

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第1座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅15%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023年6月26日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第2座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅19%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

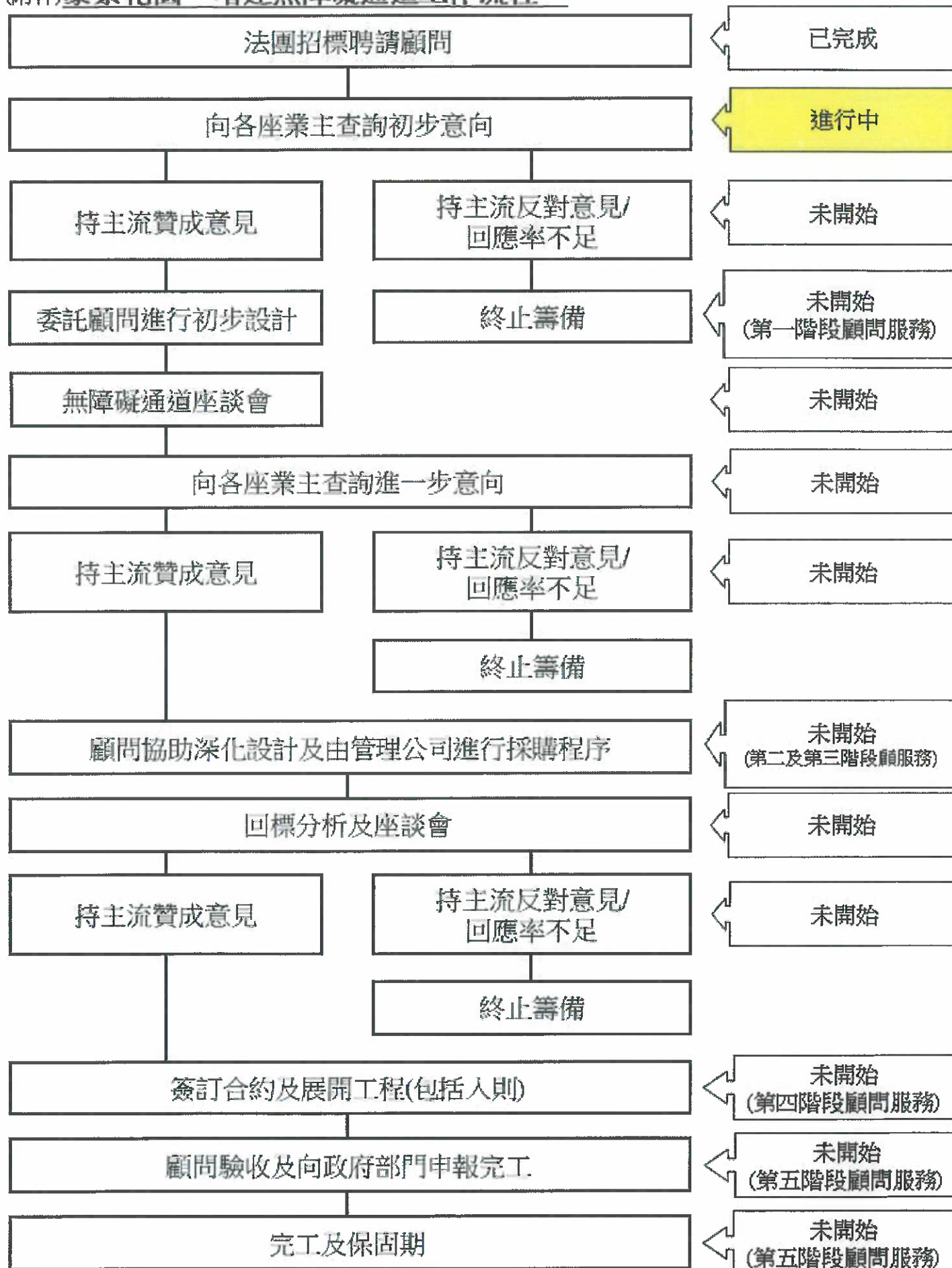
1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部
2023年6月26日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第 3 座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於 2023 年 6 月 1 日截止，惟貴座回收率僅 20%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至 2023 年 7 月 5 日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約 60 萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第 344 章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

