

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2026/N/0012

致 豪景花園各業戶：

業主茶敘活動 (2026 年 1 月份)

歡迎親身或以 Zoom 連結

在線出席：656 803 8664

(Zoom 於座談會 5 分鐘前開放)

(進入時需要提供單位資料以核實身份)



日期
2026 年 1 月 24 日
時間
下午 3 時正
地點
遊樂會多用途室
查詢
2491-7234

屋苑運作 公開透明 業戶交流 和諧團結

- ★ 屋苑運作介紹、業主 / 法團管理委員會 / 管理公司的關係
- ★ 簡介屋苑財務資料及報告各座大廈現時財政狀況
- ★ 圍標新聞個案：1) 廉署拘捕法團成員等樓宇維修貪污團夥 21 人涉觀塘兩屋苑
- ★ 物管新聞個案：1) 青衣海悅花園助理物業主任涉盜用逾 200 萬元管理費
2) 將軍澳彩明苑物業經理虧空公款逾 6 千萬元
- ★ 如何防範：圍標 / 貪污 / 虧空公款 / 業主大會被不當操控
- ★ 消防事項報告：消防設備檢查、消防改善方案、消防演習安排
- ★ 2024 年 6 月 29 日特別業主大會後續工作進度報告
 - 1) 市建局 - 「優化升降機資助計劃」進度報告：第 1-6 及 26 座工作進度、工作時間表、集資進度、工程付款及往後工作(第 1-6 及 26 座)
 - 2) 環保署 - 「EV 屋苑充電易資助計劃」進度報告(A、B、C、D 停車場)
- ★ 第 26 座一名業主動議集資更換第 26 座 2 號升降機通過後的工作進展(第 26 座)
- ★ 無障礙通道：1) 報告第 12, 19-21 座跟進工作
2) 其他按座別業主問卷回覆情況
3) 個別業主向平等機會委員會投訴後的跟進工作
- ★ 都市固體廢物收費暫緩後續安排、路政署 11 號幹線進度
- ★ 商場側私人土地申請-規劃處最新進度(申請編號：A/TWW/129)
- ★ 業主們互相溝通、交流意見環節；法團/管理公司解答業主問題環節



為促進屋苑運作透明度及業戶間的溝通交流，於 2024 年 3 月開始，每月舉行一場例行業主茶敘活動，茶敘活動承諾預留一半時間(約 1.5 小時)予業戶們互相溝通、交流及問答，客戶服務部代表將會出席，敬請踴躍參與。