公司訂定協議以全包形式承辦是項工程顧問服務，其定額顧問費用金額按照下列情況計算：

顧問服務項目	顧問服務費用
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	定額顧問費用
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	
總顧問服務費用	HK\$ 456,000

4. 本公司同意有關付款安排按照下列情況計算：

顧問服務項目/工程階段	可收取顧問費用之百分比
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	在申請人與承建商簽訂合約及與政府簽訂初步資助協議後，可申請收取總服務費用之 30%
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	在申請人確認安裝工程完成，並獲環境保護署批准後，可申請收取總服務費用之 70%
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	

- (v) 本公司/本人 同意遵守此投標書的約束直至上述所有顧問服務項目完成。本公司/本人 亦明白及接受在上述期間內不得變動投標項目的金額及必須接受和履行投標書一切條文所限制。
- (vi) 本公司/本人 明白是次工程，甲方有權不接納最低價或任何投標或任何報價。甲方有權接受整份投標書或只接受投標書中的任何部份項目。
- (vii) 本公司/本人 明白甲方有權因就是次工程的顧問工作水平欠佳或進度嚴重延誤下，經書面警告後仍未有明顯改善，更換負責提供服務之主要工作人員。本公司/本人 承諾本公司於七天內無條件更換合適負責人員及重返應有工作水平。
- (viii) 本公司/本人 明白每一部份服務需由甲方書面指示方可進行，否則合約將以剛完成之指示部份為終止，甲方可按 2.20 付款辦法支付有關合約款項，但若屬 2.18.5 情況，則乙方須負責彌償甲方一切損失。

投標者簽署及蓋章：

25 MAR 2024

日期：



顧問服務投標表格(C停車場)

致： 豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司 顧問公司名稱：域合顧問有限公司
 地址： 新界青山公路100號青龍頭豪景花園(C停車場)
 工程標書： 豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約 標書編號： A20220415058235


5. 茲根據投標書內有關工程之服務內容，本公司訂定協議以全包形式承辦是項工程顧問服務，其定額顧問費用金額按照下列情況計算：

顧問服務項目	顧問服務費用
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	定額顧問費用
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	
總顧問服務費用	HK\$ 513,600

6. 本公司同意有關付款安排按照下列情況計算：

顧問服務項目/工程階段	可收取顧問費用之百分比
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	在申請人與承建商簽訂合約及與政府簽訂初步資助協議後，可申請收取總服務費用之 30%
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	在申請人確認安裝工程完成，並獲環境保護署批准後，可申請收取總服務費用之 70%
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	

- (ix) 本公司/本人 同意遵守此投標書的約束直至上述所有顧問服務項目完成。本公司/本人 亦明白及接受在上述期間內不得變動投標項目的金額及必須接受和履行投標書一切條文所限制。
- (x) 本公司/本人 明白是次工程，甲方有權不接納最低價或任何投標或任何報價。甲方有權接受整份投標書或只接受投標書中的任何部份項目。
- (xi) 本公司/本人 明白甲方有權因就是次工程的顧問工作水平欠佳或進度嚴重延誤下，經書面警告後仍未有明顯改善，更換負責提供服務之主要工作人員。本公司/本人 承諾本公司於七天內無條件更換合適負責人員及重返應有工作水平。
- (xii) 本公司/本人 明白每一部份服務需由甲方書面指示方可進行，否則合約將以剛完成之指示部份為終止，甲方可按 2.20 付款辦法支付有關合約款項，但若屬 2.18.5 情況，則乙方須負責彌償甲方一切損失。

投標者簽署： 

日期： 25 MAR 2024



顧問服務投標表格(D停車場)

致： 豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司 顧問公司名稱：域合顧問有限公司

地址： 新界青山公路100號青龍頭豪景花園(D停車場)

工程標書： 豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約 標書編號：A20220415058365

7. 茲根據投標書內有關工程之服務內容，本公司訂定協議以全包形式承辦是項工程顧問服務，其定額顧問費用金額按照下列情況計算：

顧問服務項目	顧問服務費用
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	定額顧問費用
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	
總顧問服務費用	HK\$ 72,000

8. 本公司同意有關付款安排按照下列情況計算：

顧問服務項目/工程階段	可收取顧問費用之百分比
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	在申請人與承建商簽訂合約及與政府簽訂初步資助協議後，可申請收取總服務費用之 30%
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	在申請人確認安裝工程完成，並獲環境保護署批准後，可申請收取總服務費用之 70%
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV 屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	

- (xiii) 本公司/本人 同意遵守此投標書的約束直至上述所有顧問服務項目完成。本公司/本人 亦明白及接受在上述期間內不得變動投標項目的金額及必須接受和履行投標書一切條文所限制。
- (xiv) 本公司/本人 明白是次工程，甲方有權不接納最低價或任何投標或任何報價。甲方有權接受整份投標書或只接受投標書中的任何部份項目。
- (xv) 本公司/本人 明白甲方有權因就是次工程的顧問工作水平欠佳或進度嚴重延誤下，經書面警告後仍未有明顯改善，更換負責提供服務之主要工作人員。本公司/本人 承諾本公司於七天內無條件更換合適負責人員及重返應有工作水平。
- (xvi) 本公司/本人 明白每一部份服務需由甲方書面指示方可進行，否則合約將以剛完成之指示部份為終止，甲方可按 2.20 付款辦法支付有關合約款項，但若屬 2.18.5 情況，則乙方須負責彌償甲方一切損失。

投標者簽署及蓋章：

日期：

25 MAR 2024



豪景花園「EV屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

合夥人姓名

合夥人住宅地址

投標公司註冊名稱

: (中文) 域合顧問有限公司
(英文) REITHUB Consulting Limited

投標公司註冊地址

: (中文) 香港九龍觀塘海濱道77號海濱匯2座8樓801室
(英文) Unit 801, 8/F, Tower 2, The Quayside, 77 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong

商業登記証號碼

: 73827396-000-02-24-8

商業登記証有效日期

: 28/2/2024 - 27/2/2025

電話號碼

: 2691 0990

圖文傳真機號碼

: 2120 5720

投標公司 有效之蓋章

:

投標公司 負責人簽署



投標公司 負責人姓名

: (中文) 關浩森
(英文) Kwan Ho Sum



投標公司 負責人職位

: 總裁

投標日期

: 25 MAR 2024

備註:

1. 投標者必須填妥本投標書內報價表格及其他相關回標文件，按標招標妥要求，密封並於回標公文袋的正面註明「豪景花園-EV屋苑充電易資助計劃顧問服務合約」，並請於2024年4月5日中午12時前以一式兩份密封交回地址：“新界青山公路100號豪景花園商場1樓22號舖客戶服務部”，並放入投標箱內。
2. 顧問公司必需於標書內填報所有之專業顧問服務費用，若工程不涉及相關服務，該項服務費用將會刪除。
3. 若顧問公司為合夥營業或合併營業，則需於本部份空格位置清楚填妥各合夥人之姓名及住宅地址。

投標者簽署及蓋章



日期:

25 MAR 2024



丙(一)部:不合謀投標確認書

致: 豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司 (「招標者」)
就位於 新界青山公路100號豪景花園 (物業地址) 的物業
進行 豪景花園「EV屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約 (項目描述) (「本項目」)
於 2024年3月8日 發出的招標文件的投標書

1. 本人/本公司就是次投標作出如下陳述及保證:

- (i) 本人/本公司的標書乃真誠、獨立地撰寫, 而提交標書的用意是於獲批合約時履行有關合約;
- (ii) 本人/本公司擬備標書, 並無與任何人士(包括任何其他投標者或競爭對手)就下列事項作出協議、安排、溝通、諒解、許諾或承諾:
 - (a) 價格;
 - (b) 計算價格所用的方法、因素或公式;
 - (c) 投標或不投標的意向或決定;
 - (d) 撤回投標的意向或決定;
 - (e) 提交不符合是次招標要求的標書;
 - (f) 是次招標涉及的產品或服務的質素、數量、規格或交付詳情;及
 - (g) 標書的條款;

而本人/本公司亦承諾, 在有關合約批出之前, 本人/本公司不會作出或從事上述任何行為。

2. 與下列各方的協議、安排、溝通、諒解、許諾或承諾, 不受本確認書 1(ii)段所限:

- (i) 招標者;
 - (ii) 聯營企業夥伴(當是次投標存在聯營安排, 而招標者亦獲通知有關安排的情況);
 - (iii) 顧問或分判商(但有關溝通必須嚴格保密及只限於促成該特定顧問安排或分判合約所需的資料);
 - (iv) 專業顧問(但有關溝通必須嚴格保密及只限於供該名顧問就是次招標提供其專業意見所需的資料);
 - (v) 為獲得保險報價而聯絡的承保人或經紀(但有關溝通必須嚴格保密及只限於促成該特定保險安排所需的資料);及
 - (vi) 為就有關合約獲得融資而聯絡的銀行(但有關溝通必須嚴格保密及只限於促成該次融資所需的資料)。
3. 本人/本公司明白, 本人/本公司必須向招標者披露是次招標準備作出的所有分判安排, 包括在有關合約批出後才訂立的分判安排。本人/本公司保證, 本人/本公司一直及將會繼續向招標者妥善披露有關安排。
4. 本人/本公司明白, 如違反或不遵守本確認書內的任何保證或承諾, 招標者可運用其酌情權 將本人/本公司的標書作廢、在其日後的招標中將本人/本公司剔除於招標名單以外、向本人/本公司追討損害賠償或其他形式的補救(包括但不限於因延誤、重新招標產生的成本及費用和所招致的其他成本的損害賠償), 及/或終止有關合約(如本人/本公司獲批有關合約)。
5. 根據《競爭條例》(香港法例第 619 章), 圍標屬嚴重反競爭行為。本人/本公司明白招標者可運用其酌情權, 向競爭事務委員會(「競委會」)舉報所有懷疑圍標的情況, 並向競委會提供任何有關資料, 包括但不限於本人/本公司的標書資料及個人資料。

若以個人名義投標, 請簽署及填妥以下資料:

