

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau

Tel: 2491 7234

Fax: 2496 1998

通告編號：HKG/2025/N/1114

致：豪景花園第26座各業主

有關：第26座按業主意願集資更換2號升降機工程

已獲貴座主流意見投票揀選升降機承辦商

更新日期：2025年12月9日

註：根據大廈公契規定，每座大廈均有一盤獨立收支帳目，因此第26座的業主需共同負責第26座的財政；早前貴座業主已達至投票「過半數」「贊成」通過集資更換2號升降機，投票結果將約束貴座所有業主（即使投「反對」的業主），均需要履行集資的責任。

業主動議

- 1) 豪景花園業主立案法團管理委員會於2025年1月處理第26座1名業主來信動議更換第26座2號升降機事宜。
- 2) 管理公司於2025年1月25日舉行業主交流會，後於2025年4月30日發出通告及問卷（編號：N2025-0086 標題：第26座大廈升降機事項業主交流會－會後報告及更換2號升降機意見調查）。
- 3) 截至2025年6月11日第11屆豪景花園業主立案法團管理委員會第3次常務會議，確定該座總戶數(42戶)，有22戶贊成、5戶反對，以「過半數」贊成情況下，法團管理委員會按該座大多數業主意願執行籌備上述工程。

招標工作

- 1) 2025年6月25日登報星島日報及於市區重建局電子招標平台公開招標，2025年7月9日15:00截標，同日常務會議中進行開標，共收到4份回標。
- 2) 招標報價資料於2025年7月11日張貼第26座大堂，並同步向貴座業主發出問卷以收集各業主揀選承商的意向。
- 3) 2025年7月28日舉行第26座集資更換2號升降機工程－業主座談會，當晚有3名業主(代表4個單位)出席，期間收集業主對回標資料的提問，並擬於見標期間向各投標商查詢。
- 4) 2025年8月18日對回標升降機公司進行見標。並於2025年9月23日見標後整合此補充資料予各業主參考，以便各業主投票揀選承辦商。

業主投票進度-已得出主流意見揀選「星瑪電梯(香港)有限公司」

- 1) 投標書報價有效期為270日，即有效期至2026年3月9日，標書逾期後則視作無效。
- 2) 截至2025年12月9日，貴座42戶當中，已接獲半數的業主回覆，得到揀選屬意承辦商的主流意向為「星瑪電梯(香港)有限公司」(獲得貴座業主共20票支持)；餘下1票揀選「日立電梯工程(香港)有限公司」；「蒂升」及「其士」則獲0票，
- 3) 而工程方案主流意見則為：B1-B8+B.02+B.0.4(即：更換升降機+不銹鋼機廂及花崗石磚/雲石地板+自動拯救裝置)，結果如下：

1) 第一部份：揀選屬意承辦商

1) 第一部份：揀選屬意承辦商 (業主回覆票數)				總業主戶數	回覆戶數	回應率
星瑪電梯(香港)有限公司	蒂升電梯香港有限公司	日立電梯工程(香港)有限公司	其士(香港)有限公司	42	21	50%
20	0	1	0			

2) 第二部份：揀選升降機更換工程方案

2) 第二部份：揀選升降機更換工程方案 (業主回覆票數)					
B1-B8+B.0.1	B1-B8+B.0.2	B1-B8+B.0.3	B1-B8+B.01+B.0.4	B1-B8+B.02+B.0.4	B1-B8+B.03+B.0.4
1	0	0	2	15	2

- 4) 法團及管理公司將按貴座業主主流意願，於2025年12月9日通知「星瑪電梯(香港)有限公司」中標，並安排簽署合約工作。
- 5) 有關進展亦同步於2026年1月14日法團管理委員會第10次常務會議通過，以約束所有業主的集資責任。
- 6) 現向貴座合共42戶業主進行第1期集資，集資費用是根據大廈公契，按貴座各戶的業權份數攤分，第3期及第4期的集資通知書將根據工程的進度再決定發出日期，現隨函附上繳款通知書，而有關貴座總工程費用及期數攤分金額如下：

座別	升降機編號		總工程費用 (一部升降機連工程方案)	每個單位 集資總額 (以整數結算)
26	2 號		HK\$825,000.00	HK\$19,643.00
單位	集資通知書發出日期 (每單位計)			
A, B	2026 年 1 月	2026 年 2 月	待定	待定
	第 1 期 佔工程 30%	第 2 期 佔工程 20%	第 3 期 佔工程 30%	第 4 期 佔工程 20%
	HK\$5,893.00	HK\$3,929.00	HK\$5,893.00	HK\$3,929.00

如對上述有任何查詢，請於辦公室時間內致電2491 7234與本部職員聯絡。

詳情請參閱：

- 1) 第26座按業主意願更換2號升降機-工程回標價，回標一覽表，每戶集資試算表
- 2) N2025-084 第26座更換2號升降機合約-見標後補充資料
- 3) 豪景花園網站：hkgarden.hk
- 4) 豪景花園管理委員會相關的會議記錄



豪景花園客戶服務部 謹啟
2025年12月9日