

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖 Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hongkong Garden,
No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2025/N/0796

致：第1-6, 26座業主

有關：「優化升降機資助計劃」 - 更換升降機工程進度報告 (第1-6, 26座1號升降機)

有關本苑參與「優化升降機資助計劃」並按照2025年6月29日特別業主大會議決，執行第1至6及第26座升降機更換工程，報告如下：

一、工程付款進度

本部現已收到承辦商「日立電梯(香港)有限公司」按合約發出的第一期款項帳單(首期按金：15%)，現正安排付款，預計於2025年10月份在貴座「更換升降機資金」款項中支付，付款進度如下：

座別	總工程費	首期按金 (15%)	升降機的 轉運通知 (30%)	升降機的部件 設備送達工地 (20%)	升降機的工程 實際竣工 (30%)	保修期屆滿 (5%)
第1座	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$493,806.00	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
第2座	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$493,806.00	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
第3座	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$493,806.00	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
第4座	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$493,806.00	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
第5座	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$493,806.00	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
第6座	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$493,806.00	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
第26座	\$823,010.00	\$123,451.50	\$246,903.00	\$164,602.00	\$246,903.00	\$41,150.50
本期付款			安進度付款，未付			

二、入票追討尚未繳交集資費的業主

根據2024年6月29日特別業主大會的決議，貴座全體業主須履行集資責任，以便按合約進度向承辦商付款，確保更換升降機工程順利推展。對於尚未繳交第一及第二期集資費的業主，管理公司早前已發出最後繳款通知，現正透過小額錢債審裁處展開追討欠款程序。

謹此呼籲各位業主切實履行業主大會所通過的集資責任，共同推動工程如期完成。

三、工程時間表

較早前貴座業主投票揀選升降機內外裝飾(通告：HKG/2025/N/0603)，承辦商現正安排訂貨，貨期約6個月。預計於2026年第一季末，即農曆新年後開始工程，屆時請留意最新通告。

如有任何疑問，歡迎致電2491 7234與本部職員聯絡，亦歡迎各位參加每月舉行的業主茶敘，了解工程最新進展及相關安排。



豪景花園客戶服務部 謹啟

2025年9月17日

通告張貼至2025年10月17日

財務報表
(截至2025年6月)



更多資料請瀏覽網頁
hkgarden.hk

