

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

牌照號碼：C-642565

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2024/N/0542

致：豪景花園各業主

環保署：EV 屋苑充電易資助計劃-聘請顧問服務事宜 (如獲通過，有關費用由 A、B、C、D 停車場業主負責)

較早前 A、B、C、D 停車場業主收到的問卷調查結果將於 2024 年 6 月 29 日舉行的特別業主大會公佈，以供現場出席業主作為參考資料，並於會議內投票決議題述事項。

(註：根據《建築物管理條例》(第 344 章)附表 3，有關決議需於業主大會內作出投票。業主大會應包括所有業主(商場、住宅及車位業主)出席及投票。因此，雖然有關問卷並沒有約束性，但懇請各停車場業主積極參與問卷調查作出表態，以便其他業主可透過問卷調查結果了解各停車場業主的意願而作出投票。

本苑將於 2024 年 6 月 29 日舉行特別業主大會，業主大會議程包括「EV 屋苑充電易資助計劃」的決議，是否通過及揀選工程顧問服務。現提供相關資料供有關業戶參閱：

豪景花園參與環保署「EV 屋苑充電易資助計劃」時間表

日期	主要事件
2021 年 6 月 26 日	於業主周年大會通過向政府申請「EV 屋苑充電易資助計劃」
2024 年 1 月 12 日	收到環保署「原則上批准通知書」表示可開始按照申計劃「申請須知」要求進行招標
2024 年 3 月 8 日	按環保署「EV 屋苑充電易資助計劃」的流程，透過市建局電子招標平台進行招標，另亦刊登星島日報招標 -招標日期：2024 年 3 月 8 日 -截標日期：2024 年 4 月 5 日 12:00
2024 年 4 月 11 日	由環保署代表監督下及經過法團見證進行開標，只有 1 間投標商回標(域合顧問有限公司)，回標資料已上載於豪景花園業主立案法團網站 www.hkgarden.hk -2024 年 5 月 11 日舉行「EV 屋苑充電易資助計劃」座談會(共 45 戶出席) -2024 年 5 月 17 日向 A、B、C、D 停車場業主發出問卷調查，並將有關問卷結果在業主大會公佈予現場業主參考 -2024 年 6 月 29 日舉行特別業主大會，由業主投票議決

中電初步評估報告及屋苑電源工程要求

根據中電於 2022 年 11 月對本苑的初步評估報告，各停車場的電力供應裝置只能負擔基本照明及水泵運作等一般用途，如各停車場車位新增充電裝置需提升電力供應：

- I. 借用鄰近住宅大廈火牛房分配電源，進行挖掘及鋪設新電纜至停車場指定位置(新增電掣房)
 - II. 於停車場內或附近位置新造火牛房及電掣房
- (相關工程技術/法例要求等，需要由工程顧問提供設計方案及工程估價)

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

牌照號碼：C-642565

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

(接上頁)

顧問服務內容：

顧問服務項目/工程階段	可收取顧問費用之百分比
(1) 實地勘察及提交安裝工程技術方面的可行性評估報告	在申請人與承建商簽訂合約及與政府簽訂初步資助協議後，可申請收取總服務費用之 30%
(2) 設計細節圖則及編制工程規格文件	
(3) 編制招標文件及協助投標程序及擬備合約文件等工作 (招聘安裝承建商)	
(4) 編制工程進度報告及向環境保護署提交安裝工程的進度報告	在申請人確認安裝工程完成，並獲環境保護署批准後，可申請收取總服務費用之 70%
(5) 進行監督工程至完成安裝	
(6) 安排驗收工程及提交完工報告書並知悉環境保護署之「EV 屋苑充電易資助計劃」申請發放資助款項等工作並發出完工證明書	

各停車場財務情況及顧問服務回標金額

停車場	截至 2024 年 3 月 31 日 業主權益 (停車場可用儲備)	現時投標商 「域合」回標金額	顧問服務項目 1-3 設計階段收費 (回標金額 30%)*	顧問服務項目 4-6 工程階段收費 (回標金額 70%)
A	\$7,542,049.50	\$542,400.00	\$162,720.00	\$379,680.00
B	\$5,872,952.94	\$456,000.00	\$136,800.00	\$319,200.00
C	\$5,029,897.56	\$513,600.00	\$154,080.00	\$359,520.00
D	\$4,176,403.73	\$712,000.00	\$213,600.00	\$498,400.00

*根據環保署「EV 屋苑充電易資助計劃」申請須知第 10 項：資助協議第 10.2 條「申請人與揀選工程顧問簽訂合約後，須與政府簽訂初步資助協議，承諾繼續進行申請程序，及同意如申請人決定中止安裝工程，申請人所獲發放的資助，須按工程顧問根據相關合約規格已完成並為環境保護署所接納的工作而定，但發放的資助不會多於顧問合約費用的三成(30%)。

較早前發出問卷原因/結果公佈

根據《建築物管理條例》(第 344 章)附表 3，有關決議需於業主大會內作出投票。業主大會應包括所有業主(商場、住宅及車位業主)出席及投票。因此，雖然有關問卷並沒有約束性，但懇請 A、B、C、D 停車場業主積極參與問卷調查作出表態，以便其他業主可透過問卷調查結果了解停車場業主的意願而作出投票。

懇請各停車場業主積極參與問卷調查及親身出席業主大會



豪景花園客戶服務部 謹啟

2024 年 6 月 14 日

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

牌照號碼：C-642565

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

(接上頁)

N2024 -0411 「EV 屋苑充電易資助計劃」：顧問 服務合約回標資料 及工作時間表	N2024-0213 豪景花園 A, B, C, D 停 車場 -自 2020 年跟進EV屋苑充電 易資助計劃時序表	豪景花園業主立案法團網站
		

環保署：EV 屋苑充電易 資助計劃-網站	顧問服務-投標商 01)域合 回標-投標書資料	顧問服務-投標商 01)域合 現場視察相片記錄	顧問服務-投標商 01)域合 公司資料&工程記錄
			