若以公司名義投標, 請簽署及填妥以下資料:

[簽署]

[公司授權代表簽署及公司蓋章]

域合顧問有限公司, 關浩森, 總裁

[姓名]

[公司名稱、授權代表姓名及職銜]

25 MAR 2024

[日期]

[日期]

請刪除不適用者

投標者簽署及蓋章

日期:

25 MAR 2024



丙(二)部:關聯公司不投標確認書

致: 豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司 (「招標者」)
就位於 新界青山公路100號豪景花園 (物業地址) 的物業
進行 豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約 (項目描述) (「本項目」)
於 2024年3月8日 發出的招標文件的投標書

本公司向招標者保證及承諾，本公司之附屬公司、控權公司及其控權公司之所有附屬公司(根據《公司條例》(香港法例第 622 章)第 13 及 15 條下對控權公司和附屬公司作出的定義)並沒有且不會就本項目投標。



[公司授權代表簽署及公司蓋章]

域合顧問有限公司, 關浩森, 總裁

[公司名稱、授權代表姓名及職銜]

25 MAR 2024

[日期]

投標者簽署及蓋章

25 MAR 2024

日期:



丙(三)部:有關誠信罪行的聲明

致: 豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司 (「招標者」)
就位於 新界青山公路100號豪景花園 (物業地址) 的物業
進行 豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約 (項目描述)(「本項目」)
於 2024年3月8日 發出的招標文件的投標書

本人/本公司謹此聲明, 本人/本公司及本公司的**主要人員**⁵ 從未由於任何**誠信罪行**⁶ 被檢控或被定罪#~~本人/本公司的主要人員曾因一項/多項誠信罪行被檢控或被定罪, 詳情如下#~~

誠信罪行	被告名稱	被檢控日期	詳情

誠信罪行	被告名稱	被檢控日期	詳情

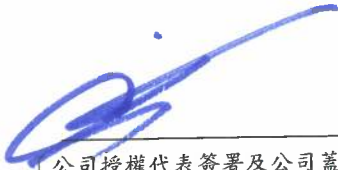
本人/本公司謹此聲明, 盡本人/本公司所知, 本聲明書所載資料均為真實、準確及完整。

[只適用於公司] 本公司所披露的任何資料如與本公司任何**主要人員**有關, 該等資料均在已獲得該相關**主要人員**同意的情況下取得及披露。

本人/本公司謹此同意**招標者**就考慮標書的目的使用上述資料。
若以個人名義投標, 請簽署及填妥以下資料:

若以公司名義投標, 請簽署及填妥以下資料:

[簽署]


[公司授權代表簽署及公司蓋章]



[姓名]

域合顧問有限公司, 關浩森, 總裁
[公司名稱、授權代表姓名及職銜]

[日期]

25 MAR 2024
[日期]

請刪除不適用者

⁵ 「主要人員」的定義為招標文件中的服務協議條款附件一至附件六內列出的主要人員。若以公司名義投標, 請簽署及填妥以下資料:

⁶ 「誠信罪行」的定義為涵蓋在《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章)、《盜竊罪條例》(香港法例第 210 章)、《競爭條例》(香港法例第 619 章) 以下的罪行、串謀行騙罪及其他有關招標者誠信的罪行, 惟有關法例(包括《罪犯自新條例》(香港法例第 297 章))列明不需被披露的罪行除外。



丙(四)部:誠信及反圍標條款

提供酬金

- (1) 投標者不得且須禁止其僱員、代理人及分判承辦商(若有)就本合約的招標及執行而提供、索取或接受根據《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章)所定義的利益。
- (2) 若未能促使前述結果,或若投標者或投標者的僱員、代理人或分判承辦商(若有)作出任何提供、索取或接受上文第(1)段所述的利益行為,將導致投標者的投標無效,但投標者仍須就該等錯失及行為承擔責任。

反圍標

- (1)
 - (a) 除非在本條款第(2)段所述的情況下,在[豪景花園管理有限公司/業主委員會](以下稱為僱主)通知投標者招標結果之前,投標者不得向僱主以外的任何人士傳達任何投標金額的資料。
 - (b) 除本條款第(1)段外,投標者不得透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額,與任何其他人士就投標者其他人士是否應或不應投標訂立任何安排,或在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。
 - (c) 若投標者違反或不遵守本分條款,將導致投標者的投標無效,但投標者仍須承擔該等缺失及行為的責任。
- (2) 本條款的第(1)段不適用於投標者以下行為:
 - (a) 為獲得保險報價以計算投標價格而向其承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊;或/及
 - (b) 為獲得顧問/分判承辦商協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊;或/及
 - (c) 為有關合約的財務資源向其銀行家發出受嚴格保密的通訊。
- (3) 投標者須向僱主提交一份按附件所載格式妥為簽署的函件。該函件須由獲授權代表投標者簽署合約的人士簽署。
- (4) 如投標者違反本條款而引致僱主可能遭受、蒙受或招致的任何性質的損失、損害、費用及其他開支,包括但不限於因價格上漲引致的額外費用、進行重新招標的成本及開支,以及其他相關成本,投標者須對僱主作出彌償,並使僱主獲得彌償。



丙(四)部:誠信及反圍標條款—確認書

致:豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司

[我/我們]¹, [域合顧問有限公司] (投標者姓名),

地址: 香港九龍觀塘海濱道77號海濱匯2座8樓801室 (投標者地址)² 現提述

[我/我們]¹ 就上述合約所作的投標。

[我/我們]¹ 確認, 於簽署本確認書前已閱讀和完全明白本確認書以及反圍標條款。

[我/我們]¹ 陳述和保證就上述合約所作的投標:

- (i) 除本函件最後一段所提及的豁免通訊外, 在接獲僱主發出的招標結果之前, [我/我們]¹ 並未向或將會向僱主以外的任何人士傳達任何投標金額資料;
- (ii) [我/我們]¹ 並未透過或將會透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額;
- (iii) [我/我們]¹ 並未與或將會與任何其他人士就 [我/我們]¹ 或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排; 以及
- (iv) [我/我們]¹ 並未在或將會在上述協議的投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。

如違反上述的陳述和保證而引致的所有損失、損害、費用及開支, 包括但不限於因延遲而引致的額外費用、進行重新招標的成本及開支, 以及其他相關成本, [我/我們]¹ 須對僱主作出彌償, 並使僱主獲得彌償。

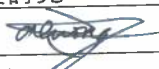
在本函件中, 「豁免通訊」一詞即指 [我/我們]¹:

- (i) 為獲得保險報價以計算投標價格而向 [我/我們]¹ 的承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊;
- (ii) 為獲得 [我/我們]¹ 的顧問/分判承辦商協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊; 以及
- (iii) 為有關合約的財務資源向 [我/我們]¹ 的銀行家發出受嚴格保密的通訊。


關浩森 總裁

(代表投標者簽署)³

見證者姓名: 黃詩堯

見證者簽署: 

職位: 項目主任

註:

1. 刪除不適用者;
2. 若投標者包括組成合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司, 方括號內的部分應擴展至包括該等人士或公司各自的名稱及地址。
3. 若投標者包括組成合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司, 所有該等人士或公司均須簽署。該等人士或公司各自的簽署人須為獲授權人士, 代表該人士或公司簽署合約。



丙(五)部:誠信及道德承擔條款

資料保密

除為本合約目的外，承辦商不得使用或洩露「豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司」(以下稱為僱主)在本合約或任何隨後通訊或文件中提供的任何資料。就本合約而言，向任何人士或代理人或分判承辦商所披露的任何資料須嚴格保密，並須按「需要知道」的基準披露，且在為本合約的目的而必需的範圍內披露。承辦商須採取所有必要措施(包括在適當情況下透過紀律守則或合約條款)，確保該等人士、代理人或分判承辦商不會就本合約以外的目的而洩露該等資料。承辦商須就承辦商或其僱員、代理人或分判承辦商違反前述保密條款而引致、或與其有關而直接或相應引致、僱主可能經受、蒙受或招致的所有任何性質的損失、債務、損害、費用、法律費、專業及其他開支，對僱主做出彌償，並使僱主獲得彌償。

防止賄賂

在開展與本合約有關的業務時，承辦商須禁止其參與本合約的僱員、代理人及分判承辦商提供、索取或接受根據《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章)所定義的任何利益。申報

利益

- (1) 承辦商須要求其參與本合約的僱員、代理人及分判承辦商以書面方式向承辦商申報其個人/財務利益與他們在本合約有關的職責之間的任何衝突或潛在衝突。若該等衝突或潛在衝突已在申報中披露，則承辦商須立即採取必要的合理措施，盡可能緩解或消除所申報的衝突或潛在衝突。
- (2) 承辦商須禁止其參與本合約的僱員參與除履行本合約外的任何工程或工作(無論有無薪酬)，而該等工程或工作會造成或可能引起其個人/財務利益與其職責間的衝突。承辦商亦須要求其分判商及代理人以紀律守則的方式對其僱員施加類似限制。
- (3) 承辦商須採取所有必要措施(在適當情況下包括以紀律守則或合約條款的方式)確保其僱員、代理人及分判承辦商了解本條款中的規限。

承辦商聲明

承辦商亦須簽署並提交一份由僱主訂明或批准格式的聲明，確認遵守前述所述的道德承擔規定。若承辦商未能提交要求的聲明，則僱主有權扣留付款，直至承辦商提交該等聲明為止，而承辦商在該期間內無權獲取利息。為證明遵守前述有關保密資料、防止賄賂及申報利益方面的規定，承辦商及其為履行本合約下的職責而僱用的分判承辦商須向僱主呈交向其員工頒發的紀律守則。



