



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案 : G962-7-2013

投訴、監察及保安交通事務組會議紀錄

- 會議日期 : 2013 年 6 月 20 日 (星期四)
會議時間 : 上午 11 時正
會議地點 : 法團辦事處
召集人 : 劉永偉(8 座)
出席委員 : 羅裕權(主席)(13 座) 黃懿華(司庫)(16 座) 李銀仲(17 座)
沈正民(18 座) 王輝誠(21 座)
幹事 : 趙艷紅
管理公司 : 譚志培(屋邨經理) 余志雄(助理屋邨經理)
其他機構 : 安民警衛公司

商討事項 :

| 議程 | 討論事項 | 跟進人 |
|-----|---|---------------|
| 議程一 | 跟進邨巴 319R 新合約安排 | |
| | 1.1 召集人劉永偉匯報，邨巴公司回信表示需 12 個月前後才能更換舊車，邨巴代表未能出席會議，因沒有充分理由告知需 1 年時間更換的原因，難以接受，建議由法團去信邨巴公司，要求回覆明確的換車時間及需要 1 年時間更換的原因。 | 法團秘書處 管理公司 |
| | 1.2 在沒有任何理據下，管理委員會強烈反對縮減班次。 | 管理公司/ 邨巴公司 |
| | 1.3 在見標時提出的增值服務，非繁忙時間開設「荃灣街市街站」上車的研究結果，要求邨巴公司回覆。 | 管理公司/ 邨巴公司 |
| | 1.4 本苑邨巴壞車情況嚴重，及有出席會議委員反映，邨巴行車時，太平門未有關閉，要求邨巴公司重視問題。 | |
| 議程二 | 商討及跟進保安新合約後的保安裝備及安排 | |
| | 2.1 新保安服務合約於 9/6/2013 開始，新合約中的增值服務「提供 28 部對講機」已完成，每個座頭保安有一部對講機，現時全苑有 2 部後備用對講機；另外，新合約提供的培訓經理於 | 已作記錄 |

| | | |
|-----|--|---|
| | <p>24/6/2013 到職，有關保安員執行職務事宜，委員建議由培訓經理主動檢查，再針對性作出培訓。</p> <p>2.2 有關評選最佳保安員每次有 10 個名額，小組要求保安公司出信通知各保安員有關評選準則，有關信件副本及準則，需卡 28/6/2013 前送呈法團辦事處作記錄。</p> <p>2.3 保安公司需加強培訓保安員，嚴格執行保安職務，如訪客登記等工作。</p> <p>2.4 現時有足夠保安員當值，但假期難以安排，因此保安員會放勞工假期，但例假就盡量當加班。</p> <p>2.5 在鎖車方面，保安公司需採取強硬的態度處理違例泊車人士，現正新鎖車鎖試用，每把\$3,000，小組建議可拍照作參考，如適用，可添置幾把。</p> <p>2.6 委員劉永偉建議，日夜更需各有 1 位有急救證書的保安當值，以備不時之需。</p> | <p>保安公司</p> <p>保安公司</p> <p>保安公司</p> <p>已作記錄</p> <p>管理公司/ 交通小組</p> <p>保安公司</p> |
| 議程三 | <p>匯報 C、D 車場出入閘口的維修情況</p> | |
| | <p>3.1 小組商討後，要求拆除苑內「8KM」的車速度牌，在有需要位置貼上「慢駛」牌；另外，當有業戶投訴出入車輛車速太快，保安員會記錄有關車牌。</p> <p>3.2 C、D 車場出入閘口被雷擊中而令系統損壞，現時 D 車場已維修，C 停車場待處理電腦程式，28/6/2013 可完成。關於防雷一事，小組建議用最低成本的防雷拖把。</p> <p>3.3 C 停車場樓梯已鑽孔，減儲水量，「天築」建議，本苑有鑽孔機，自行完成可節省成本。</p> | <p>管理公司</p> <p>管理公司</p> <p>管理公司/ 維修部</p> |
| | <p>商討及跟進第 14 座後通往第 16 座的天梯開放時間</p> | |
| 議程四 | <p>4.1 譚經理匯報，因第 14 座後通往第 16 座的通道，附近業戶投於深夜業戶使用通道時有人喧嘩，建議有開放時間。小組商討後，建議多方面研究，一方面由保安員入夜後作統計，另一方面亦張貼指示牌，提示通道使用者保持安靜，譚經理表示，指示牌該星期可完成。總結：先作上述安排，如情況仍沒有改善，改另作商討。</p> <p>4.2 委員反映，有車主在車位內擺放雜物，以致車位停泊在框架外，阻礙其他車輛出入。譚經理表示，如擺放雜物則易處理，但若車輛太大，則較難容納，委員建議在車場內貼上告示，提示車位將車泊入車位內，否則發生碰撞，後果自負。</p> | <p>保安公司/ 管理公司</p> <p>管理公司</p> |

| 其他事項 | | |
|------|---|----------|
| 議程五 | 5.1 委員反映，有車位業主在車場內張貼車位出租廣告，希望管理公司可執行工作。 | 管理公司 |
| | 5.2 有業戶反映，遊樂會對出的因斜坡導致車速較快，委員建議加上路學，要求管理公司先索取報價。 | 管理公司 |
| | 下次開會日期另行通知 | 法團幹事 Kat |

散會時間：晚上 9 時 10 分

記錄：趙艷紅



豪景花園業主立案法團
投訴、監察及保安交通事務組

召集人 劉永偉 謹啟

2013 年 7 月 8 日