

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

檔案編號：HKG/2023/N/0602

致：豪景花園各業戶

豪景花園：申請優化更換升降機資助計劃跟進事宜

本部於2023年7月18日舉辦了申請優化更換升降機資助第1-6及26座座談會，當晚就以下事項向法團及現場業主報告情況：

- 1)報告自2018年升降機事件及2019年申請「優化升降機資助計劃」至今的時序及記錄
- 2)詳述可供業主取用的資助計劃介紹
- 3)解述「優化升降機資助計劃」進度

1) 自2018年升降機事件及2019年申請「優化升降機資助計劃」至今的時序及記錄之撮要：

日期	主要事件
2018年4及5月	香港發生多宗升降機嚴重事故，令時任法團及管理公司對本苑升降機安全狀況十分關注
2018年底	管理公司及時任法團多次與本苑原廠升降機保養商進行多次會議後，訂立升降機優化安全項目內容及工程金額，並以業主集資方式自費進行優化項目
2019年1月22日	周年業主大會試行通過優化升降機方向：「議決是否籌備第2、3期升降機安全設備優化工程(需由業主集資進行)」
2019年3月29日	政府正式推出「優化升降機資助計劃」
2019年4月至6月	管理公司及時任法團向政府了解「優化升降機資助計劃」，並設立座談會向居民介紹當時升降機的相關政府安全指引、豪景花園當時升降機的狀況、簡介優化或更換升降機等選項
2019年6月17日	特別業主大會決議通過「1A. 通過籌備升降機安全事宜(需由業主集資進行)」及「1B. 如1A獲得通過：按市區重建局訂立之條件，向政府申請「優化升降機資助計劃」
2019年6月	於業主大會通過決議後隨即向市建局連同業主大會議記錄遞交申請表格
2019年7至10月	向全苑居民發出意向問卷及舉行座談會
2019年10月24日	市建局回覆未能參與首輪申請，將安排為第二輪輪候申請

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

日期	主要事件
2021年1月20日	市建局通知第二輪申請成功(2023年6月前啟動)
2021年7月7日	時任法團去信市建局報告早前的升降機工程已完成，並催促餘下13部升降機盡快開始審批本苑申請個案
2022年9月22日	市建局發出「原則上批准通知書」
2022年10月17日	市建局安排的顧問到場視察全苑升降機
2023年1月16日	市建局顧問報告交予管理處存檔
2023年3月22日	法團與市建局及市建局委託的顧問進行第一次會議
2023年3月29日	法團與市建局及市建局委託的顧問進行第一次會議會議記錄
2023年5月5日	向1-6座及26座發出優化升降機資助計劃問卷
2023年6月29日	由於回覆比率低，第2次向1-6座及26座發出優化升降機資助計劃問卷
2023年7月18日	舉辦座談會，出席業戶共7人(其中4人現場出席,3人網上參與).

註1：張貼大堂版本只節錄主要事件的時間概要及3個業主大會的決議記錄。

註2：有關上述事項之詳細會議記錄、來往書信及內容，請參閱上載於 hkgarden.hk 網站通告：

「豪景花園：公佈豪景花園優化升降機工程及相關資訊」內的「附件一」。

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No. 100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

2) 可供業主取用的資助計劃介紹

現時關於升降機的資助有三類：

- 1) 「優化升降機資助計劃」(資助方：市建局)
- 2) 「長者自住業主資助」(包含在「優化升降機資助計劃」內的資助，資助方：市建局)
- 3) 「中電綠適樓宇基金」(資助方：中電)

「優化升降機資助計劃」(資助方：市建局)

根據該計劃，市建局將按工程進度分階段資助工程金額，資助金額為工程費用六成上限為\$500,000 以較低者為準。請注意：市建局將以自行估算工程金額，即並不會以「招標妥」回標金額，用作計算資助升降機工程的金額。*有關使用「招標妥」進行招標，請參閱第三部份內「優化升降機資助計劃」的流程。

「長者自住業主資助」(包含在「優化升降機資助計劃」內的資助，資助方：市建局)

有意申請上述資助計劃的業主需符以下資格：

- 持有有效香港身份證；
 - 申請人必須在申請期屆滿日或之前已年滿 60 歲；
 - 申請人必須是住用單位的業主，而該住用單位必須由申請人或其直系家庭成員*用作自住用途；
 - 申請人不可同時享有公共房屋福利、資助或津貼；
- *直系家庭成員指配偶(即合法異性丈夫或妻子)、父母、子女、繼子女、受養的兄弟姊妹、祖父母或外祖父母、孫或外孫、繼父母配偶的父母或繼父母。

因應計劃要求，法團將向每位業主發出「優化升降機工程費用通知書」進行集資，因此，每位業主需因應該通知書的攤分費用先行集資付款後，工程才會展開。至於符合「長者自住業主資助」的業主，亦需先行付款集資，其後向市建局申請回撥工程費用攤分款項。

