

# 豪景花園管理有限公司

## T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖 (牌照號碼: C-642565)  
Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.  
Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號: HKG/2026/N/0152  
致 豪景花園各業戶:

## 業主茶敘活動 (2026 年 3 月份)

歡迎親身或以 Zoom 連結 >  
在線出席: 656 803 8664  
(Zoom 於座談會 5 分鐘前開放)  
(進入時需要提供業主資料以核實身份)



## 屋苑運作 公開透明 業戶交流 和諧團結

- ★ 屋苑運作介紹、業主 / 法團管理委員會 / 管理公司的關係
- ★ 簡介屋苑財務資料及報告各座大廈現時財政狀況
- ★ 圍標新聞個案: 1) 競委會搜 14 間承辦商顧問公司涉圍標合約總 7 億涉 17 屋苑
- ★ 物管新聞個案: 1) 青衣海悅花園助理物業主任涉盜用逾 200 萬元管理費  
2) 將軍澳彩明苑物業經理虧空公款逾 6 千萬元
- ★ 如何防範: 圍標 / 貪污 / 業主大會被不當操控 / 虧空公款
- ★ 報告消防事項: 總結 2 月 2-5 日消防演習, 消防處「前哨行動」突擊巡查工作
- ★ 2024 年 6 月 29 日特別業主大會後續工作進度報告
  - 1) 市建局 - 「優化升降機資助計劃」工作進度報告(第 1-6 及 26 座)  
3 月 6 日開始工程的安排、集資/付款進度及往後工作
  - 2) 環保署 - 「EV 屋苑充電易資助計劃」進度報告(A、B、C、D 停車場)  
《確定參與登記表》3 月 2 日截止後的跟進工作
- ★ 第 26 座業主動議集資更換第 26 座 2 號升降機通過後的工作進展(第 26 座)
- ★ 無障礙通道: 1) 報告第 12, 19-21 座籌備無障礙通道顧問公司工作進度  
2) 其他按座別業主問卷回覆情況  
3) 個別業主向平等機會委員會投訴的跟進工作
- ★ 都市固體廢物收費暫緩後續安排、路政署 11 號幹線進度
- ★ 商場側私人土地申請-規劃處最新進度(申請編號: A/TWW/129)
- ★ 業主們互相溝通、交流意見環節; 法團/管理公司解答業主問題環節

為促進屋苑運作透明度及業戶間的溝通交流, 於 2024 年 3 月開始, 每月舉行一場例行業主茶敘活動, 茶敘活動承諾預留最少 1.5 小時讓業戶們互相溝通、交流及問答, 客戶服務部代表將會出席, 敬請踴躍參與