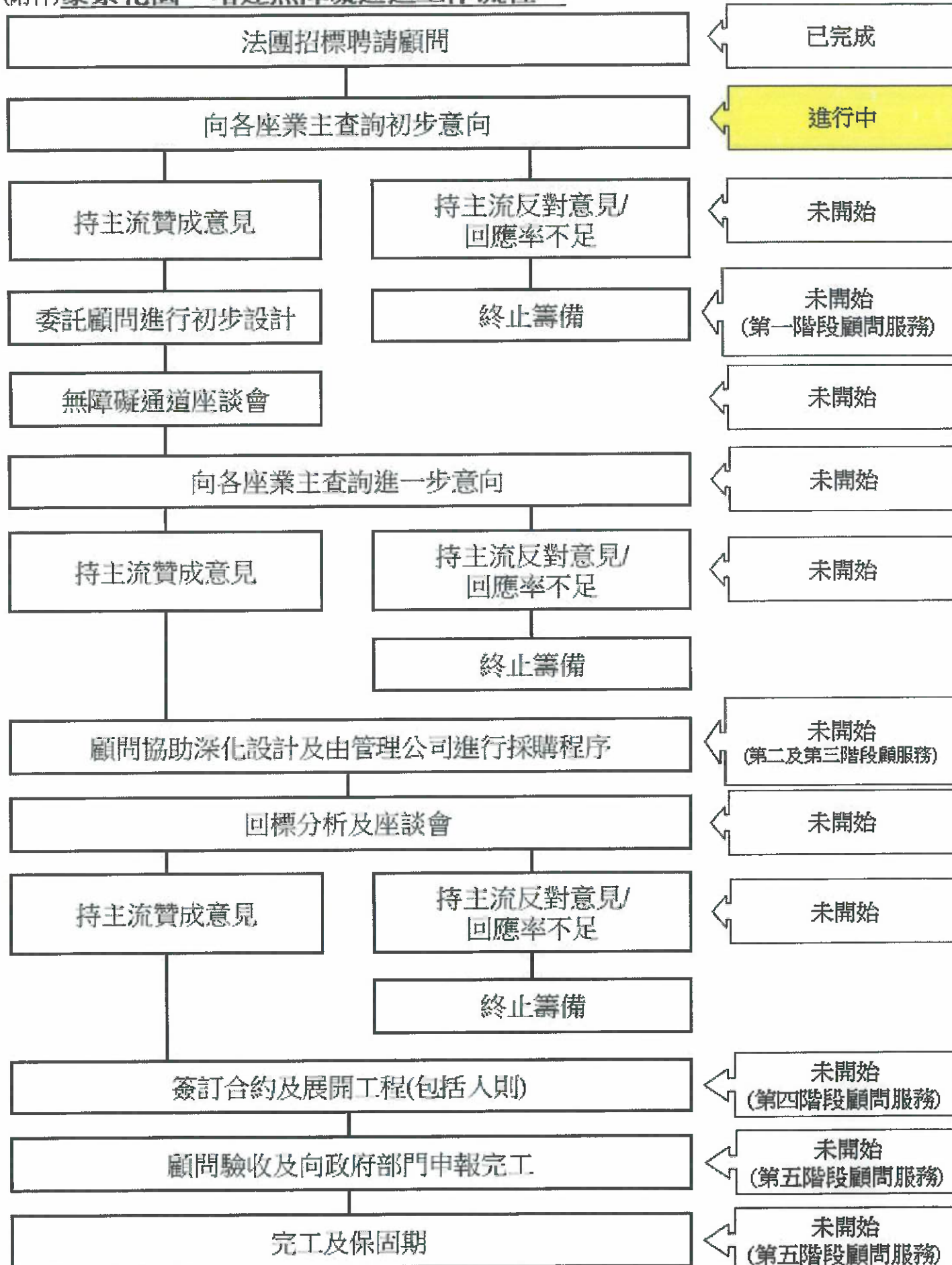
如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023 年 6 月 26 日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第 4 座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於 2023 年 6 月 1 日截止，惟貴座回收率僅 27%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至 2023 年 7 月 5 日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約 60 萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第 344 章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部
2023 年 6 月 26 日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第5座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅16%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電2491 7234與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部
2023年6月26日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第 6 座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於 2023 年 6 月 1 日截止，惟貴座回收率僅 24%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至 2023 年 7 月 5 日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約 60 萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第 344 章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

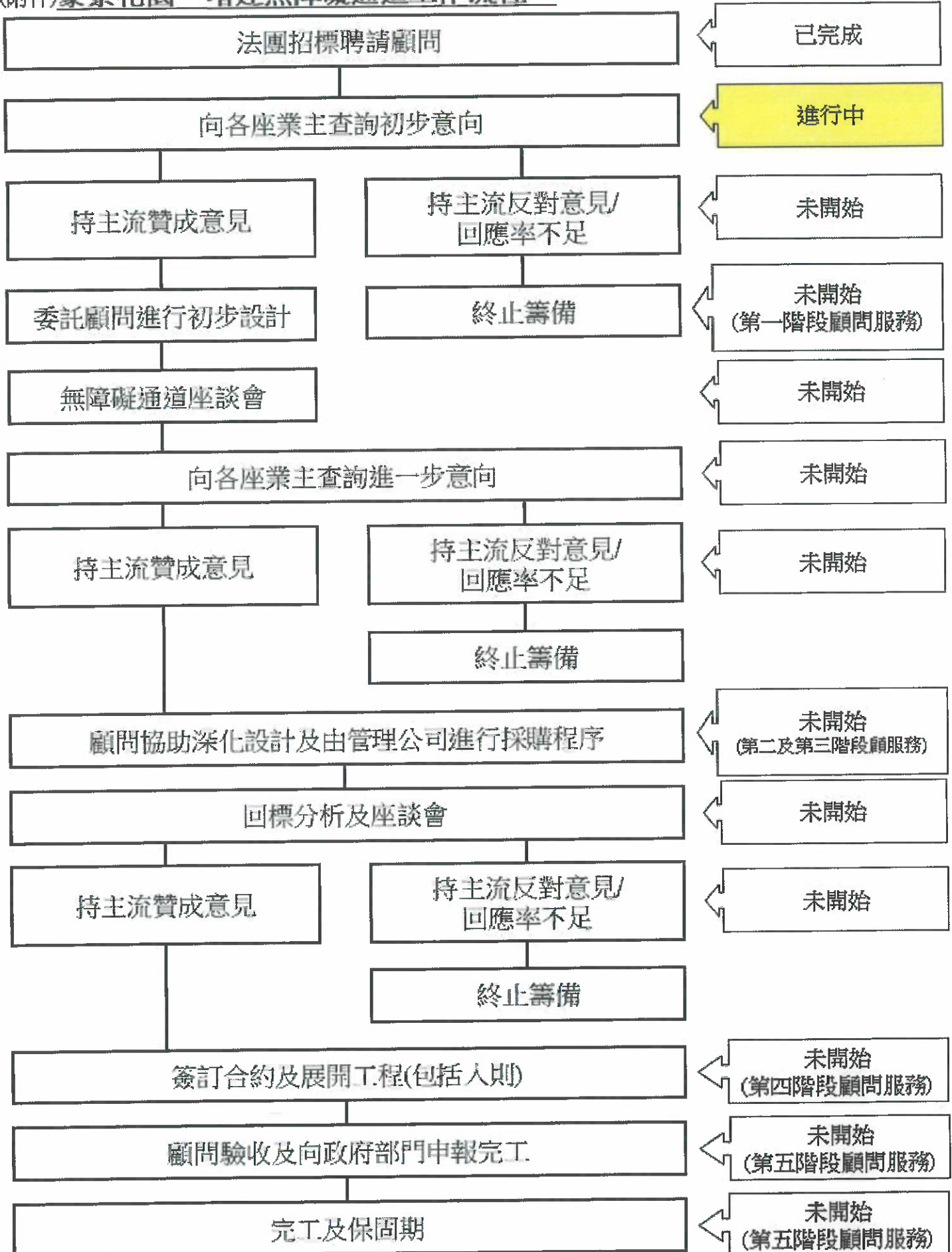
如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023 年 6 月 26 日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第10座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅23%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