丙(五)部:承辦商遵守道德承擔要求聲明

致：豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司

根據本合約的道德承擔條文，我們確認；我們已遵守以下條款，並確保我們的董事、僱員、分判商、代理人了解以下條款：

- (a) 在開展與本合約有關的業務時，禁止參與本合約的董事、僱員、代理人及分判承辦商提供、索取或接受根據《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章)第 2 節所定義的任何利益；
- (b) 要求參與本合約的董事、僱員、代理人及分判商以書面方式向我們申報其個人/財務利益與他們在本合約有關的職責之間的任何衝突或潛在衝突。如果該等衝突或潛在衝突已獲披露，我們將立即採取必要的合理措施，盡可能緩解或消除所披露的衝突或潛在衝突；
- (c) 禁止參與執行本合約的董事及僱員參與本合約外、可能會造成或可能引致他們在本合約有關的職責與其個人/財務利益發生衝突的任何工程或工作(無論有無薪酬)，並須要求分判商採取同樣的行動；
- (d) 採取所有必要措施，確保由僱主或代表僱主託付予我們的任何機密/保密權涵蓋的資料或數據，不會洩露予除本合約允許的人士以外的第三方。



(代表承辦商簽署)

承辦商名稱：域合顧問有限公司 簽署人姓名：關浩森

簽署人職位：總裁 日期：25 MAR 2024



丙(六)部:投標聲明

致：豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司

敬啟者：

「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

[本人 / 我們]¹，域合顧問有限公司 (投標者的名稱)，[地址為

香港九龍觀塘海濱道77號海濱匯2座8樓801室 (投標者的地址)]²

謹此提述[本人/我們]¹就上述合約所作的投標。

[本人/我們]¹ 確認，於呈交本函件時，除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，[本人/我們]¹ 並未：


- ◇ 向「豪景花園業主立案法團 / 豪景花園管理有限公司」(以下稱為僱主)以外的任何人士傳達任何投標金額的資料；
- ◇ 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- ◇ 與任何其他人士就[本人/我們]¹ 或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；或
- ◇ 在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。

呈交本函件後，在僱主向投標者通知招標結果之前，除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，

[本人/我們]¹ 不會：

- ◇ 向僱主以外的任何人士傳達任何關於投標金額的資料；
- ◇ 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- ◇ 與任何其他人士就[本人 / 我們]¹ 或該其他人士是否應投標訂立任何協議；或
- ◇ 以其他任何方式與任何其他人士串通。

在本函件中，「豁免通訊」一詞即指[本人/我們]¹ 為獲得保險報價以計算投標價格而向[本人 / 我們]¹ 的承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊，以及為獲得[本人/我們]¹ 的顧問/分判承建商協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊。



(代表投標者簽署)³

1. 刪除不適用者；
2. 若投標者包括合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司，方括號內的部分應擴展至包括該等人士或公司各自的名稱及地址；
3. 若投標者包括合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司，所有該等人士或公司均須簽署。該等人士或公司各自的簽署人須為獲授權人士，代表該人士或公司簽署本合約。



丙(七)部:處理棚架工作的操守守則

- (1) 提醒承辦商必須按相關法例/附屬法例及相關機構發出的指引行事，例如但不只限於以下所列：
 - (i) 《工廠及工業經營條例》、《建築地盤(安全)規例》、《職業安全及健康條例》及《僱員補償條例》等；
 - (ii) 勞工處發出的「竹棚架工作安全守則」及「懸空式竹棚架構造及工作安全指南」；
 - (iii) 勞工處特函 - 在合資格的人的直接監督下架設、相當程度上的擴建、更改或拆卸棚架；
 - (iv) 屋宇署發出的「竹棚架設計及搭建指引」；
 - (v) 建造業議會發出的「加強懸空式竹棚架安全及通報事宜安排指引」；
 - (vi) 《建築地盤(安全)規例》第 38A 條的規定；
 - (vii) 《建築地盤(安全)規例》第 38B 條的規定；
 - (viii) 《建築地盤(安全)規例》第 38E 條關於「曾受訓練的工人在監督下架設棚架」的規定；
 - (ix) 《建築地盤(安全)規例》第 38F(1)條的規定。
 - (2) 提醒承辦商必須在合理切實可行範圍內確保盡量在有關施工地方提供足夠的安全進出口並妥善維修該等出入口；
 - (3) 提醒承辦商必須採取足夠的步驟防止任何人在有關施工地方墮下或在該地方從高度不少於 2 米之處墮下；
 - (4) 提醒承辦商就相關棚架須由曾受訓練的工人於合資格的人士的指示及直接監督下進行搭建；
 - (5) 提醒承辦商就相關棚架在首次使用前、經過擴建或更改後、經歷天氣情況、及其後每次使用前的 14 天內，須安排由合資格人士作出檢查，並按相關規定作出報告及發出表格五；
 - (6) 提醒承辦商就相關棚架工作須購買有效的保險（包括僱員補償保險）；
 - (7) 提醒承辦商就有關拆卸棚架須由曾受訓練的工人於合資格的人士的指示及直接監督下進行。
- (註: 以上內容是節錄自物業管理業監管局所發出的“處理棚架工作的操守守則”)



丙(八)部:環境管理指引

承辦商必須遵守及注意所有現行於監管任何類型污染，包括空氣、噪音、水質及廢物和環境保護的香港法例、條例、附例及規例。

一) 避免滋擾

- (i) 執行所有工程時，對附近住客、物業及公眾人士所造成的不便應減至最低。
- (ii) 執行所有工程時，對環境有害的影響應減至最低。
- (iii) 保持地盤整齊及清潔，妥善存放物料及經常清理垃圾及廢物。
- (iv) 不可在地盤燒毀廢物及其他物料。

二) 噪音控制

- (i) 承辦商必須遵守《噪音管制條例》(香港法例第 400 章)及附在此條例內的所有規例，包括限制在施工時產生的噪音及必須領取『建築噪音許可證』。
- (ii) 制定及安排合適工序和方法以減低噪音。
- (iii) 所有用於地盤的機器及裝備必須進行保養，以減少產生噪音。
- (iv) 機器及裝備必須設有有效的減聲裝置，以免滋擾鄰近人士。
- (v) 手提撞擊式破碎機及空氣壓縮機必須符合《噪音管制條例》內的《噪音管制(手提撞擊式破碎機)規例》(香港法例第 400D 章)和《噪音管制(空氣壓縮機)規例》(香港法例第 400C 章)。只有已通過測試和已獲發噪音排放標籤的機器及裝備才可在地盤使用。

三) 空氣質素

- (i) 承辦商須符合《空氣污染管制條例》(香港法例第 311 章)及包括在此條例內的所有規例。
- (ii) 所有用於地盤的機器及裝備必須進行保養，以減少排放廢氣(如黑煙)。
- (iii) 制定及安排合適工序和方法以減少排放塵埃。
- (iv) 運送及處理沙粒、骨料和其他類似物料時，須有效地用水噴洗現場。另外，在乾燥及大風的天氣時，須弄濕已儲存的物料以免造成塵埃。
- (v) 沒有上蓋的貨車，如運載會產生塵埃的物料，必須以帆布或類似物料臨時蓋著貨斗頂部。此臨時頂蓋必須伸展到車斗的週邊確保能預防大風塵。
- (vi) 地盤必須經常清潔及灑水，以減少排放塵埃。
- (vii) 清除樹木、其他植物或石柱時，地面必須長期保持濕透。
- (viii) 物資必須用防水物料覆蓋，地面保持長期濕透。

四) 廢物處置

- (i) 承辦商須符合《廢物處置條例》(香港法例第 354 章)及包括在此條例內的所有規例。
- (ii) 從工程中產生的污水、廢水、或帶有沙粒、水泥、淤泥或任何懸浮物的其他流出物、或可溶解在物料中，必定不可由工地流出鄰近土地。廢物或垃圾不可棄置在工地或其他鄰近地方。



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

- (iii) 預防機器和儲存倉漏出燃料和潤滑油而引致建築地盤被污染。在機器之下應鋪滿或環繞多層疊的鋸末、沙粒或同類物料，以吸收任何漏出的油污。而被污染的鋸末、沙粒或同類物料應定期更換。
- (iv) 現有的排水系統應經常保持適當的保養，包括清除沙坑、下水道及河床內的泥土。
- (v) 所有適合填海或土地結構的惰性建築廢料，必須和其他廢料分開，並於土木工程署署長公告的公眾垃圾場處置。
- (vi) 所有不適合填海或土地結構的非惰性建築廢料和其他所有廢物於公眾堆填區處置。
- (vii) 石棉廢物應根據『處理、運送及處置石棉廢物的工作守則』處理。
- (viii) 化學廢物產生者(如潤滑油、油漆、溶解劑和稀釋劑、酸和鹼等)，必須向環境保護署申請註冊成為登記化學廢物產生者。
- (ix) 處置化學廢物前必須有適當標籤及存放在指定範圍內。
- (x) 化學廢物必須由領有牌照的化學廢物收集商處置，另外必須保留在有牌的設施處置和運送處置的記錄。
- (xi) 指定時間運送廢物離開場地，以免阻礙住客出入大廈。

五) 水質污染管制

- (i) 承辦商須符合《水污染管制條例》(香港法例第 358 章)及『技術備忘錄：排放入排水及排污系統、內陸及海岸水域的流出物的標準』。
- (ii) 工程顧問/承辦商必須制定及安排合適工序和方法使香港水質受最少污水影響。
- (iii) 懸浮物、燃料或受污染的水和冷熱水不可在未經有關機構下，直接或間接排放入任何公眾排水渠、雨水道、河床、河道或大海。
- (iv) 在進行拆卸工作前，所有污水管和排水接駁處必須密封，以防建築殘餘物、泥土、沙粒等，流入公眾污水或排水管內。
- (v) 化學物品包括燃料、潤滑油、油漆、溶解劑及稀釋劑等、和洗滌混凝土攪拌器後的水，不可直接或間接排放入任何公眾排水渠、雨水道、河床、河道或大海。

六) 保護生態環境

- (i) 工程進行中，不得破壞計劃保留的樹木。
- (ii) 必須正確擺放圍版，以遮擋沙塵。
- (iii) 不可清除任何生長於工程範圍以外的植物。
- (iv) 豎立欄杆時，應避免對附近植物造成不必要的破壞。
- (v) 竣工後應盡快修復受影響環境，以減低對景觀的影響。
- (vi) 土地工程完成後應盡快處理外露的土地。