「長者自住業主資助」將按「優化升降機工程費用通知書」指明的金額進行回撥資助，上限為\$50,000 元，並非一次性發出\$50,000 元資助金額。

「中電綠適樓宇基金」(資助方：中電)

- 上述計劃只資助「低節能成效的更換設備項目」。
- 上述計劃只限資助每個與節能有關設備之實際開支(例如：升降機內變頻系統)，並且需要聘用合資格服務提供者和執業會計師(如需要)的總開支計算。
- 資助金額以上述總開支的 30%或每個申請上限為\$1,000,000 並以較低者為準。

有關上述 3 個資助計劃的申請須知、資助金額及試算範例，請參閱「附件二」。

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

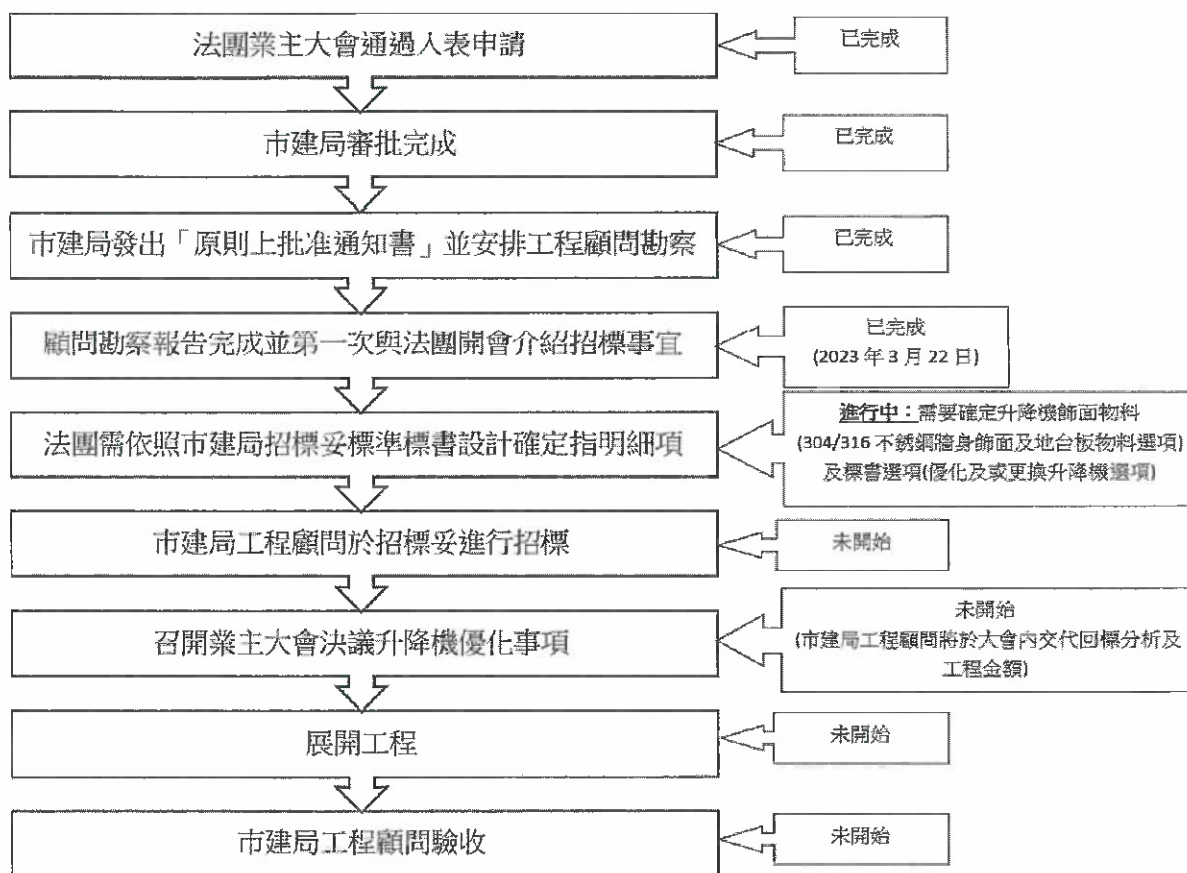
Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

3) 現時「優化升降機資助計劃」的工作進度(包括跟進上訴事宜)

現時「優化升降機資助計劃」的工作進度正按市建局要求進行，流程如下：



按 2019 年 6 月按市建局的申請要求進行特別業主大會議決後，隨即人表申請，惟當時第一輪資助名額已滿，足足等候 3 年多，直至 2022 年 3 月份才開始處理本苑的個案，進行首次正式會議。

現正向合資助升降機座別居民發出有關揀選升降機飾面物料意向及優化/更換升降機意向之問卷，以訂立細則，供市建局提委託的顧問經「招標妥」進行招標。

市建局委託的顧問期間將向有關座別的居民舉行座談會，敬請留意及踴躍出席。

豪景花園客戶服務部 謹啟
2023 年 7 月 19 日