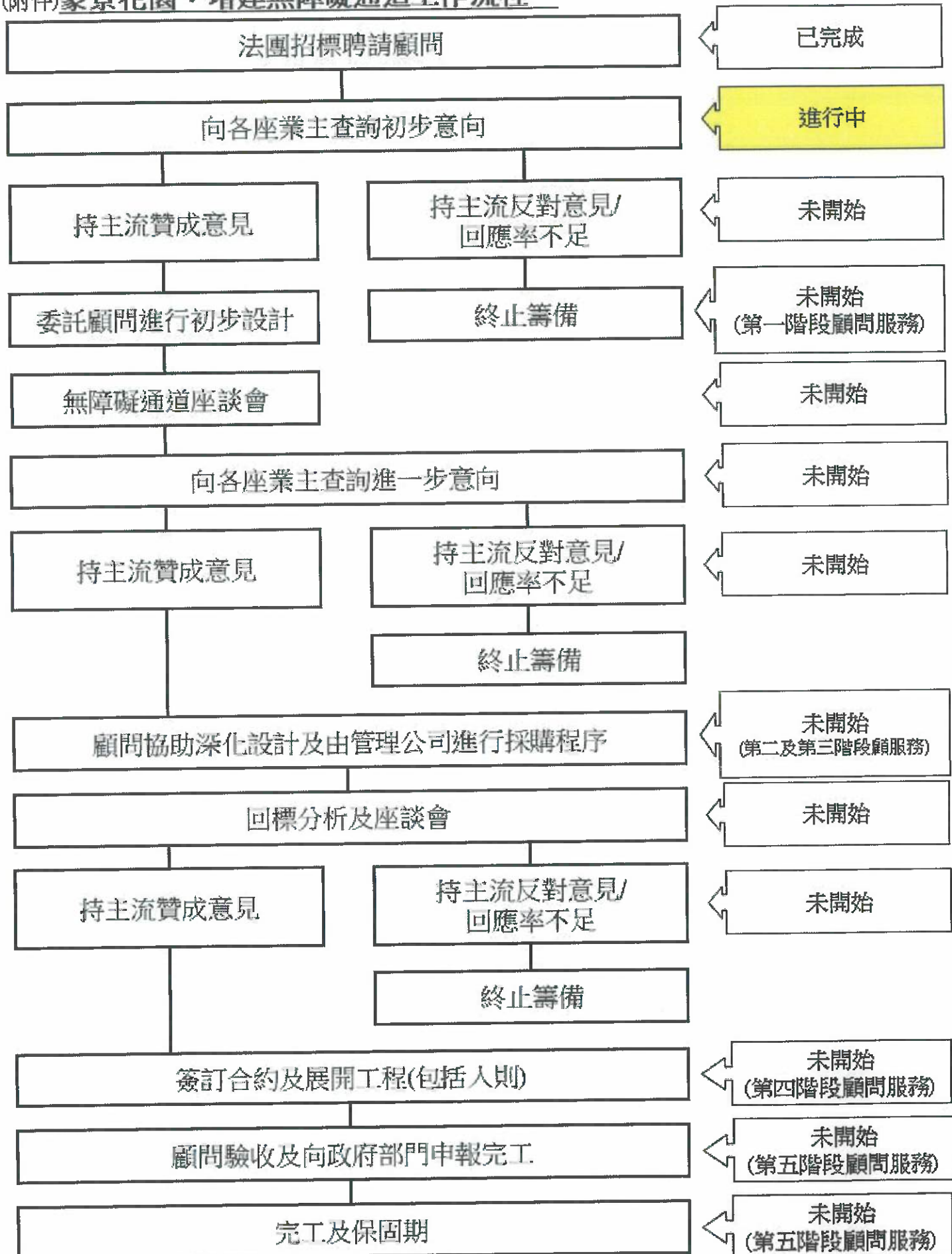
如有任何疑問，請致電2491 7234與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023年6月26日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第12座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅30%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