七) 環境事故緊急措施

a) 颱風及暴風雨

當疑受颱風或暴風雨威脅時，應採取以下預防措施：

- ◇ 定時維修及保養清除淤泥的設備、溝渠及下水道。沉積的淤泥及粗沙亦應定時清除。
- ◇ 暫時外露的山坡表面應以防水油布或其他方法覆蓋妥當。
- ◇ 當工程需要挖開地面施工時，應盡量將工程範圍劃分成數個小段施工，並採取一切合理措施防止雨水流入挖開的地面。



當颱風或暴風雨警告生效時，應實施以下措施：

- ◇ 檢查清除淤泥的設備、溝渠及下水道，以確保正常運作。
- ◇ 地盤內已開封的建築物料應盡量減至最少。
- ◇ 所有暫時覆蓋山坡及物料的設備應盡量縛緊。

颱風或暴風雨過後，應採取以下措施：

- ◇ 檢查清除淤泥的設備、溝渠及下水道，以確保回復恰當的工作環境。

b) 物料洩漏

如遇燃料／化學品／廢料溢出或洩漏情況，應採取以下措施： i) 地盤負責人須立即醒示在場各人及立即知會工程顧問、法團及物業管理公司。

- ◇ 評估現場物料洩漏的嚴重性。如情況嚴重及對附近公眾、供水系統、自然生態等等構成影響，需即時知會消防署及撤離現場，直至消防人員到達。
- ◇ 如情況安全，穿著符合規格保護衣物的人員應設法終止洩漏情況及使用木屑、沙包或泥土障礙物，以穩定洩漏情況。
- ◇ 遵從《廢物處理條例》清理已滲透化學物料或受污染的木屑、沙包或泥土障礙物。

c) 緊急事故聯絡電話如遇緊急事故，承辦商應立即聯絡工程顧問負責人及法團／物業管理公司尋求意見及解決方法。



附件一 服務範圍(顧問填寫部分)



服務範圍

1.) 顧問公司專業服務範圍及內容

根據甲方之要求及按環境保護署「EV 屋苑充電易資助計劃」的要求及指引下，提供專業顧問服務負責籌備進行環境保護署「EV 屋苑充電易資助計劃」之安裝電動車充電基礎設施工程，以方便電動車車主日後在其居所的停車場簡易地安裝符合個人需要的充電器。其內容包括樓宇視察、可行性研究、設計、入則(如有)、工程招標、統籌/監督工程及合約管理等。服務範圍需包括提供認可人士、註冊專業工程師(電力及屋宇裝備)、註冊專業測量師(建築測量)、註冊結構工程師、合資格的建築師、工程管理及其他專業人士等專業顧問服務。

投標之顧問公司所提供的服務需涵蓋但不限於以下項目：

- 顧問公司必須遵照環境保護署「EV 屋苑充電易資助計劃」的「申請須知」內容履行顧問服務；
- 顧問公司必須遵照環境保護署“Guide for Consultant Employed by the Applicant of the EV-charging at Home Subsidy Scheme (“EHSS”) for the Design of Electric Vehicle Charging-Enabling Infrastructure (“EVCEI”) and Associated Installations in the Car Park”，以確保整項顧問服務符合「EV 屋苑充電易資助計劃」之要求。
- 按環境保護署要求提交可行性查核報告；
- 聯繫電力公司和有關政府部門，在有需要時解決與安裝工程有關的問題；
- 徵詢申請人的意見及參照環境保護署「設計指南」，建議電動車充電基礎設施的設計；
- 提供安裝工程的估算費用給申請人考慮；
- 在按需要調整安裝工程範圍後，擬備安裝工程的詳細規格以取得申請人 和環境保護署的同意；
- 協助申請人採購承建商服務進行安裝工程；及
- 監督承建商的工作，確保安裝工程按照申請人與承建商簽訂的合約內的規格進行安裝工程，及按進度計劃完成安裝工程。提供安裝工程的預估費用，供其考慮；
- 依照附件二環境保護署之「EV 屋苑充電易資助計劃」設計電動車充電基礎設施和相關裝置的工程顧問指引作參考進行有關顧問服務，並且顧問需要另訂一份相類似文件用於豪景花園現有環境為準；
- 依照附件五環境保護署之制訂聘用工程顧問及承建商安裝電動車充電基礎設施標書規範指引作參考進行有關顧問服務；
- 設計需按環境保護署要求，**豪景花園共安裝 2830個單位電動車充電基礎設施(其中選項為早相16安倍 及或 32 安倍)及其他相關供電配置項目；** ^2780 total eligible carpark spaces according to EPD Approval in Principle Letter
- 電力供應系統及總制房勘察；
- 安裝電動車充電基礎設施勘察工程之狀況及提供專業建議；
- 配合充電設施，根據消防處 2020 年 7 月 31 日發布的消防處通函第 4/2020 號 — 設有電動車輛 充電設施的停車設施的附加消防安全規定，進行及提交評估報告，提供專業建議及另行提供報價，此項專業顧問服務需包括提供認可人士、註冊專業工程師(電力及屋宇裝備)、註冊專業測量師(建築測量)、註冊結構工程師、合資格的建築師、其他專業人士及技術人員等完成整項工程，包括根據屋苑公契內有關係款要求提供勘察及可行性報告、計算成本預算、進行大廈維修、入則各有關政府部門、籌備工程招標、統籌/監督工程及合約管理等事宜。

1.1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告

- 如有需要，向管理公司、有關政府部門和機構等，翻查公契、地契、核准圖則及相關資料等作參考之用。
- 如有需要，覆查及參考由其他顧問公司編制的報告、文件及其他相關資料，例如電動車充電基礎設施勘察及可行性報告等。
- 向業戶進行安裝電動車充電基礎設施勘察及可行性報告問卷調查及提交問卷調查報告，進入屋苑停車場內作出訪查和視察有關情況，而發信通知各有關業戶及進入停車場內之安排則由管業公司統籌。
- 除特別情況外，顧問公司必須於委聘是項服務合約後之一個月內，開展和完成所需之現場勘察事宜，顧問公司並須於完成現場勘察後之一個月內，提交勘察及可行性報告草稿，供甲方作初步審閱和給予修改意見。
- 顧問公司須根據甲方給予之意見進行所有修訂後，提交編制完成的安裝電動車充電基礎設施勘察及可行性報告正本(中文版本或英文版本各三份)，並須由認可人士或註冊專業工程師(電力及屋宇裝備)簽署核證。
- 向業戶進行安裝電動車充電基礎設施勘察及可行性報告問卷調查及提交問卷調查報告，進入停車場內，而有問卷形式必須包括停車場平面圖，並經僱主及管理公司同意才發出。
- 建議所需安裝電動車充電基礎設施工程項目及合適的可行性方案。有關建議項目須按照以下三個考慮範疇而釐定，與及製訂各項工程費用預算：
 - 範疇一：開始/可行性
 - 範疇二：計劃大綱提案/草圖計劃
 - 範疇三：詳細設計

投標者簽署及蓋章

日期：

25 MAR 2024



- (viii) 工程預算金額列表 – 預算各項工程金額需根據勘察所得的結果為基礎作出推算。而有關單價、物料或人工價則需根據政府最近統計處年報或季刊或大型工料測量師行所出版的數據作出推算。除經僱主批核外，其他方式未能顯示估算結果由勘察過程中取得，或未能列明各項工程細項之推算則不視為正式工程預算金額列表。除硬件提交外，有關勘察資料亦需用試算表軟件(Excel)列出提交。
- (ix) 工程預算/計劃時間表 – 需顯示工程各細項、主要關聯鍵、法團/業委會/管理公司/施工承辦商及顧問公司所需批示工作等等作基礎項目。除硬件提交外，有關流程資料亦需用軟件(包括但不限於 Ms Project)列出提交。
- (x) 提拱初步建議方案資料並以展板形式予各業戶提供有關該安裝電動車充電基礎設施工程勘察及可行性報告的資料及出席有關之工程諮詢及答問大會。
- (xi) 如有需要，與甲方出席會議及簡報/講解其安裝電動車充電基礎設施工程勘察及可行性報告(或需於非辦公時間出席)。

1.2 設計細節圖則及編製工程規格文件

- (i) 按第一部份服務而繼續跟進顧問工作，當進入第二部分時按照僱主要求作出相應修改及設計方向調整；
- (ii) 根據甲方擬訂之範疇和採納方案，進一步研究和修改細節，其內容需包括提供專業意見、工程規格、物料樣板、初步估價、預算時間表等，供甲方考慮和批准/採納方案。
- (iii) 按僱主要求提交各細項電腦彩色效果圖、透視圖、平面設計圖(不得少於三份不同方向設計方案及各項細節)及提交各細項物料樣板或物料簡介，並按僱主意見進行修改或重新設計(修改或重新設計之次數不限)。顧問公司需耐心地聽取甲方的建議及意見，融合於設計方案之中，以達至僱主最終能批示及確立最後設計方案。
- (iv) 除電腦彩色透視圖外，顧問公司**必須**提供相關各平面及立面圖則以顯示大樣呎吋、物料種類及選料使用位置、標示需入則地方及有關申請的文件準備等，所有工程細項必須附上相關各平面及立面圖則並標示圖則編號。
- (v) 除僱主要求外，有關工程之主要物料樣板必須提供以作參考及選擇。
- (vi) 更新工程預算金額列表 – 預算各項工程金額需根據勘察及可行性報告所得的結果為基礎作出推算。而有關單價、物料或人工價則需根據政府最近統計處年報或季刊或大型工料測量師行所出版的數據作出推算。除經僱主批核外，其他方式未能顯示估算結果由勘察過程中取得，或未能列明各項工程細項之推算則不視為正式工程預算金額列表。除硬件提交外，有關勘察及可行性報告資料亦需用試算表軟件(Excel)列出提交。
- (vii) 更新工程預算/計劃時間表 – 需顯示工程各細項、主要關聯鍵、法團/業委會/管理公司/施工承辦商及顧問公司所需批示工作等等作基礎項目。除硬件提交外，有關流程資料亦需用軟件(Ms Project)列出提交。
- (viii) 除經僱主或管理公司書面確認同意外，顧問公司不能以全項或部分工作以設計施工(Design and Build)或其他任何理由把本顧問合約的全部或部份工作及責任轉移到將來的工程合約或工程施工承辦商內。即使得到書面確認同意，顧問公司亦需負責最終設計及轉移之責任。
- (ix) 如有需要，與甲方代表聯絡及講解其可行性研究報告及設計方案(或需於非辦公時間出席)。



