

# 豪景花園管理有限公司

## T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

檔案編號：HKG/2024/N/0834

致 豪景花園各業戶：

# 業主茶敘活動

## (2024年9月份)

歡迎親身或

以 Zoom 連結在線出席：

656 803 8664

(Zoom 於座談會 10 分鐘前開放)

(進入時需要供單位資料以核實身份)



茶敘活動日期	總出席戶數	出席率(2830戶)
2024年3月23日	22	0.8%
2024年4月20日	28	0.99%
2024年5月18日	5	0.18%

茶敘活動日期	總出席戶數	出席率(2830戶)
2024年6月21日	23	0.81%
2024年7月19日	5	0.18%
2024年8月16日	19	0.67%

## 屋苑運作 公開透明 業戶交流 和諧團結

- ★ 屋苑運作介紹，業主/法團/管理公司的關係
- ★ 管理費/財務歷史，簡介財務資料及報告大廈財政情況
- ★ 簡介《2024年建築物管理（修訂）條例》及《競爭條例》
- ★ 圍標新聞個案、物管新聞分享、如何防範圍標/業主大會被不當操控
- ★ 商場側私人土地向規劃處申請放寬地積比率上蓋面積限制(申請編號：A/TWW/129)  
(規劃處 2024年9月10日截止公眾諮詢事宜)  
(關注者請另參與 2024年9月4日舉行的座談會)
- ★ 2024年6月29日特別業主大會後續工作進度報告
  - 1)市建局 - 「優化升降機資助計劃」(第 1-6,26 座)
  - 2)環保署 - 「EV 屋苑充電易資助計劃」(A、B、C、D 停車場)
- ★ 無障礙通道：各座座業主投票記錄 及 工作流程講解
- ★ 都市固體廢物收費暫緩後續安排、路政署 11 號幹線進度
- ★ 業主們互相溝通、交流意見環節；法團/管理公司解答業主問題環節



為促進屋苑運作透明度及業戶間的溝通交流，於 2024 年 3 月開始，每月將舉行一場例行業主茶敘活動，茶敘活動承諾預留一半時間(約 1.5 小時)予業戶們互相溝通、交流及問答，客戶服務部代表將會出席，敬請踴躍參與。