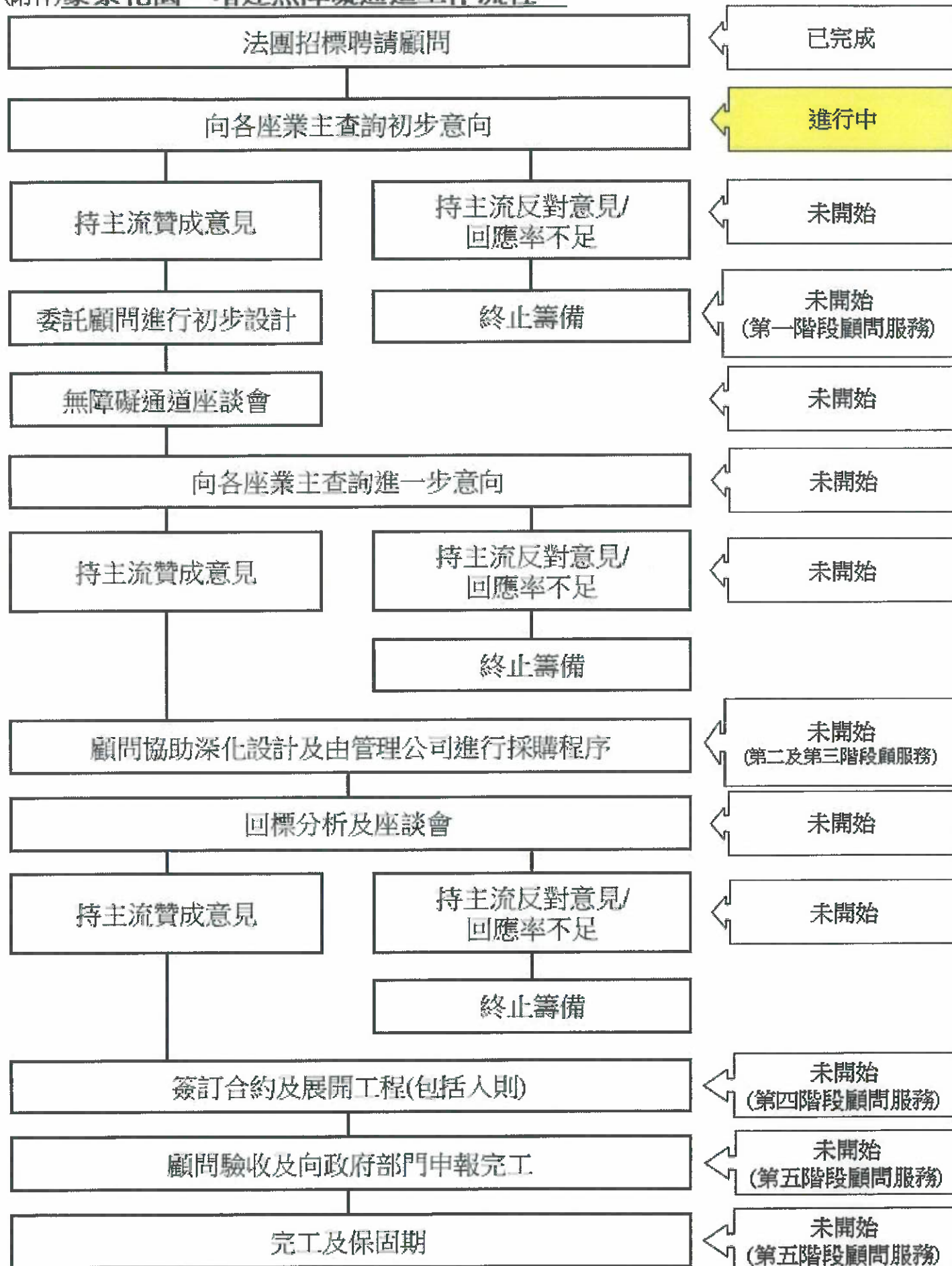
如有任何疑問，請致電2491 7234與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023年6月26日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第 13 座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於 2023 年 6 月 1 日截止，惟貴座回收率僅 29%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至 2023 年 7 月 5 日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約 60 萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第 344 章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023 年 6 月 26 日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第14座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅31%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電2491 7234與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023年6月26日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第16座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅17%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

- 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
- 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
- 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
- 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
- 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
- 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