1.3 編製招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作(招聘安裝承建商)

- (i) 根據甲方擬訂之採納方案，就整項工程編制投標書，其內容包括各項招標圖則、工程及施工規格、物料規範及工程細數表等等。
- (ii) 草擬投標書時，顧問公司需根據現時法例之要求及規格，並按現場實際情況，設計及籌劃工程，以減低對業戶造成的滋擾及解決業權份數費用攤分等等問題。
- (iii) 顧問公司需於編制工程標書時，考慮如何安排及配合個別業主/租戶以自費形式一併安裝電動車充電基礎設施充電易工程，例如詳細設計接駁電力工程等；
- (iv) 除僱主主要求外，工程合約條款需以 Agreement & Schedule of Conditions of Building Contract for use in the Hong Kong Special Administrative Region 2006 作藍本。而工程規格、測試及工藝要求等則以建築署 General Specification for Building 2022 Edition 及 General Specification for Building Services Installation in Government Buildings of the Hong Kong Special Administrative Region 2022 Edition 作為主要規格。
- (v) 除僱主書面要求外，顧問公司需於編制工程標書時，標書內必須包括以下資料及要求以供投標商方便準確投標：
- ◇ 各細項之參考數量；各主要施工之細項及施工程序細節；
 - ◇ 每項進度之檢查程序以達至符合合約要求；
 - ◇ 各涉及個別單位業主/租戶以自費形式選擇項目；
 - ◇ 各設計圖則(非立體圖或照片修改圖)包括所有立面、效果圖及平面設計圖、各物料使用之標示位置、其呎吋及厚度等等資料；
 - ◇ 每期施工承辦商支糧必須出示上期各工人親身收糧記錄證明(非分判商代簽)包括各人之該上月施工日數、工種、身份核證及糧款計算列表以核對上期糧款分發確實無誤；
 - ◇ 在施工前施工承辦商需提交安全計劃建議書，並由施工承辦商註冊安全主任在每兩星期與管理公司及顧問公司檢討施工地盤安全及職業健康水平及各工人投訴及回應，每兩星期提交安全巡查報告及意外調查報告予管理公司及顧問公司；
 - ◇ 工程開展後各項工程項目驗收之詳細方法、抽查比例、檢查人員資格安排等方案列表；
 - ◇ 各施工物料之名稱、型號、估算需要之數目及有關現原供應商來貨及現供應量資料，以確定物料在施工其內供應足夠；
 - ◇ 就實際施工證明書之發出，除僱主書面上有特別要求外，有關驗收必須有僱主代表、顧問公司及施工承辦商代表出席，在所有必須性工程項目未按合約所示規格完成至少一次施工及檢驗、及整項工程完成率未達至九十五個百分比以上，不能以餘下工程作遺漏項目為理由而發出實際施工證明書；
 - ◇ 就已完成之工程和安裝之設備項目，呈上竣工記錄及測試報告，包括竣工圖則、文件、證書、使用手冊及維修手冊等。有關文件不得遲於實際完工證明書簽發日後三十個日曆天，否則所有保固金不可批發予施工承辦商。
- (vi) 除在僱主於委任施工承辦商後出現重大設計改動下，顧問公司應與僱主商討及修正任何存疑事宜以確定工程可順利依期進行及完成才發出標書邀標。
- (vii) 進行招標前，顧問公司應去信予有關的物料供應商確認標書內所要求的物料供應充足。
- (viii) 建議合適投標方法及工程合約安排，供甲方考慮和批准。顧問公司需確保回標數目達至建築物管理條例(第 344 章)、其相關附屬規例及指引，管理公司之工作守則中所列明的最低要求。如回標後發現標書數量未能達標，顧問公司需無償地再進行招標工作，以達至所規定的回標數目。所有因招標(不論進行一次或多次招標)而產生之行政費用均由顧問公司負責，不能額外向甲方收取費用。
- (ix) 整項招標工作，須按「EV 屋苑充電易資助計劃」要求，以招標妥進行。

投標者簽署及蓋章

日期：

15 MAR 2024



1.4 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告

- (i) 發出工程標書、清楚書面解答所有投標者的疑問及回標後，顧問公司需初步審核及分析各標書內容，建議及安排甲方進行投標者面試
- (ii) 顧問公司需審核及綜合接見中之提問及各投標商額外資料，並確保建議考慮施工承辦商能於恰當的投標價及能力下完成整項工程。顧問公司提交標書分析報告及列表，以建議最適合之施工承辦商予甲方考慮。
- (iii) 顧問公司須出席及主持所有會議(包括需於非辦公時間出席)，並密切與各政府部門、其他顧問(如有)及甲方代表聯絡。
- (iv) 投標書須包括以下文件：
 - ◇ 證明符合資格和經驗的文件要求(如職業資格證書、獎項)、相關工作推薦信(包括項目和所有法定表格，如工作完成證書(表格 WR1)和建築工程(BA14)如果 A&A 工程是需要)，組織結構圖；
 - ◇ 商業登記證；
 - ◇ 電業承辦商註冊證明書；
 - ◇ 擬議工程計劃；
 - ◇ 人力資源明細明書，包括行業，將部署的人數和工時；
 - ◇ 財務能力報表；
 - ◇ 對於承包商的服務招標，與以下相關的其他要約安裝工程的維護和保證，以及承諾按規定提供服務規格等；
 - ◇ 包含所有提交的信息和文件的兩張 CD，將由申請人和環境保護署保留最於權利，因此如果正本文件和 CD 的內容是不同的，投標的正本文件將被視為最終申請人提交投標評估和分析文件。

1.5 進行監督工程至完成安裝

- (i) 顧問公司在發出委任信前必須確定其草擬施工合約在無論在設計或施工上，內容必須已包括不少於一個確定設計及物料方案，在無僱主設計改動下，可順利依期進行及完成。否則應在雙方簽署施工合約前跟進確立，以免顧問公司或僱主承擔有關設計上之缺漏所引致施工承辦商索償風險。
- (ii) 顧問公司準備所有工程合約及來往合約文件予各有關人士/單位簽署。
- (iii) 根據甲方之指示選擇被接納之施工承辦商，顧問公司籌備及發出委任信予有關施工承辦商。
- (iv) 顧問公司需進行現場勘察、檢查施工範圍、研究各方面的考慮因素及指出可能出現的問題和限制要求等，並每星期提交書面報告予僱主並由項目經理加簽作實。
- (v) 如本工程符合政府部門、市區重建局及環境保護署等申請資助事宜，顧問公司需協助業戶向有市區重建局、環境保護署及政府部門。
- (vi) 顧問公司需提供施工圖則及一切有關資料予施工承辦商，為工程開展作出安排，審核施工承辦商之工程進度表。
- (vii) 在施工期間，顧問公司監管施工承辦商所有工序、保護和保安措施等需達到法規及僱主 / 管理公司之要求，內容包括確保施工承辦商採取所需足夠程度的預防及保護措施，以減少對住客造成不必要滋擾，其中包括提供棚架、雙層尼龍網、安全圍欄、防水布帳、照明設備、有蓋行人通道等等。
- (viii) 於施工期間，顧問公司需每星期巡視地盤，監察所有施工工序是否符合工程合約內之規範、有關物料存量及來源地確認、施工圖則及法規等要求有否依遵並於工程會議記錄報告。所有顧問公司人員到場必須到管業處報鐘打工時卡或以由到保安控制室記錄出入及身份核證。

投標者簽署及日期:

日期:

25 MAR 2024



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

- (ix) 顧問公司需定期視察工程進度及監督施工質素，每兩星期提交實際工程進度更新工程預算/計劃時間表需顯示工程各細項、主要關聯鍵、法團/業委會/管理公司/施工承辦商及顧問公司所需批示工作等等作基礎項目。除硬件提交外，有關流程資料亦需用軟件(Ms Project)列出提交。
- (x) 顧問公司需監督及管理合約工程項目，包括計算工程施工部份的價值、按實際工程完工部份審批價值、發出中期糧單或付款證明書、發出指引予施工承辦商、更改工程圖則、規範及資料等以確保有關工程正確地進行。
- (xi) 顧問公司需監督及核實各設計飾面圖則(非立體圖或照片修改圖)包括所有立面及平面設計圖、各物料使用之標示位置、其呎吋及厚度等等資料是否正確並由顧問公司之項目經理加簽確認才批示施工承辦商進行施工；
- (xii) 顧問公司需在發出每期施工承辦商糧款證明書前必須核實施工承辦商提交之上期各工人親身收糧記錄證明(非分判商代簽)包括各人之該上月施工日數、工種、身份核證及糧款計算列表以核對上期糧款分發確實無誤，並由顧問公司之項目經理加簽確認才批示新一期施工承辦商糧款證明書；
- (xiii) 顧問公司需審批施工承辦商提交安全計劃建議書，並監督施工承辦商註冊安全主任每兩星期提交安全巡查報告及意外調查報告；
- (xiv) 顧問公司需核對施工承辦商之各施工物料之名稱、型號、存放數目及有關現原供應商來貨資料，並由顧問公司之項目經理確認記錄於每星期工程會議記錄予管理公司存檔；
- (xv) 出席及主持所有定期工程會議(包括於非辦公時間)，記錄及編制工程會議記錄並於四個工作天提交予管理公司審批，密切與施工承辦商、各政府部門、其他顧問(如有)及僱主聯絡，並匯報工程進度。
- (xvi) 就所需後加或變動工程項目，給予專業意見建議，按合約要求量度及計算有關增減之價值，以控制工程成本及開銷。
- (xvii) 如僱主與施工承辦商就工程合約條款發生異議問題和爭拗情況，需向僱主解釋合約條款、提供專業意見及建議合適行動。協調及提供一切屋宇署及消防處要求資料，如證書、設計及測試報告等。
- (xviii) 協調及提供一切市區重建局及環境保護署要求資料，如證書、設計及測試報告等。

