

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

檔案編號：HKG/2024/N/0411

致：豪景花園 A-D 停車場業主

EV 屋苑充電易資助計劃：顧問服務合約回標資料及工作時間表

EV 屋苑充電易資助計劃申請編號：

A20220415058067, A20220415058165, A20220415058235, A20220415058365

有關 EV 屋苑充電易資助計劃：顧問服務合約，本苑已按環保署要求於進行招標工作，資料如下：

招標日期：2024 年 3 月 8 日 12:00

回標開始日期及時間：2024 年 3 月 8 日 12:00

招標會面日期：2024 年 3 月 11 日 14:30

招標平台：透過市區重建局公開電子投標平台進行、

按《建築物管理條例》(第 344 章)進行招標(登報：星島日報)

現場視察投標商數量：1

截標日期及時間：2024 年 4 月 5 日 12:00

開標日期：2024 年 4 月 11 日(在環保署代表見證下開標)

回標投標商數量：1

回標投標商名稱：域合顧問有限公司

顧問服務回標價：域合顧問有限公司

位置	顧問服務費*(顧問服務內容請參閱附件)
A 停車場	\$542,400
B 停車場	\$456,000
C 停車場	\$513,600
D 停車場	\$712,000
總價	\$2,224,000

有關本苑進行「EV 屋苑充電易資助計劃」的工作及投標資料請參閱以下連結：

N2024-0213「EV 屋苑充電易資助計劃」更新工作進度	顧問服務-投標商 01)域合 回標-投標書資料	顧問服務-投標商 01)域合 現場視察相片記錄	顧問服務-投標商 01)域合-公司資料&工程記錄
			

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

(接上頁)

顧問服務內容：

顧問服務項目/工程階段	可收取顧問費用之百分比
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	在申請人與承建商簽訂合約及與政府簽訂初步資助協議後，可申請收取總服務費用之 30%
(2) 設計細節圖則及編製工程規格文件	
(3) 編制招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	在申請人確認安裝工程完成，並獲環境保護署批准後，可申請收取總服務費用之 70%
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV 屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	

本苑就 EV 屋苑充電易資助計劃於以下日期進行相關工作，敬希踴躍參與：

EV 屋苑充電易資助計劃座談會

日期：2024 年 5 月 11 日(星期六) 時間：下午 2 時 30 分至 5 時 30 分

地點：遊樂會多用途室 / ZOOM

內容：講解資助計劃背景、停車場大廈財務情況、報告招標回標情況、分享各車位業主對資助計劃的不同意向及情況，設業主溝通/交流/問答環節。

業主茶敘活動

日期：2024 年 5 月 18 日(星期六) 時間：下午 2 時 30 分至 5 時 30 分

地點：遊樂會多用途室 / ZOOM

內容：包含講解特別業主大會，有關停車場「EV 屋苑充電易資助計劃」的資料內容。

向停車場業主進行問卷調查

日期：2024 年 5 月至 6 月

內容：收集各停車場業主初步意向，並於業主大會公佈。

特別業主大會

日期：2024 年 6 月 29 日(星期六) 時間：下午 3 時正

內容：由業主議決是否通過是否接納只有一家投標商回標，由業主議決通過揀選停車場「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務公司。

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

(接上頁)

有關只有一家投標商回標的問題：

有鑑於環保署見證下開標後，只有一家投標商回標，並未符合建築物管理條例的「指引」，有見及此，本苑特向民政事務署及環保署進行諮詢，分別回覆如下：

民政事務署回覆：

根據《建築物管理條例》(第344章)(《條例》)第20A(1)條，業主立案法團(法團)在進行採購及招標時，有關的工作細節和招標程序須符合《供應品、貨品及服務採購工作守則》(《工作守則》)所指定的標準及準則。《工作守則》可於各區民政事務處索取，或從民政事務總署的大廈管理網頁(www.buildingmgt.gov.hk)下載。其中，《工作守則》第4.0段「邀請遞交標書的數目」列明：

「4.1 按《條例》第20A條或附表7第5段如須進行招標，邀請遞交的標書最少須達以下數目：

(a) 就採購價值超過10,000元但不超過200,000元的供應品、貨品或服務的合約而言，最少須邀請遞交三份標書；或

(b) 就採購價值超過200,000元的供應品、貨品或服務的合約而言，最少須邀請遞交五份標書。

4.2 如接獲的有效標書數目少於上述規定，管委會須通過決議決定是否接受該次投標的結果。」

同時，《條例》第20A(2B)條規定，如採購價值超過法團每年預算的20%，須由業主在法團業主大會上通過決議，以決定是否採納投標書。

環保署回覆：

根據「EV屋苑充電易資助計劃-申請須知」，就聘請工程顧問招標，申請人的代表及環境保護署的顧問將根據民政事務局局長按《建築物管理條例》所發出的《供應品、貨品及服務採購的工作守則》(《工作守則》)的要求打開標書。如申請人在採購工程顧問和承建商時對《建築物管理條例》或《供應品、貨品及服務採購的工作守則》有疑問，可聯絡民政事務處查詢。

結論：

有關只有一家承辦商的回標將跟據《建築物管理條例》(第344章)(《條例》)第20A(1)條4.2條的情況，將於業主大會內由業主投票決定，是否接受該次單一回標的結果。請注意：為讓業主們於了解事件及互相發表意見，特別業主大會當日將預留發言時間予業主發表意見及提問時段，得到充份交流後才作出表決。

如對上述事項有任何查詢，於辦公時間內致電2491 7234與本部物業經理陳先生聯絡。



豪景花園客戶服務部 謹啟
2024年4月29日

張貼於A、B、C、D停車場通告板：至另行通知