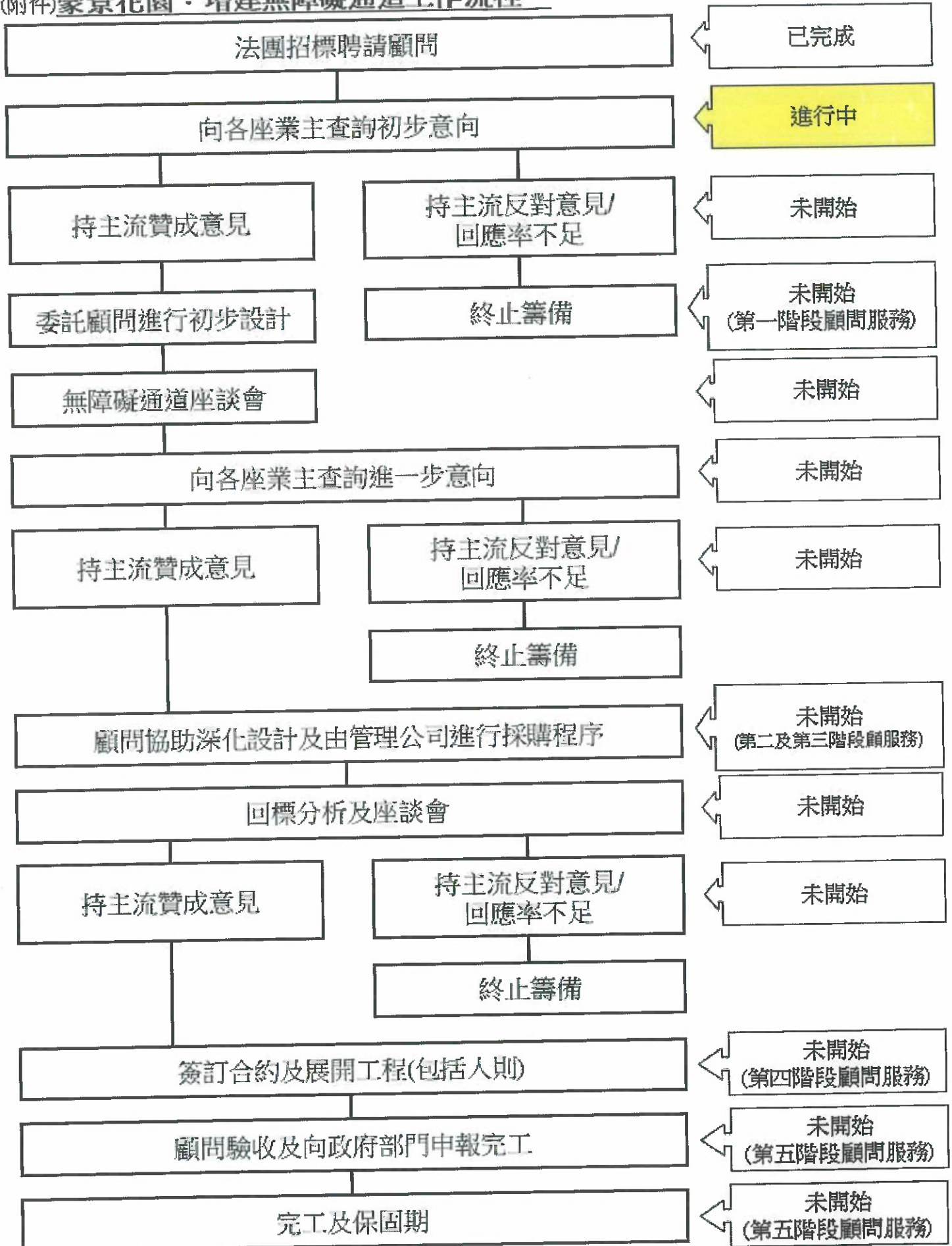
如有任何疑問，請致電2491 7234與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023年6月26日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第17座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅17%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

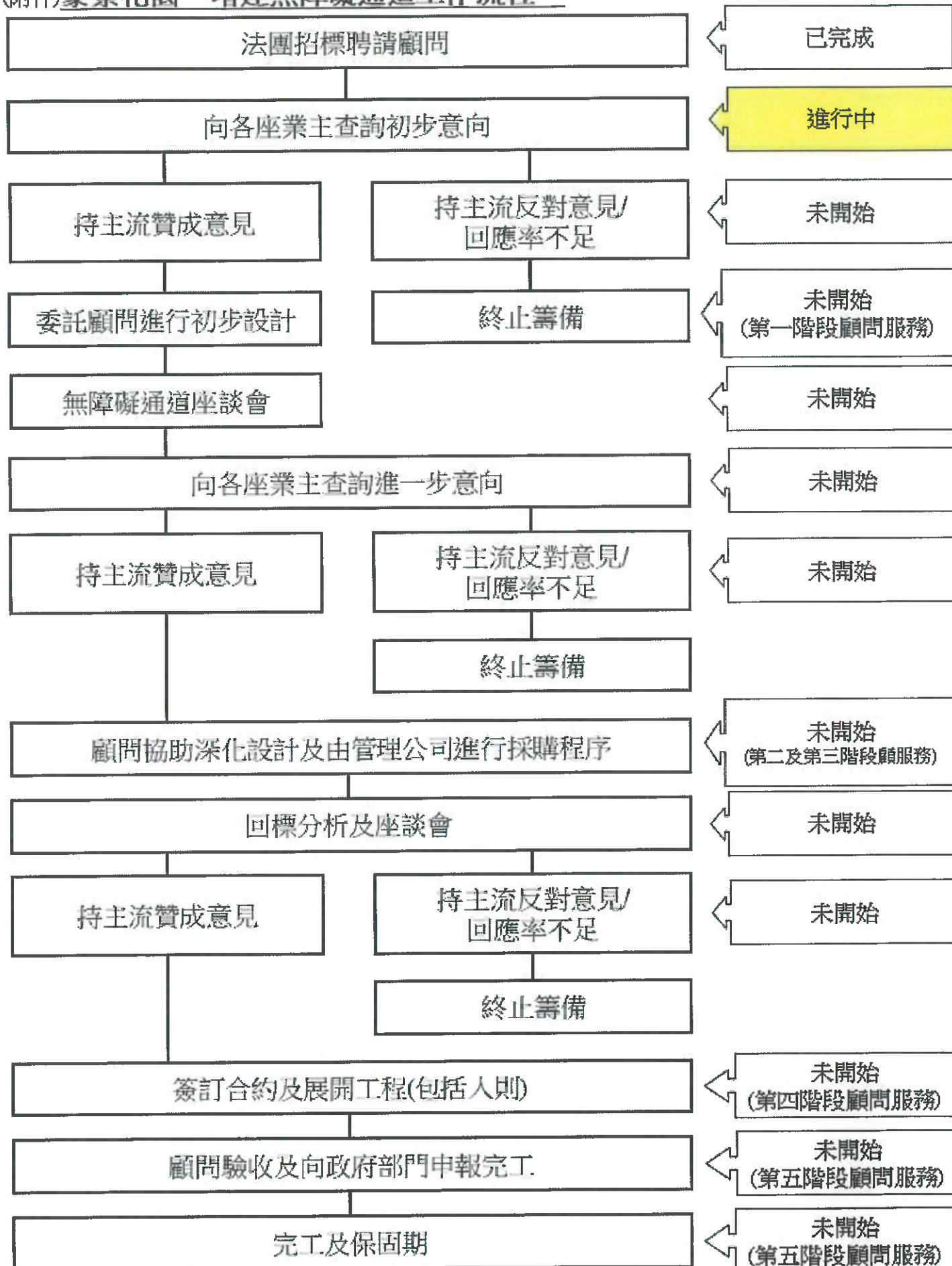
1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電2491 7234與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部
2023年6月26日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第 18 座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於 2023 年 6 月 1 日截止，惟貴座回收率僅 26%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至 2023 年 7 月 5 日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. **有關工程費用的澄清：**早前通告中提到的「初步估算工程費約 60 萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. **無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：**
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第 344 章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

