

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2025/N/1083

致 豪景花園各業戶：

業主茶敘活動 (2025 年 12 月份)

歡迎親身或以 Zoom 連結
在線出席：656 803 8664
(Zoom 於座談會 5 分鐘前開放)
(進入時需要提供單位資料以核實身份)



屋苑運作 公開透明 業戶交流 和諧團結

- ★ 屋苑運作介紹，業主 / 法團管理委員會 / 管理公司的關係
- ★ 管理費/財務歷史，簡介財務資料及報告各座大廈財政情況
- ★ 簡介《2024 年建築物管理（修訂）條例》及《競爭條例》
- ★ 圍標新聞個案、物管新聞分享、如何防範圍標/業主大會被不當操控
- ★ 豪景花園：注意電子騙案，提防詐騙
- ★ 大埔宏福苑火警意外後，本苑注意事項：
報告本苑消防設備情況、處理潛在火警機制、如何應對火警、屋苑保險、如何防範圍標集團入侵、如何防範業主大會被不當操控
- ★ 2024 年 6 月 29 日特別業主大會後續工作進度報告
 - 1) 市建局 - 「優化升降機資助計劃」，報告：第 1-6 及 26 座工作進度、工作時間表、集資進度、工程付款及往後工作(第 1-6 及 26 座)
 - 2) 環保署 - 「EV 屋苑充電易資助計劃」進度報告(A、B、C、D 停車場)
- ★ 第 26 座一名業主動議集資更換第 26 座 2 號升降機進度及最新投票記錄(第 26 座)
- ★ 無障礙通道：報告 2025 年 10 月 24 日完成的專題座談會(12,19-21 座)
業主揀選無障礙通道方案最新投票記錄
- ★ 管理公司回應「2025 客戶服務意見調查」業主的意見
- ★ 商場側私人土地申請-規劃處最新進度(申請編號：A/TWW/129)
- ★ 都市固體廢物收費暫緩後續安排、路政署 11 號幹線進度



為促進屋苑運作透明度及業戶間的溝通交流，於 2024 年 3 月開始，每月舉行一場例行業主茶敘活動，茶敘活動承諾預留一半時間(約 1.5 小時)予業戶們互相溝通、交流及問答，客戶服務部代表將會出席，敬請踴躍參與。