1.6 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV 屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書

- (i) 工程完工時，顧問公司需安排驗收各項工程，以確保與工程合約相符，發出實際完工證明書；
- (ii) 如有入則要求，顧問公司需簽署、核證及提交所需圖則、文件及證書，並安排向有關政府部門申報完工；

顧問公司必須在實際施工證明書出發前，提交遺漏項目勘察報告，當中須包括所有遺漏項目及損壞位置、每個項目數量、標明相關現場相片及合約條款資料等等，而停車場之所有遺漏及缺陷項目需全面顯示於按比例之立面圖或平面圖上；並以總表型式綜合及分類所有數量及資料。並由顧問公司之項目經理加簽確認予僱主匯報及審批；



豪景花園「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務合約

- (iii) 就實際施工證明書之發出，除僱主書面上有特別要求外，有關驗收必須有僱主代表、顧問公司及施工承辦商代表出席，在所有必須性工程項目未按合約所示規格完成至少一次施工及檢驗、及整項工程完成率未達至九十五個百分比以上，顧問公司不能以餘下工程作遺漏項目為理由而發出實際施工證明書；
- (iv) 顧問公司需檢查施工承辦商提交的所有文件、根據工程標準規格作量度計算實際完成之工程和承造金額、與施工承辦商商討並確認同意工程結算後，發出次末段付款證明書；
- (v) 若有質量不合格或需重做之工程項目時，需發出工程損壞清單予施工承辦商跟進執修事宜，並建議合適執修方法，並於保固期內嚴格監察管理施工承辦商執修之進度及質素；
- (vi) 在保固期屆滿時，顧問公司需最後檢查驗收每項工程，直至工程全部驗收認可，才發出完成執修工程缺陷證明書及發放保固金予施工承辦商；
- (vii) 顧問公司需就已完成之工程和安裝之設備項目，呈上竣工記錄及測試報告，包括竣工圖則、文件、證書、使用手冊及維修手冊等。有關文件不得遲於實際完工證明書簽發日後三十個日曆天，否則所有保固金不可批發予施工承辦商；
- (viii) 出席及主持所有定期工程會議(包括於非辦公時間)，記錄及編制工程會議紀錄，和密切與施工承辦商、各政府部門、其他顧問(如有)及僱主聯絡，並匯報工程進度。

2 主要工程人員資格要求

職位	顧問提供人員全名	學歷及經驗要求
註冊專業工程師	Kwan Ho Sum, Li Chun Wah, Shing Kwan Ho, Pun Hau Chau, Chung Fuk Wai Simon	按香港法例第 409 章「工程師註冊條例」註冊為註冊專業工程師(屋宇裝備及電力)並於註冊後有實際相關工程經驗不少於五年
認可人士	Hung Ho Ching	於建築物條例註冊為認可人士並於註冊後有實際相關工程經驗不少於五年
助理工程師	Lau Chun Kit, Chan Chi Ho, Chan Chun Chi, Ho Wai Kan, Chan Tsz Chun, Fung Chun Hei	有實際相關工程經驗不少於五年
工程主任	Wong King Chor	有實際相關工程經驗不少於三年
主任	Choi Tin Lun	有實際相關工程經驗不少於一年

Manpower to be deployed by the consultant		
Trades	Headcount	Estimated total man-hours
Registered Professional Engineers	5	1860
Authorized Person	1	156
Assistant Engineers	6	1872
Technical Officers	1	312
Officers	1	156
Total	14	4056

投標者簽署及蓋章：

25 MAR 2024

日期：



附件二：里程碑時間表(顧問填寫部分)

投標者簽署或蓋章：

日期：

25 MAR 2024



里程碑時間表(顧問填寫部分)

關於	顧問提供的資訊	
里程碑時間表	里程碑	期限
	完成勘察並向業主／業主代表提交勘察及可行性報告連同工程預算金額列表初稿	不遲於合約雙方簽署日起計第[90]個日曆天
	向業主／業主代表提交勘察及可行性報告連同工程預算金額列表最終稿	於業主確認勘察及可行性報告連同工程預算金額列表初稿起計第[120]個日曆天
	提交設計細節及提交工程投標書初稿	於業主/業主代表勘察及可行性報告連同工程預算金額列表最終稿起計第[90]個日曆天
	提交設計細節及提交工程投標書最終稿	於提交工程投標書初稿起計第[90]個日曆天
	開始工程合約招標	於業主/業主代表確認算工程投標書最終稿起計第[30]個日曆天
	提交詳細回標分析初稿	於截標日起計第[21]個日曆天
	提交詳細回標分析最終稿	於提交詳細回標分析初稿起計第[14]個日曆天
	判出工程合約	於業主/業主代表確認詳細回標分析最終稿起計第[21]個日曆天
	開展工程	於判出工程合約起計第 [7]個日曆天
完成工程項目交接	於開展修葺工程起計第 [1]個日曆天	

投標者簽署及蓋章

25 MAR 2024

日期：



附件三

EV屋苑充電易資助計劃設計電動車充電基礎設施和相關裝置的工程顧問指引

投標者簽署或蓋章：

日期：

25 MAR 2024



EV屋苑充電易資助計劃設計電動車充電基礎設施和相關裝置的工程顧問指引

Guide for Consultant Employed by the Applicant of the EV-charging at Home Subsidy Scheme (“EHSS”) for the Design of Electric Vehicle Charging-Enabling Infrastructure (“EVCEI”) and Associated Installations in the Car Park

(URL: <https://www.evhomecharging.gov.hk/downloads/guidance-on-specifications.pdf>)

受制於「EV 屋苑充電易資助計劃」要求，由於甲方不得在招標文件中上載題述文件，有關文件詳列於「EV 屋苑充電易資助計劃」官方網頁資源中心 (<https://www.evhomecharging.gov.hk/tc/resources-materials/>)，招標者必須自行下載及細閱該文件內的各項工作要求。獲聘之承辦商必須遵照該文件內容作為日後顧問服務工作範疇指標，有關文件之內容將會構成本標書及將來合約的組成部分。



附件四：投標者過往相關工程經驗清單
(顧問填寫部分)

投標者簽署及蓋章：

日期：

25 MAR 2024



投標者過往相關工程經驗清單

致: 豪景花園業主立案法團 (「招標者」) [業主立案法團的名稱] / [(物業名稱)的全體業主]

本公司就位於 新界青山公路100號青龍頭豪景花園 (物業地址)的物業進行 (項目描述)於[2024]年[3]月[8]日發出的招標文件的投標, 提供以下過往相關工程經驗, 供招標者參考。

項目名稱	委託人名稱及聯絡人資料	合約詳情				
		委託型式(主判/分判)	合約金額(HK\$)	項目及工作描述	開工日期	完工日期
Lorna Villa	Daniel Chan 2018danielchan@gmail.com	Lead Consultant	TBC	Design & Installation Works under EHSS	Q3 2023	Q4 2025
Mandarin Court Block 5 Building	Mr. Sze or Mr. Tong 23325291	Lead Consultant	TBC	Design & Installation Works under EHSS	Q3 2023	Q4 2025
Cassia Court	Mr. Shum 6cassiacourt@gmail.com	Lead Consultant	TBC	Design & Installation Works under EHSS	Q3 2023	Q4 2025
The Lamma Palace	Yoyo Yip 2116 8958	Lead Consultant	TBC	Design & Installation Works under EHSS	Q3 2023	Q4 2025
Shatin 33	Dean Hong 26976690	Lead Consultant	TBC	Design & Installation Works under EHSS	Q3 2023	Q4 2025
Costa Bello	Hui Sau Yan 95536175	Lead Consultant	TBC	Design & Installation Works under EHSS	Q1 2024	Q4 2025

(如有需要, 可另行附頁補充) (Please refer to attached EV-charge design consultancy services and relevant job references.)
本公司謹此同意招標者就考慮標書的目的使用上述資料。

[公司授權代表簽署及公司蓋章]



域合顧問有限公司, 關浩森, 總裁

[公司名稱、授權代表姓名及職銜]

25 MAR 2024

[日期]

投標者簽署及蓋章:



日期:

25 MAR 2024



附件五

制訂聘用工程顧問及承建商安裝電動車充電基礎設施標書

規範指引

(Guidance on Preparation of Specifications for
Employment of Consultants and Contractors for Installation Works under the
EV-charging at Home Subsidy Scheme)



此文件詳列於「EV 屋苑充電易資助計劃」官方網頁資源中心 (<https://www.evhomecharging.gov.hk/tc/resources-materials/>)，本文件以環境保護署公布最新版本為準。獲聘之承辦商必須遵照該文件內容作為日後顧問服務工作範疇指標，有關文件之內容將會構成本標書及將來合約的組成部分。

**Guidance on Preparation of Specifications for
Employment of Consultants and Contractors for Installation Works
under the EV-charging at Home Subsidy Scheme**

1. Purpose

1.1 This “Guidance on Preparation of Specifications for Employment of Consultants and Contractors for Installation Works under the EV-charging at Home Subsidy Scheme” (the “Guidance”) is to be used as reference by applicants of the EV-charging at Home Subsidy Scheme (the “EHSS”) in devising contract specifications for employing consultants and contractors for installation of electric vehicle charging-enabling infrastructure (“EVCEI”) under the EHSS. In particular, it provides guidelines on devising essential terms and conditions in the contract specifications, and sets out requirements of qualifications and experience of consultants and contractors for tendering for the installation contracts under the EHSS.

1.2 Applicants of the EHSS shall invite tenders and select and employ the consultants and contractors according to the “Guide to Procurement of Services of Consultants and Contractors for Installation of Electric Vehicle Charging-enabling Infrastructure under the EHSS” in **Annex 2** of the “EV-charging at Home Subsidy Scheme – Application Notes” (“Application Notes”) issued by the Environmental Protection Department (“EPD”).