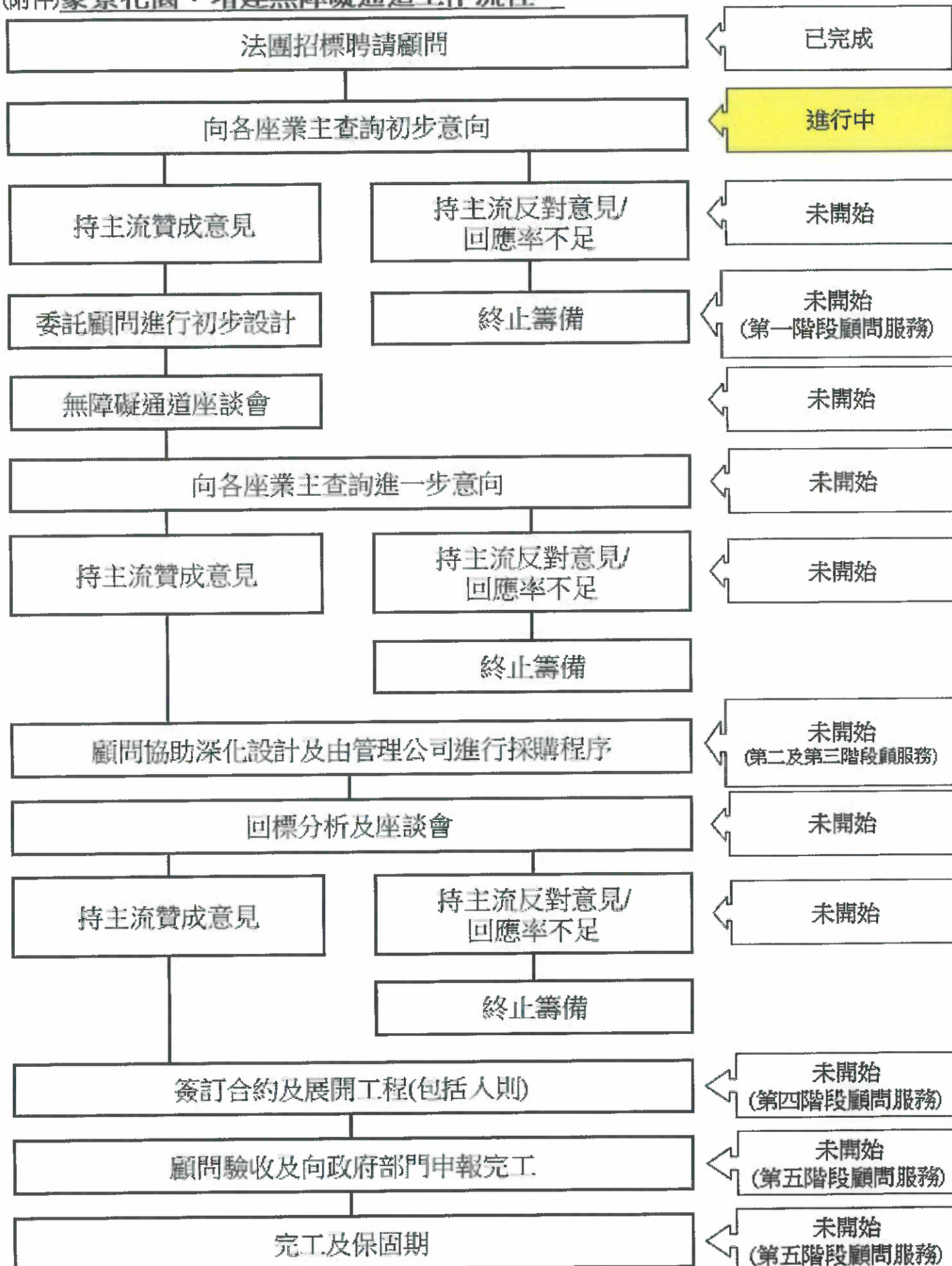
如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023 年 6 月 26 日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第19座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅35%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

