

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

【如你是租客，煩請立即將此文件轉交業主】

檔案編號：HKG/2024/N/0672

致：豪景花園第19及21座各業戶

第19至21座無障礙通道及階梯升降機意向調查

第19至21座共有6部階梯升降機，每座各有1部階梯升降機因機件故障一直無法維修出現長期停運的情況，本部曾就要求保養商「星瑪電梯」向機電處入紙停機，「星瑪電梯」回覆可免費入紙申請停機及停止收取階梯升降機的保養費，惟日後需重啟階梯升降機需重檢及繳付重啟費用每部HK\$40,000。有關階梯升降機現時狀況及保養費如下：

座別	階梯升降機代號	現時狀況	每月保養費	24個月總費
第19座	13號階梯升降機	運行中	\$900	HK\$21,600
	14號階梯升降機	長期停運	\$900	
第20座	15號階梯升降機	運行中	\$900	HK\$21,600
	16號階梯升降機	長期停運	\$900	
第21座	17號階梯升降機	運行中	\$900	HK\$21,600
	19號階梯升降機	長期停運	\$900	
總保養合約				HK\$64,800

由於現時合約已到期(現時用舊價延約中)，早前本部就階梯升降機維修及保養進行招標，最終只有現保養商「星瑪電梯」回標，報價每部階梯升降機的月費將由HK\$900調升至HK\$6,500，3座6部階梯升降機24個月總保養合約為：HK\$936,000。

由於19、20、及21座各有一部階梯升降機長期停運無法使用，有見及此本部希望藉此問卷取得貴座業主意向，是否繼續保留階梯升降機或改為建造無障礙通道取代，而第20座較早已通過半數加建無障礙通道，前期工作亦準備中(每座顧問費總額為HK\$85,000)，如第19座及21座有加建無障礙通道的意向，將可與第20座一併進行，而顧問費則可享有買二送一優惠(折合每座顧問費總額為\$56,667)。

無障礙通道顧問服務及收費內容(按階段收費，以每座計算)：

- 第一階段：勘察及可行性報告：\$12,000.00
- 第二階段：擬備工程標書，建築圖則及交政府部門審批：\$28,000.00
- 第三階段：由管理處招標聘請承建商，顧問將不參與及收費
- 第四階段：工程監督及驗收：\$35,000.00
- 第五階段：保固期驗收、執漏及處理尾期付款相關事宜：\$10,000.00

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

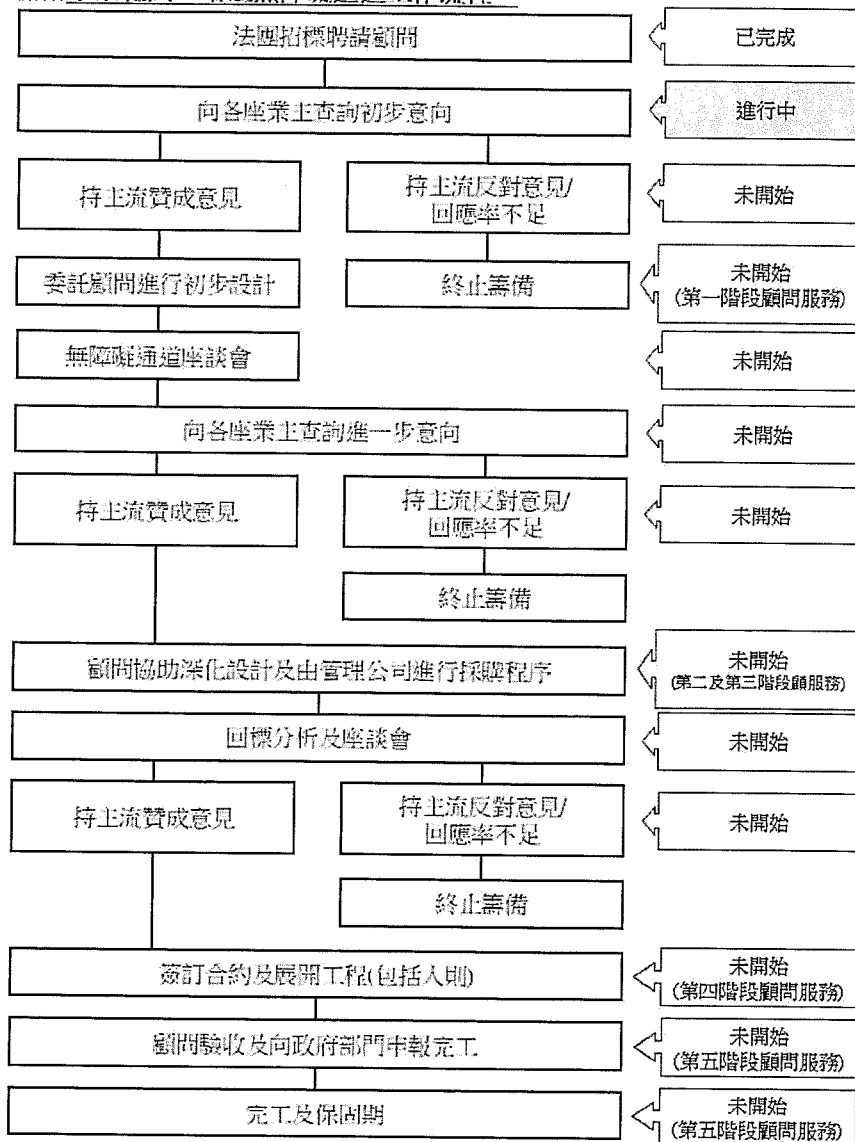
Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

(接上頁)

工作流程如下：

(附件)豪景花園：增建無障礙通道工作流程：



煩請各業戶填妥下頁之調查問卷，請於 **2024 年 9 月 10 日或之前** 提交到各座之業主立案法團信箱內，以便於 2024 年 9 月 11 日法團常務會議內跟進，另外，有關工作及問卷情況亦會於每月業主茶敘內公佈，敬請留意業主茶敘日期。

為各業戶創造更佳的居住環境及準確反映業戶之意見，敬希各業戶踴躍參與。

豪景花園客戶服務部
2024 年 8 月 25 日

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234 Fax: 2496 1998

【如你是租客，煩請立即將此文件轉交業主】

檔案編號：HKG/2024/N/0672

致：豪景花園第19及21座各業戶

回條

第19至21座無障礙通道及階梯升降機意向調查

是否保留現有階梯升降機？

(請在合適空格加上“√”號)

- 保留 不保留 無意見
 其他意見 _____

是否贊成加建無障礙通道？

(請在合適空格加上“√”號)

- 贊成 反對 無意見
 其他意見 _____

住址：_____座_____樓_____室 業主姓名(請以正楷填寫)：_____

日間聯絡電話：_____ 業主簽署：_____

日期：_____

請於2024年9月10日或之前將已填妥的問卷透過以下方式交回本部：

1. 郵寄：新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖 (註明：無障礙通道及階梯升降機意向調查)
2. 交回貴座地下大堂法團信箱
3. 電郵 cs_hkog@ccg-pms.com