2. Scope of Services of the Consultant

2.1 The consultant to be employed by the applicant shall provide the following services for installation of the EVCEI –

- (a) To carry out feasibility assessment of installation of EVCEI in the car park, including assessment of coverage of parking spaces, technical feasibility of the installation works, including the need to upgrade the power supply capacity;
- (b) To prepare a proposed design of the EVCEI with reference to “Design Guidelines for EV charging-enabling Infrastructure under the EV-charging at Home Subsidy Scheme” (the “Design Guidelines”) and “Guide for Consultant Employed by the Applicant of the EV-charging at Home Subsidy Scheme for the Design of Electric Vehicle Charging-Enabling Infrastructure and Associated Installations in the Car Park” (the “Guide for Consultant”) issued by the EPD for consideration by the applicant. The proposed design shall include, but not limited to, the coverage of parking spaces, adequacy of power supply capacity to the car park, and the circuit design to be adopted to support simultaneous medium charging (i.e. with 1-phase 32A power supply) at all the parking spaces to be covered, method statements and work plans for upgrading the power system including any building alterations and additions works (“A&A works”) for the switch room and / or transformer room and details of fixed



- installations required and associated builder's works, if needed, circuit arrangement to be shown in schematic diagram and layout, the installation of electricity meters for all the final circuits to the parking spaces to be covered, and quantities and specifications of materials and equipment for the works;
- (c) To estimate the costs of the installation works based on the proposed design for consideration and agreement of the applicant, and advise the applicant if the costs would exceed the funding ceiling;
- (d) With reference to the Design Guidelines, to prepare detailed works specifications for the works for the EVCEI based on the proposed design with modifications as instructed by the applicant and incorporate comments of the EPD's advisor as appropriate, and to seek agreement of the detailed works specifications from the applicant and approval from the EPD;
- (e) After obtaining approval of the works specifications from the EPD, to prepare the tender documents incorporating the detailed works specifications agreed by the applicant and comments from the EPD for the applicant to employ a contractor for carrying out the installation of the EVCEI in the car park, and assist the applicant in the procurement of the contractor services, including tender analysis, providing responses to queries raised by interested tenderers, making recommendations for the applicant's consideration, and preparing the contract documents for employing the selected contractor by the applicant;
- (f) In case re-tendering for contractor service is needed, to revise the detailed works specifications, which may include modification to the scope of works and / or coverage of parking spaces for agreement by the applicant and approval of the EPD, and to perform duties set out in (e) above;
- (g) In case the installation of the EVCEI involves the A&A works, and subject to consent of EPD for proceeding with the A&A works with justifications, to prepare and submit the required building plans of the A&A works for approval of the Buildings Department, and seek approvals from other relevant departments for the works. The preparation and submission of the building plan of the A&A works shall be done by an Authorized Person ("AP");
- (h) To liaise with the power company, relevant government departments, and any related parties for addressing issues for the works so that the works can be carried out smoothly and in compliance with the relevant laws and regulations and codes of practice, etc.;
- (i) To supervise the performance of the contractor employed by the applicant;
- (j) To assist the applicant in monitoring the contractor's work to ensure that the works are conducted and completed according to the specifications and programme set out in the contract of the works with the contractor;
- (k) To prepare bi-monthly progress reports of the works for the applicant to submit to the EPD. The progress report shall include the progress of the installation works, causes and mitigation measures if there is slippage to the programme, and remedial measures and plans for rectifying any irregularities found during the reporting period;
- (l) To conduct the acceptance test of the EVCEI and associated installations covered in the works contract, which must meet all statutory regulations and specifications set out in the contract with the



contractor, and then issue a Certificate of Satisfactory Completion of the works endorsed by the applicant to the contractor;

- (m) To submit Form of Compliance (Form EE4), if necessary, within two months after completion of the EVCEI installation works by the Registered Energy Assessor;
- (n) To prepare as-built drawings of the works and a management, operation and maintenance manual of the EVCEI and associated installations with inputs from the contractor, for reference and use of the applicant after satisfactory completion of the works; and
- (o) To provide other services as per instructions of the applicant, which are related and necessary for smooth conduct and completion of the installation works.

3. Qualifications of Consultants

3.1 To set out in the tender documents for employing the services of a consultant that, to be eligible to submit tenders to provide services as a consultant for installation of EVCEI under the EHSS, the consultancy firm shall meet the following qualifications and experience requirements. That is, the consultancy firm shall –

- (a) be a Registered Electrical Contractor under the Electricity (Registration) Regulations (Cap. 406 subsidiary legislation);
- (b) have employed at least one full time Registered Professional Engineer (“RPE”) in either the Electrical or Building Services discipline under the Engineers Registration Ordinance (Cap. 409);
- (c) have completed at least two projects related to design of fixed electrical installations or design of EV charging facilities within the past 5 years;
- (d) in case A&A works (including minor works) are required, engage an Authorized Person (“AP”) / Building Professionals to handle the A&A works to comply with the Buildings Ordinance (“BO”) and its allied regulations; and
- (e) have a local Hong Kong office.

4. Scope of Services of the Contractor

4.1 The contractor to be employed by the applicant shall provide the following services for installation of the EVCEI and a fire detection system (if needed) –

- (a) To carry out and complete the installation works of the EVCEI and associated installations in the car park according to the specifications and programme set out in the contract;
- (b) To co-operate with the consultant, the EPD, and other related government departments for arranging for inspections of the installation works;
- (c) To take actions as instructed by the applicant and the consultant including remedial actions to rectify irregularities / defects observed;
- (d) In case installation of a fire detection system in the car park is included in the works specifications, to design and build the fire detection system with scope and coverage specified in the specifications according to the requirements stipulated in the Fire Services Department (“FSD”) Circular Letter No. 4/2020 – Additional Fire Safety Requirements for Car Parking Facilities installed with Electric Vehicle

投標者簽單及蓋章：

日期：

25 MAR 2024



Charging Facilities (“Circular Letter”) issued on 31 July 2020, and to submit fire service installation plans (FSI/314A) and Certificate of Fire Service Installation and Equipment (FS251) to the FSD after completion of the works according to FSD’s regulations;

- (e) After completion of the works for the EVCEI, to conduct the acceptance test according to the requirements and methods set out by the consultant, and provide a comprehensive test report and the Work Completion Certificate (Form WR1) to the applicant;
- (f) After confirmation of satisfactory completion of all the installation works as certified by the consultant and the applicant, to submit to the applicant all documents related to the works, including but not limited to test reports, certificates, etc., and prepare an operation and maintenance manual (“O&M manual”) for the EVCEI and associated installations, and the fire detection system (if installed) for acceptance by the applicant’s employed consultant; and
- (g) To provide the warranty for the EVCEI, the fire detection system and all associated equipment installed within the defects liability period (“DLP”) specified in the contract (which shall not be less than one year), and to rectify any defects and malfunction found during the DLP at no cost to the applicant.

5. Qualifications of Contractors

5.1 To set out in the tender documents for employing the services of a contractor that, to be eligible to submit tenders to provide services as a contractor for carrying out the works under the EHSS, the contractor shall meet qualifications and experience requirements. That is, the contractor shall –

- (a) be a Registered Electrical Contractor under the Electricity (Registration) Regulations (Cap. 406 subsidiary legislation);
- (b) have completed at least two projects related to fixed electrical installations or EV charging facilities within the past 5 years;
- (c) possess a minimum positive working capital value that meets the below financial criteria –
 - HK\$0.57M for the contract up to HK\$5.7M, or
 - HK\$3.4M for the contract above HK\$5.7M;
- (d) have a local Hong Kong office;
- (e) in case the A&A works for which approval and consent from the Building Authority are required, have obtained the qualifications of or engaged a Registered General Building Contractor (“RGBC”) in accordance with Section 8B of the BO;
- (f) in case the A&A works classified as minor works are required, have obtained the qualifications of or engaged a Registered Minor Works Contractor (“RMWC”) in accordance with Regulation 10 of the Building (Minor Work) Regulation; and
- (g) in case Fire Service Installation (“FSI”) is required, have obtained the qualifications of or engaged a Registered Fire Services Contractor under the Fire Service (Installation Contractors) Regulations.

6. Terms and Conditions in the Tender Specifications

投標者簽署及蓋章：

日期：

25 MAR 2024



6.1 The period allowed for the submission of tenders should normally be set at one month and should in no case be less than three weeks or more than six weeks, depending on the scale and scope of the works. All tenders must be deposited into a designated strong double locked tender box located in a prominent place of the applicant's building before the tender closing time (to be specified in the tendering exercise). The applicant shall ensure the double locked tender box is of a suitable size to receive the expected number and size of tenders to be deposited.

6.2 The following documents shall be included in the returned tender –

- (a) documents to prove meeting the qualifications and experience requirements (such as certificates of professional qualifications, awards), relevant job references (include necessary information of the projects and all statutory forms such as the Work Completion Certificate (Form WR1), and Certificate on Completion of Building Works (BA14) if the A&A works is needed), organization chart;
- (b) Business registration certificate;
- (c) Certificate of registration of electrical contractor;
- (d) proposed works programme;
- (e) breakdown of manpower resources including trades, headcounts and man-hours to be deployed (samples in **Annex A**);
- (f) statement of financial capability;
- (g) for tendering for service of a contractor, other offers relevant to maintenance and guarantee of the installation works, and commitment to provide the services according to the specifications, etc.; and
- (h) two CDs containing all submitted information and documents, which will be retained by the applicant and the EPD accordingly. If the content of hardcopy and the CDs are different, the hardcopy of tender will be regarded as the final appropriate submission for tender evaluation and analysis by the applicant.

6.3 The applicant shall formulate and specify a detailed price schedule in the tender documents to cover the installation of EVCEI and optional items, such as a fire detection system. The scope of tasks to be completed by consultants and contractors are attached in **Annex B**, for reference.