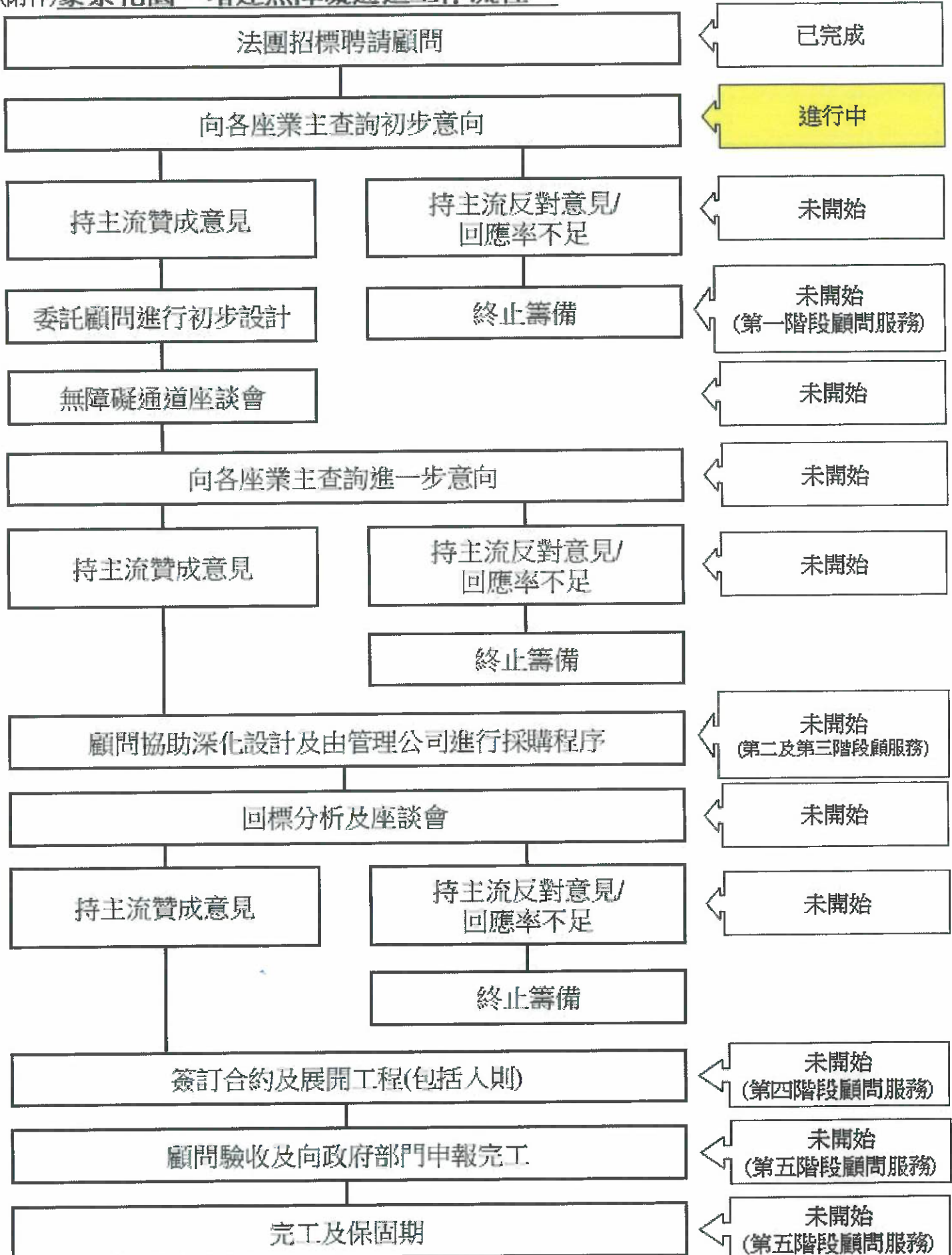
1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電2491 7234與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部
2023年6月26日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第 20 座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於 2023 年 6 月 1 日截止，惟貴座回收率僅 38%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至 2023 年 7 月 5 日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約 60 萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第 344 章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

