

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2024/N/0599

致 豪景花園各業主：

豪景花園特別業主大會 2024 結果

豪景花園業主立案法團於 2024 年 6 月 29 日舉行的「豪景花園特別業主大會 2024」完滿結束，感謝業主們抽空出席。有關工作將會陸續開展，詳情請留意稍後發出的通告及業主茶敘通知，總結是次業主大會各項的議決結果如下：

議程 4. 議決有關「EV 屋苑充電易資助計劃」：		
議決項目	議決內容	業主大會投票結果
議決 (1)	通過是否接納「EV 屋苑充電易資助計劃」回標只有一家顧問服務承辦商回標的報價；	通過
議決 (2)	揀選「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務承辦商；	通過 「域合顧問有限公司」為「EV 屋苑充電易資助計劃」顧問服務承辦商 總投標價\$2, 224, 000 A 停車場：\$542, 400 B 停車場：\$456, 000 C 停車場：\$513, 600 D 停車場：\$712, 000
議決 (3)	按環保署申請須知（附錄一）第二部份(a): 決議申請人會與政府簽訂申請須知段落 10.2 所述的初步資助協議；	通過 豪景花園業主立案法團與政府簽訂申請須知段落 10.2 所述的初步資助協議
議決 (4)	按環保署申請須知（附錄一）第二部份(b): 決議授權(i)申請人的管理委員會兩位委員，代表申請人簽署初步資助協議。	通過授權 豪景花園業主立案法團法團主席 曾兆華 及法團秘書 李家雄兩位委員，代表申請人簽署初步資助協議。

議程 5. 追認有關「優化升降機資助計劃」：		
議決項目	議決內容	業主大會投票結果
議決 (5)	「根據市建局於 2024 年 4 月 30 日的信件，市建局對於陳俊華律師事務所於 2024 年 2 月 19 日發出的法律意見書...」。	通過

<<接下頁>>

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

接上頁

議程 7. 議決有關第 1 至 6 及 26 座優化/更換升降機各相關項目：		
議決項目	議決內容	業主大會投票結果
議決 (6)	是否接納市區重建局「優化升降機資助計劃」招標程序當中，優化及更換升降機工程的回標結果；	通過
議決 (7)	揀選升降機工程方案「優化/更換/反對進行升降機工程」；	所有升降機通過 「更換升降機工程」 (B)更換升降機工程包括 必須項目 B1-B8)
議決 (8.1)	優化升降機工程方案：揀選註冊升降機承辦商(進行工程/保養服務)；	[不適用] 所有升降機通過
議決 (8.2)	優化升降機工程方案：揀選優化方案的選擇項目；	「更換升降機工程」方案 ，沒有升降機需要進入 「優化升降機工程」方案 的議決
議決 (8.3)	優化升降機工程方案：揀選工程完成後的例行保養服務；	
議決 (9.1)	更換升降機工程方案：揀選註冊升降機承辦商；	所有升降機通過揀選 「日立電梯工程(香港) 有限公司」
議決 (9.2)	更換升降機工程方案：揀選註冊升降機承辦商進行工程/保養服務；	所有升降機通過揀選 「進行工程以及保養服務」
議決 (9.3)	更換升降機工程方案：揀選更換升降機工程的可選項目；	機廂裝飾組合首輪未有項目 獲得過半數票，第二輪 投票後，通過揀選： 「不銹鋼機廂及雲石地板」 ； 另通過揀選： 「自動拯救裝置」
議決 (9.4)	更換升降機工程方案：揀選工程完成後的例行保養服務；	通過 「5 年保養服務」
議決 (10)	揀選進行升降機工程前及期間的升降機保養服務；	通過
議決 (11)	議決優化/更換升降機工程業主集資分期的期數。	通過 「4 期」



豪景花園客戶服務部 謹啟

2024 年 7 月 3 日

[通告由 2024 年 7 月 3 日 張貼至 2024 年 8 月 3 日]

副本抄送： 市區重建局
環境保護署