6.4 In case the same applicant has submitted more than one application for more than one car park in the development / building, and the applicant chooses to employ the same consultant and / or same contractor for the installations works for all the applications, the applicant shall require the tenderers to provide breakdown of costs for each of the car parks (each of the applications) in the development / building in their tenders.

7. Tender Selection

7.1 In the selection of tenders for employing consultant and contractor, the applicant is advised not only consider the returned tender prices but also try to analyze the tenders from different perspectives, such as relevant job experience, financial status, work programme, manpower resources to be deployed, etc., to ensure that the capability of tenderers have been evaluated through a comprehensive assessment. In addition, if the assessment criteria are determined after the tenders are opened, or the assessments rely on the analysis reports prepared by the consultant employed by the applicant, it may



have a chance to bias a tenderer, and which may directly affect the applicant's selection of a suitable tenderer. Therefore, the applicant is advised to assess tenders based on a marking scheme set out before opening the tenders. Sample marking schemes for selection of tenders for consultants and contractors are attached in **Annex C**, for reference. Should a marking scheme be used for selection of tenders, the marking scheme should be included in the tender documents for information of the tenderers.

7.2 The applicant shall specify in the tender documents that tenderers may be required to attend a tender interview, in case such as the tenderer has submitted unreasonably low price, to justify and demonstrate to the reasonable satisfaction of the applicant that such a tenderer is capable of carrying out and completing the contract. If a tenderer fails to provide such justifications or demonstrate to the reasonable satisfaction of the applicant that the tenderer is capable of carrying out and completing the contract, the applicant may reject its tender.

8. Payment Schedule for Consultant and Contractor

8.1 The applicant shall devise payment schedules in the contracts for employing the consultant and contractor, and payments should be made by batches according to timing of completion of various tasks taking into account the schedule of release of subsidies from the Government as set out in the Application Notes as appropriate.

8.2 For preparation of the tender specifications of installation work for employment of contractor, should the applicant consider it necessary with justifications to make an interim payment between the initial payment and final payment to the contractor, the applicant may claim for an interim release of subsidy, i.e., paragraph 12.2(b)(ii) of the Application Notes, between the initial release of subsidy, i.e., paragraph 12.2(b)(i) of the Application Notes, and the final release of subsidy, i.e., paragraph 12.2(b)(iii) of the Application Notes. In this case, the applicant shall include in the payment schedule of the tender specifications for employment of contractor the tasks that should be completed so that interim payment can be made to the contractor. The sum of initial release and interim release of subsidies shall not exceed 60% of the total contract sum of the contractor contract or where applicable, 60% of the subsidy as calculated by the EPD for payment to the contractor, whichever is the lower.

9. Testing and Commissioning

9.1 The applicant shall specify in the tender documents that the contractor shall carry out testing and commissioning ("T&C") for all installations and equipment required in accordance with the O&M manual and instructions of suppliers or manufacturers.

9.2 The contractor appointed by the applicant shall employ qualified electrical workers with appropriate grade to work and test on switchboards, switchgear and other fixed electrical installations. Tests should include but not be limited to the followings –

- Insulation Test
- Control Wiring Test
- Circuit Breakers and Switches Test



- Metering Test
- Current Injection Test
- System Function Test

9.3 All installations and equipment should be able to demonstrate their normal operation, and a comprehensive test report and a Work Completion Certificate (Form WR1) should be provided by the contractor.

9.4 If the whole works is acceptable and all tests have been properly done, a Certificate of Satisfactory Completion of the works shall be endorsed by the applicant and issued to the contractor by the consultant. In this situation, the work site shall be handed over to the applicant and the defect liability period will begin.

10. Health and Safety

10.1 For the sake of health and safety, the applicant shall specify in the tender documents to require the contractor to follow all necessary measures set out in the risk assessment prepared by the consultant.

The risk assessment should cover but not be limited to the following –

- (a) Protection of electrical shock
- (b) Working at height
- (c) Manual handling
- (d) Tipping and falling hazard precautions
- (e) Fire safety
- (f) Handling of adverse weather
- (g) Protection of eyes, hearing and respiratory
- (h) Cleanliness at workplace
- (i) Provision of personal protective equipment (“PPE”) such as safety helmet, highly reflective vest, etc.
- (j) Other safety matters

10.2 The applicant is also advised to include the following safety measures in the tender documents –

- (i) All road works and works adjacent to the road would create inconvenience and are a potential hazard to the safety of all road users. The contractor should adopt suitable measures complying with the “Code of Practice for the Lighting, Signing and Guarding of Road Works” issued by the Highways Department.

- (ii) If scaffoldings or mobile work platforms are to be used, the contractor should issue relevant statutory certificate(s), such as Form 4 and Form 5, before carrying out the works.

- (iii) On vacating the site and handing it over to the applicant at the end of each works period, the contractor is required to take all necessary measures to protect the works which have been completed. The site shall be cleared and left tidy to the satisfaction of the applicant.

投標者簽署及蓋章：

25 MAR 2024

日期：



11. Insurances

11.1 The applicant shall specify in the tender documents that the contractor shall purchase an Employees' Compensation ("EC") insurance and a Contractor's All Risks ("CAR") insurance before any works are carried out in the car park and building.

12. Waste Management

12.1 The applicant shall ensure that wastes should be handled, treated, and disposed of by the contractor according to the statutory regulations such as Waste Disposal Ordinance (Cap. 354).

13. Acknowledgement of Support

13.1 After completion of the installation works, the applicant shall display the EHSS Logo(s) to be provided by the EPD on each floor of the eligible parking spaces covered in the application, at the entrance(s) of the car park or other prominent locations as considered acceptable by the EPD.

Air Policy Division

Environmental Protection Department November

2022

(Version 4)



Annex A

**Sample Manpower Resources Breakdown
for Submission of Tender under the EHSS**

Manpower to be deployed by the Consultant

Trades	Headcount	Estimated total man-hours
Registered Professional Engineers	1	220
Authorized Person	1	210
Assistant Engineers	1	290
Technical Officers	2	460
Officers	1	100
Total	6	1280

Manpower to be deployed by the Contractor

Trades	Headcount	Estimated total man-hours
Project Manager	1	240
Engineers	1	480
Assistant Engineers	1	640
Technical Officers	1	640
Electrical Workers	10	6850
Builders	3	2100
Tradesmen	3	190
Workmen (Minor Works)	3	180
Workmen (Fire Services)	3	100
Clerks	1	50
Total	27	11470

投標者簽署及蓋章：

日期：

25 MAR 2024



Annex B

Proposed Tasks for Consultants to be Completed under the EHSS

Task	Description
1	Completion of feasibility assessment and project cost estimates
2	Completion of the following meetings with applicant: (a) Kick-off meeting (b) Presentation of proposed design (c) Presentation of final proposal (d) Progress meetings if required
3	Completion of the A&A works approved by the BD (if needed)
4	Completion of preparation of tender documents for engaging a contractor
5	Completion of tender invitation and queries
6	Completion of tender analysis
7	Completion of preparation of contract documents for the applicant and the contractor
8	Completion of risk assessment
9	Completion of testing and commissioning
10	Completion of final submission includes as-built drawings, reports, certificates, submission of Form of Compliance (if necessary) and issuance of a Certificate of Satisfactory Completion of the works to the contractor, etc.

Proposed Tasks for Contractors to be Completed under the EHSS

Task	Description
1	Completion of materials delivery to the designated storage area of the applicant's building
2	Satisfactory completion of the installation works and accepted by the consultant, the applicant and the EPD
3	Completion of submission of certificates, test reports, O&M manuals, Form WRI, etc.
4	Completion of design and build a fire detection system, submission of fire service installation plans (FSI/314A) and Certificate of Fire Service Installation and Equipment (FS251) after completion of the works (if installed)
5	End of defects liability period

投標者簽署及蓋章

日期：

25 MAR 2024



Annex C

**Sample Marking Scheme
for Selection of Tenders under the EHSS**

Marking Scheme for Engaging a Consultant

Assessment Criteria		Company Names			
		Company A	Company B	Company C	Company D
1.	Relevant job experience	8/10	7/10	5/10	6/10
2.	Qualifications and experience of professional engineers	5/5	5/5	3/5	4/5
3.	Programme of consultancy services	5/5	4/5	2/5	4/5
4.	Organization chart	4/5	4/5	3/5	4/5
5.	Reference letter, Awards, Certificates (e.g. ISO9001)	0/5	1/5	0/5	3/5
6.	Proposed design, drawings, images, preliminary proposal	4/5	4/5	2/5	4/5
7.	Interview result	4/5	3/5	3/5	4/5
8.	Tender price	48/60	47/60	60/60	55/60
Total score		78/100	75/100	78/100	84/100

Marking Scheme for Engaging a Contractor

Assessment Criteria		Company Names			
		Company W	Company X	Company Y	Company Z
1.	Relevant job experience	4/5	3/5	1/5	3/5
2.	Qualifications and experience of engineers, supervisors and workers	5/5	4/5	2/5	4/5
3.	Programme of installation works	4/5	3/5	2/5	3/5
4.	Organisation chart	5/5	4/5	2/5	4/5
5.	Reference letter, Awards, Certificates (e.g. ISO9001)	2/3	0/3	1/3	2/3
6.	Understanding the scope of works and design planning, material submissions	3/3	2/3	1/3	2/3
7.	Maintenance and other offers	2/2	1/2	1/2	1/2
8.	Interview result	2/2	2/2	1/2	2/2
9.	Tender price	55/70	61/70	70/70	57/70
Total score		82/100	80/100	81/100	78/100



附件六 顧問公司回標評分表

投標者簽署及蓋章

日期：

25 MAR 2024



Assessment Criteria		Company A	Company B	Company C	Company D
1	Relevant job experience (10%)				
2	Qualifications and experience of professional engineers (5%)				
3	Programme of consultancy Services (5%)				
4	Organization chart (5%)				
5	Reference letter, Awards, Certificates (e.g. ISO9001) (5%)				
6	Proposed design, drawings, images, preliminary proposal (5%)				
7	Interview result (5%)				
8	Tender price (60%)				
Total score :					

投標者簽名及蓋章：

日期：

25 MAR 2024