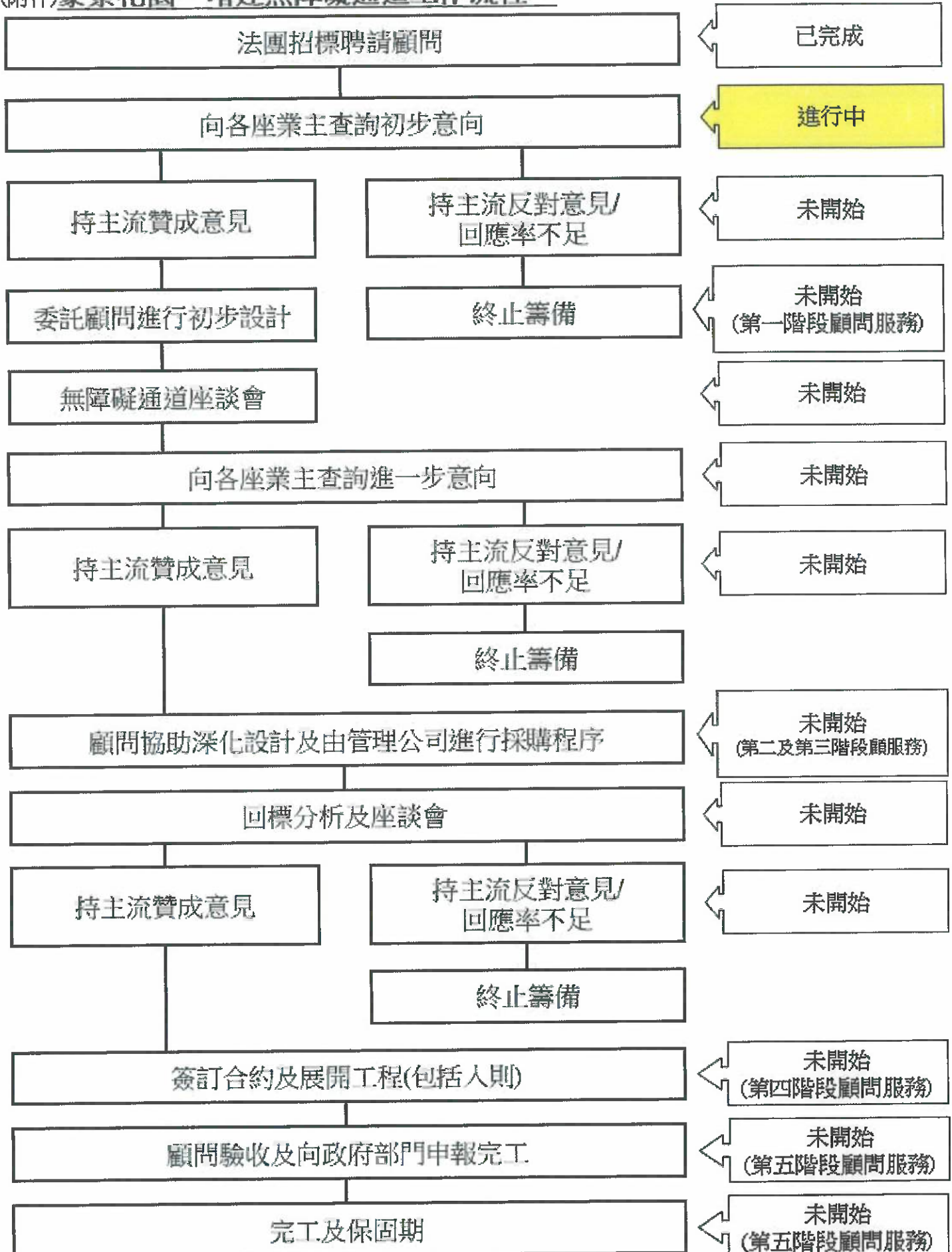
如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023 年 6 月 26 日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第21座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅27%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電2491 7234與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023年6月26日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第22座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅25%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電2491 7234與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部
2023年6月26日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第23座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅14%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部
2023年6月26日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第24座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅23%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

- 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
- 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
- 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
- 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
- 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
- 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部

2023年6月26日

(附件) **豪景花園：增建無障礙通道工作流程：**



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第25座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅20%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部
2023年6月26日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0526a

致：豪景花園第26座各業戶

增建無障礙通道意見調查 - 補充文件

因應早前增建無障礙通道意見調查已於2023年6月1日截止，惟貴座回收率僅33%，因此，本部將有關意見調查問卷延期至2023年7月5日，該問卷將會加印並存放於各座大堂雜誌架上供索取填寫，而早前已提交問卷的業主則毋須重新提交。

為了令業主更清晰地瞭解此工程項目，現提供以下增補資訊及流程表(見附件)供各業主參考：

1. 有關工程費用的澄清：早前通告中提到的「初步估算工程費約60萬」僅為初步及粗略的估算數字，因每座的地理環境存在差異，無障礙通道工程費用需按其實際的複雜程度，並在通過正式招標報價後方能確定。我們將要求顧問以實際情況進行具體評估，並舉行座談會與貴座業主跟進有關事宜。
2. 無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：
 - 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
 - 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
 - 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
 - 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
 - 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00
3. 目前我們僅在初步意向調查階段，如取得貴座大多數業主贊成的意向後，我們始能啟動第一階段顧問服務，提交可行性報告及初步設計，並向貴座業主報告，及進行第二輪諮詢，在得到主流意見下方會啟動下一階段工作。
4. 本部在第二輪諮詢取得主流意向後，將啟動第二及第三階段工作，由管理公司按照建築物管理條例《第344章》進行有關採購程序。
5. 採購程序完成後，將進行回標分析及見標，並會再舉辦座談會，令居民充份了解工程內容及金額，而在簽訂工程合約前亦必需先得到貴座的主流意向。
6. 我們對於增建無障礙通道的計劃非常重視您的意見，請填妥有關問卷，以便掌握各業主對於此工程計劃的意向。

如有任何疑問，請致電 2491 7234 與本處聯絡。



豪景花園客戶服務部
2023年6月26日

(附件) 豪景花園：增建無障礙通道工作流程：

